Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy

RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- 1a — Budynki objęte ochroną w planie
- 2a — Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- Obszar wskazany do wyznaczenia filara ochronnego

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PE — Tereny powierzchniowej eksploatacji
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZL — Tereny lasów
- R1 — Tereny rolne
- R2 — Tereny rolne z możliwością zalesienia
- RZ — Tereny rolne - łąki i pastwiska
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- ITG — Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa
- ITK — Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza"
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna gminy Łazy
- AZP 95-50 — Stanowiska archeologiczne

Udokumentowane złoża surowców naturalnych

- Złoże rud cynku i ołowiu "Gołuchowice"
- Złoże kruszyw naturalnych "Chruszczobród"

Złoża perspektywiczne i prognostyczne

- Złoże dolomitu nie klasyfikowanego - poglądowy zasięg na podstawie informacji publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny

Strefy ochrony ujęć wód

- Poglądowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej - Trzebiesławicach ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2010 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 15.09.2010
- Poglądowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej - Ujejscu ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 23.12.2016 r.

Cały obszar objęty opracowaniem jest położony:
1) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie",
2) w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW 2000112.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Tereny o niekorzystnych warunkach wodnych, gdzie mogą występować lokalne podtopnienia
- Tereny podmokłe (zasięg poglądowy)
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna
- Linia elektroenergetyczna kablowa
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Wodociąg
- Stacja transformatorowa
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Budynki istniejące
- 1060 — Granice i numery działek ewidencyjnych

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ M.P.Z.P. MIASTA I GMINY ŁAZY, DLA SOŁECTWA CHRUSZCZOBRÓD PIASKI W GMINIE ŁAZY

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych (WS) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów lasów (ZL) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów rolnych - łąk i pastwisk (RZ) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

MAŁO ZNACZACE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary użytkowane rolniczo. Kwestię lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii WN omówiono szczegółowo w części tekstowej opracowania.
- Utrzymanie terenów rolnych (R1) w dotychczasowym użytkowaniu.
- Utrzymanie terenów rolnych z możliwością zalesień (R2) w dotychczasowym użytkowaniu.
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji (PE) na obszary niezagospodarowane.
- Utrzymanie terenu infrastruktury technicznej gazownictwa (ITG) i kanalizacji (ITK) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

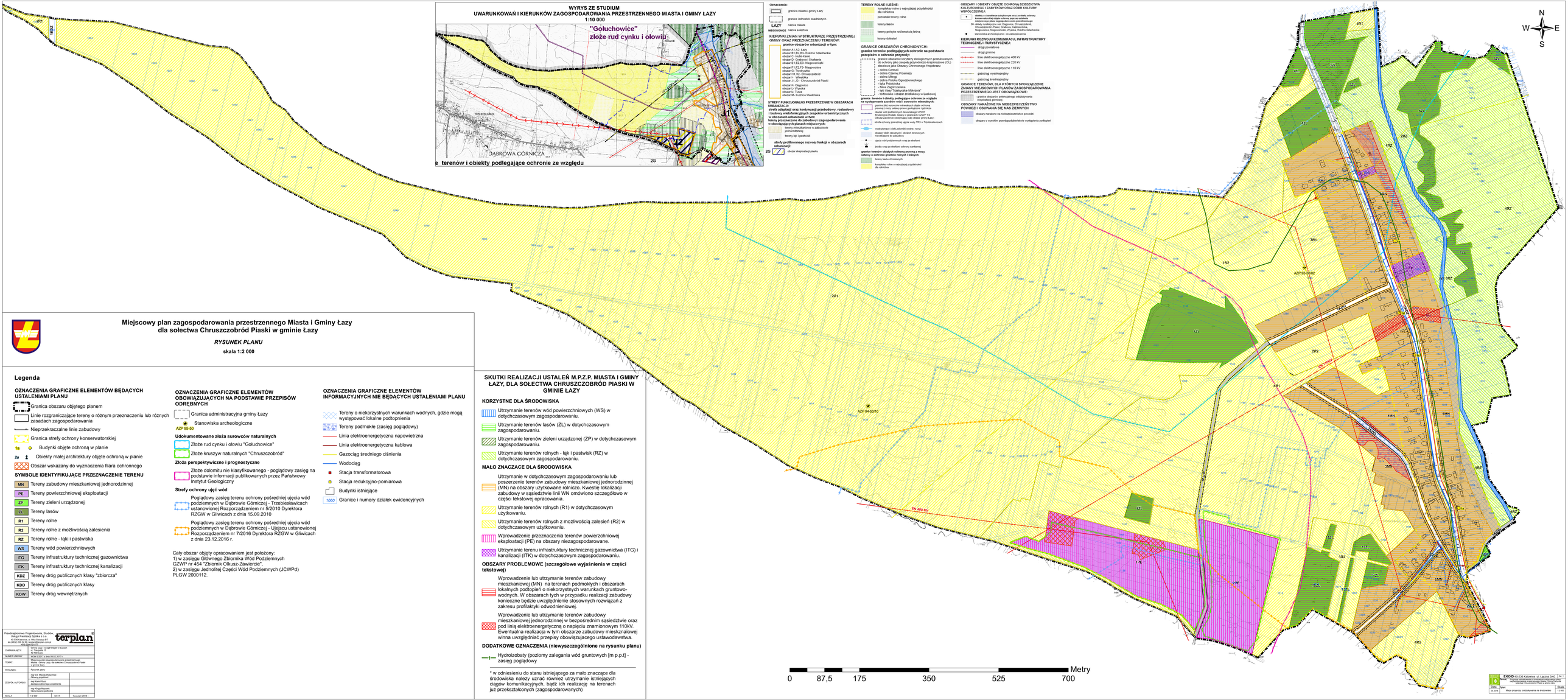
OBSZARY PROBLEMOWE (szczegółowe wyjaśnienia w części tekstowej)

- Wprowadzenie lub utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) na terenach podmokłych i obszarach lokalnych podtopień o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych. W obszarach tych w przypadku realizacji zabudowy konieczne będzie uwzględnienie stosownych rozwiązań z zakresu profilaktyki odwodnieniowej.
- Wprowadzenie lub utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie oraz pod linią elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110kV. Ewentualna realizacja w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać przepisy obowiązującego ustawodawstwa.

DODATKOWE OZNACZENIA (niewyszczególnione na rysunku planu)

- Hydroizobaty (poziomy zalegania wód gruntowych [m p.p.t] - zasięg poglądowy

* w odniesieniu do stanu istniejącego za mało znaczące dla środowiska należy uznać również utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych, bądź ich realizację na terenach już przekształconych (zagospodarowanych)

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-035 Katowice, ul. Wilhelmowska 6/7
tel.+48(32)2528-000 fax.+48(32)2528-000 www.pr.terplan.com.pl
terplan

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Łazy - Urząd Miejski w Łazach ul. Rynek 1 42-425 Łazy
NUMER UMOWY:	WDG.3.00.21.2 z dnia 09.02.2021
TYTUŁ:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy
RYSUNEK:	Rysunek planu
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Wieczorek - Koordynacja projektu mgr Agata Bajor - Zastępca głównego projektanta mgr Kinga Wieczorek - Opracowanie graficzne
SKALA: 1:2 000	DATA: Koncepcja 2019 r.