

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej w Zawierciu przy ul.,Pułaskiego7

Burmistrz Łaz

Ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż prawa do lokalu użytkowego położonego w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie” położonym na działce nr112 w Zawierciu przy ul .Pułaskiego 7 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej ” Zawiercie „ dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczysta NR CZ1Z/00049463/0

Przedmiotem rokowań jest lokal użytkowy o pow.28,00 m2 przydzielony na własność przez Spółdzielnię Mieszkaniową ”Zawiercie „ przydziałem nr 1/90 z dnia 26.09.1990 r

Cena Wywoławcza - 50,900 zł

Wysokość zaliczki - 5,100 zł

Sprzedaż wyżej opisanego lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług

1.opis nieruchomości

Lokal użytkowy znajduje się w budynku administracyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie „z wejściem od strony zachodniej, stanowiącym funkcjonalną część budynku administracyjnego. Lokal nie ma dostępu do podstawowych mediów takich jak woda i ubikacja. W obecnym stanie może być pomieszczeniem magazynowym.

2.Terminy przeprowadzonych przetargów

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego odbył się w dniu 28.12.2017 r .Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.03.2018 r .Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargów

3.Zaliczka

Zaliczkę w wysokości 5.100 zł pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom, nr konta 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063 w nieprzekraczalnym

terminie do dnia 04.09.2018r, włącznie.

Za dzień wniesienia zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w Rokowaniach

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia **04.09.2018 r** w **siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy do godziny 15.30**. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania lokal użytkowy** „ **powinno zawierać :**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanego lokalu
- kopię dowodu wpłaty zaliczki

5. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania – część jawna - odbędą się w dniu 10.09.2018 r o godz. 10.00

w Sali konferencyjnej nr308 na trzecim piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15. Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą zakwalifikowanych do udziału w tej części

6. Warunki przystąpienia do rokowań

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach - zgodnie z pkt.4 niniejszego ogłoszenia a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

W przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub

przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami .

Brak jednego z ww. dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

7.inne informacje :

Rokowania można przeprowadzić ,choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Burmistrzowi Łaz przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu, warunków rokowań oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. Nr 303 Urzędu Miejskiego w Łazach ul .Traugutta 15 lub pod nr telefonu 691 474 411.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Wydziałem Gospodarowania Nieruchomościami pod nr tel.(32) 67 29 422 w.127

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta15 , w gazecie lokalnej Echo Łaz oraz opublikowane na stronie internetowej www.bip.lazy.pl

Łazy 02.08.2018 r


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński

S → e,