

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu:
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy”**

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	20.12.2018	Lista z podpisami mieszkańców (201 podpisów)	Uwaga do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy dla Sołectwa Chruszczobród Piaski w zakresie terenu pod eksploatację piasku. Szanowny Panie Burmistrzu, mieszkańcy miejscowości Chruszczobród, Chruszczobród Piaski po odbytej w dniu 26.11.2018r dyskusji publicznej, nad ponownym wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski, zwracają się do Pana Burmistrza z prośbą o podjęcie działań, mających na celu uwzględnienie wskazanych przez mieszkańców uwag co do wyłożonego planu	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X w części	X W części			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Zatęcznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Chruszczobród Piaski — kopalnia piasku. Projekt ten budzi wiele kontrowersji, gdyż powoduje poważne konsekwencje dla mieszkańców oraz wpłynię na destrukcję ekosystemu. Procedura i system funkcjonowania kopalni, proponowany przez inwestora, budzi ogromne wątpliwości, obawy oraz zastrzeżenia mieszkańców, którzy przecież jak nikt inny, znają swoje środowisko, od dziesiątków lat pielęgnują swoje ziemie i otoczenie w którym żyją. W związku z powyższym, mieszkańcy Chruszczobrodu Piaski mają pełne prawo bronić dobrobytu na który pracują od pokoleń, jak również komfortu życia społecznego, który zapewniony jest poprzez sukcesywne poprawianie stanu dróg i bezpieczeństwa w ich sołectwie. Mieszkańcy wnoszą uwagi co do								

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ewentualnego wywozu wydobytego złoża, który odbywając się samochodami ciężarowymi o dużej masie rzeczywistej, po drogach gminnych doprowadzi do zniszczenia nawierzchni tych dróg i ich degradacji. W tym miejscu należy nadmienić, iż drogi te nie są przystosowane do takiego tonażu i już w tej chwili przejeżdżające pojedyncze samochody ciężarowe powodują drgania, które prowadzą do coraz częściej pojawiających się pęknięć ścian domostw. Należy także zauważyć, iż przejazd kilkudziesięciotonowych ciężarówek, wpłynie na zwiększoną liczbę zdarzeń drogowych nie tylko z udziałem pieszych uczestników ruchu. Jak przyznał inwestor budowa drogi o koniecznych parametrach do wywozu kruszywa stawiana jest pod znakiem zapytania, a mieszkańcy nie wyrażają zgody na pokrycie ewentualnych kosztów							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowy takiej drogi ze środków publicznych. Mieszkańcy zadają również pytanie „co dalej będzie się działo z tym terenem po zakończeniu eksploatacji, czy będzie rekultywacja tego terenu, czy też powstanie dzikie wysypisko śmieci tak jak miało to miejsce w podobnych przypadkach?”. Inwestor do chwili obecnej, pomimo szeregu skierowanych do niego zapytań nie przedstawił konkretnych rozwiązań regulujących ewentualne zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji oraz nie potrafi określić jaki będzie miała wpływ kopalnia na stan wód gruntowych biorąc pod uwagę, iż teren wokół przyszłej kopalni jest terenem rolnym. Na każdym spotkaniu z inwestorem mieszkańcy próbowali uzyskać konkretne odpowiedzi na ich wątpliwości, jednak prezentowane przez inwestora stanowisko							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Zatęcznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pozwala wnioskować, iż właściciel kopalni nastawiony jest na typowo jednostronną korzyść, bez brania pod uwagę sugestii mieszkańców, którzy zawsze byli gotowi do wypracowania kompromisu. Dlatego też, w chwili obecnej mieszkańcy Chruszczobrodu Piaski sprzeciwiają się potencjalnej eksploatacji kopalni piasku. W związku z powyższym, z uwagi na to, iż potencjalny inwestor nie przedstawił kompleksowego i racjonalnego wykorzystania kopaliny proponuje się wydzielenie przewidywanego obszaru eksploatacji wraz z niezbędnym otoczeniem do odrębnego procedowania do czasu prawidłowego rozwiązania problemów poruszanych przez mieszkańców. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Do prośby dołączamy wykaz mieszkańców sprzeciwiających się							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Złącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowi powstania i eksploatacji złoża piasku na terenie sołectwa Chruszczobród Piaski.							
2.	21.12.2018	M.Ł.	W związku z prowadzonymi przez Urząd Miasta i Gminy łączy pracami nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr. 1310 położonej w miejscowości Chruszczobród Piaski Gmina fazy z działki rolnej na budowlaną. Wspomniana działka położona jest na gruntach o niskiej przydatności o produkcyjnej (V klasa), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (Gołuchowice tzw. Komorniki - Gmina Siewierz). W najbliższym sąsiedztwie działki nr. 1310 istnieją zabudowania, a kolejne działki przekształcane są na budowlane o czym świadczy otrzymane przeze mnie pismo (załącznik nr 1). Nadmieniam również, że bezpośrednio przy granicy	1310	2R1		X			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Złącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mojej działki dostępne są media tj. (woda, prąd). Mając na uwadze powyższe, bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku oraz odpowiedź pisemną na adres korespondencyjny.							
3.	21.12.2018	M.Z-S. W.Z.	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy, nawiązujące do obowiązującego studium gminnego opisanego w Uchwale Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami, w związku z Obwieszczeniem Burmistrza Łaz z 2 listopada 2018r o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w związku z zamierzoną działalnością polegającą na	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE					

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Złącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1			wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Chruszczobród” w granicach działek o numerze ewidencyjnym 1138, 1139, 1140 oraz 1214: Złoże „Chruszczobród” nr 15794 wg „Art. 95. prawo geol.i górn. jest udokumentowane w 2010 r i wpisane do studium gminnego , powinno być bez żadnej zwłoki wpisane przez władze Gminy Łazy, do miejscowego planu, zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem , wg uwagi Ministerstwa Środowiska , Departamentu Nadzoru Geologicznego z pisma z 4-10-2016 r. Wnoszący uwagi zgłaszają argumenty na które wskazało Ministerstwo Środowiska pismem jw , że w Gminie Łazy - Chruszczobród Płaski, obowiązuje „stary” plan z 2006 r w którym do dzisiaj , tj: od 8 lat, Gmina Łazy nie ujawniła w miejscowym planie zagospodarowania udokumentowanego w 2010 r złoża kopalin	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X				

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Złącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.			„Chruszczobród” nr 15794. Niezbędne jest zatem zorganizowanie i umożliwienie działania piaskowni, na podstawie zapisów projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje zatem konieczność powiązania ustaleń planu dotyczących systemu komunikacyjnego z pozostałymi ustaleniami planu. Plan przewiduje w części opisowej eksploatację kruszywa ze złoża „Chruszczobród”, w ilości opisanej w dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Chruszczobród” nr 15794, o zasobach 511 000 Mg, co powinno być powiązane z systemem komunikacji przewidzianym w planie. Projektowana droga na wywóz urobku ze złoża „Chruszczobród” nr 15794 w ilości 511 000 Mg, zdanem właściciela oraz osoby posiadającej	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE		X			

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Zalcącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			uprawnienia kierownika zakładu górniczego projektowana droga na wywóz urobku ze złoża, nie spełnia na dzień dzisiejszy tj: grudzień 2018 r, takich kryteriów. Proponowana droga obecnie ma długość ponad 3 km i jest wąską, wyboistą, błotnistą, nieutwardzoną drogą polną po której obecnie nie może przejechać auto osobowe. Użytkownicy tej drogi, mieszkańcy Gminy Łazy, twierdzą także, że traktory dojeżdżające do pól zapadają się na niej i muszą jeździć po polach, z ominięciem tej drogi. Przy projektowanej drodze wewnętrznej na wywóz urobku ze złoża „Chruszobród” nr 15794, znajdują się dziesiątki działek rolnych, służy ona do obsługi ruchu publicznego. Finansowanie budowy i naprawy, oznakowania, zarządzania drogami gminnymi należy do gminy. Droga taka powinna być stała i zbudowana według							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wytucznych technicznych budowy dróg i nie może różnić się od dróg publicznych. Projektowany zakład górniczy, zakładający zgodnie z planem eksploatację kruszywa w ilości 511 00 Mg, nie ma więc na dzień składania uwag, dostępu do drogi o parametrach technicznych wymaganych dla zakładów górniczych umożliwiającej im wywóz kruszywa. Proponowany w miejscowym planie układ komunikacyjny dróg powinien zgodnie z linią orzecniczą sądów administracyjnych, zabezpieczać we właściwy sposób dostęp planowanej piaszowni do dróg publicznych, aby nie niweczyć tym samym jej statusu, tj: statusu zakładu górniczego o zasobach 511 000 Mg, w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego i innych obowiązujących przepisów.							

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Załącznik do uchwały nrz dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.			Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - zastosowania wpisów z obowiązującego studium ,	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X				
3.4.			Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - zapewnienia drogi dla zakładu górniczego o zasobach 511 000 Mg .	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X				
3.5.			Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - - dopuszczenie również zabudowy zakładem produkcji wyrobów budowlanych na bazie kruszywa naturalnego „Chruszczobród”	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X				
3.6.			Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - do niezwłocznego uchwalenia planu	Dz. nr 1138, 1139, 1140, 1214	1PE 2PE	X				
3.7			Wnoszący uwagę ,wnosi	Dz. nr 1138,	1PE	X				

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w łazach Złącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			również o stosowanie w niniejszej sprawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo przedsiębiorców gdzie zostały zamieszczone najważniejsze zasady wiążące przedsiębiorców oraz zasady wiążące organy władzy publicznej w relacjach z przedsiębiorcami (art. 2 i art. 8-15 ustawy). Zasady te wynikają bezpośrednio lub pośrednio z Konstytucji RP i są to w relacjach przedsiębiorca - organ administracji	1139,1140, 1214	2PE						

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ

 Burmistrz Łaz