

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy”

Działając zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) oraz zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081) informuję:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt 10 ponownie wyłożono do publicznego wglądu w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy w dniach od 9 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r.,
- informacja o wyłożeniu miejscowego planu podana została do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie miejscowej, ogłoszenie przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu, zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej urzędu, w BIP oraz w EKOPORTALU,
- dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie i prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 listopada 2018 r. w budynku Domu Kultury w Chruszczobrodzie.
- w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 21 grudnia 2018 r. wpłynęły 2 uwagi dotyczące zapisów miejscowego planu i odnoszące się do terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
- Burmistrz Łaz jako sporządzający plan miejscowy zobowiązany jest zapisami art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzyć uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Ponizej przedstawiono uzasadnienia rozstrzygnięcia uwag:

1. **Uwaga nr 1 zbiorowa**, wniesiona w dniu 20 grudnia 2018 r. zawierająca listę 201 podpisów mieszkańców wsi.

1.1. Treść uwagi

Chruszczobród, Chruszczobród Piaski po odbytej w dniu 26.11.2018r dyskusji publicznej, nad ponownym wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski, zwracają się do Pana Burmistrza z prośbą o podjęcie działań, mających na celu uwzględnienie wskazanych przez mieszkańców uwag co do wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Chruszczobród Piaski — kopalnia piasku. Projekt ten budzi wiele kontrowersji, gdyż powoduje poważne konsekwencje dla mieszkańców oraz wpłynie na destrukcję ekosystemu. Procedura i system funkcjonowania kopalni, proponowany przez inwestora, budzi ogromne wątpliwości, obawy oraz zastrzeżenia mieszkańców, którzy przecież jak nikt inny, znają swoje środowisko, od dziesiątków lat pielęgnują swoje ziemie i otoczenie w którym żyją. W związku z powyższym, mieszkańcy Chruszczobrodu Piaski mają pełne prawo bronić dobrobytu na który

pracują od pokoleń, jak również komfortu życia społecznego, który zapewniony jest poprzez sukcesywne poprawianie stanu dróg i bezpieczeństwa w ich sołectwie. Mieszkańcy wnoszą uwagi co do ewentualnego wywozu wydobytego złoża, który odbywając się samochodami ciężarowymi o dużej masie rzeczywistej, po drogach gminnych doprowadzi do zniszczenia nawierzchni tych dróg i ich degradacji. W tym miejscu należy nadmienić, iż drogi te nie są przystosowane do takiego tonażu i już w tej chwili przejeżdżające pojedyncze samochody ciężarowe powodują drgania, które prowadzą do coraz częściej pojawiających się pęknięć ścian domostw. Należy także zauważyć, iż przejazd kilkudziesięciotonowych ciężarówek, wpłynie na zwiększoną liczbę zdarzeń drogowych nie tylko z udziałem pieszych uczestników ruchu. Jak przyznał inwestor budowa drogi o koniecznych parametrach do wywozu kruszywa stawiana jest pod znakiem zapytania, a mieszkańcy nie wyrażają zgody na pokrycie ewentualnych kosztów budowy takiej drogi ze środków publicznych. Mieszkańcy zadają również pytanie „co dalej będzie się działo z tym terenem po zakończeniu eksploatacji, czy będzie rekultywacja tego terenu, czy też powstanie dzikie wysypisko śmieci tak jak miało to miejsce w podobnych przypadkach”?. Inwestor do chwili obecnej, pomimo szeregu skierowanych do niego zapytań nie przedstawił konkretnych rozwiązań regulujących ewentualne zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji oraz nie potrafił określić jaki będzie miała wpływ kopalnia na stan wód gruntowych biorąc pod uwagę, iż teren wokół przyszłej kopalni jest terenem rolnym. Na każdym spotkaniu z inwestorem mieszkańcy próbowali uzyskać konkretne odpowiedzi na ich wątpliwości, jednak prezentowane przez inwestora stanowisko pozwala wnioskować, iż właściciel kopalni nastawiony jest na typowo jednostronną korzyść, bez brania pod uwagę sugestii mieszkańców, którzy zawsze byli gotowi do wypracowania kompromisu. Dlatego też, w chwili obecnej mieszkańcy Chruszczobrodu Piaski sprzeciwiają się potencjalnej eksploatacji kopalni piasku. W związku z powyższym, z uwagi na to, iż potencjalny inwestor nie przedstawił kompleksowego i racjonalnego wykorzystania kopaliny proponuje się wydzielenie przewidywanego obszaru eksploatacji wraz z niezbędnym otoczeniem do odrębnego procedowania do czasu prawidłowego rozwiązania problemów poruszanych przez mieszkańców. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Do prośby dołączamy wykaz mieszkańców sprzeciwiających się projektowi powstania i eksploatacji złoża piasku na terenie sołectwa Chruszczobród Piaski.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Proponuje się uwzględnienie uwagi w części dotyczącej planowanej obsługi komunikacyjnej obszaru planowanej eksploatacji piasku.

Zgodnie z projektem planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu, wskazano jako obsługę komunikacyjną obszaru planowanej eksploatacji kruszywa drogę wewnętrzną 2KDW prowadzącą ruch do drogi powiatowej 1KDZ.

Planowana droga transportu kruszywa biegnie poza obszarem zabudowy wsi Chruszczobród Piaski. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru planowanej eksploatacji kruszywa przy granicy gminy Łazy z gminą Dąbrowa Górnicza nie wyklucza się prowadzenia ruchu pojazdów transportu w kierunku południowym. Zadaniem planu jest zabezpieczenie terenu pod drogę technologiczną do wywozu kopaliny.

Przepis art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek wyznaczenia w miejscowym planie terenów pod drogi publiczne, rada gminy jest zatem uprawniona, aby zdecydować o przeznaczeniu określonych terenów pod budowę dróg, które utworzą sieć komunikacji na terenie gminy. Przeznaczenie określonych gruntów pod drogi publiczne służy bowiem

porządkowi publicznemu. Dodatkowo zauważa się, że plan miejscowy w zakresie realizacji wymogu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp powinien być tak skonstruowany, aby zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej określonych terenów. Skutkiem braku określenia powiązania z układem zewnętrznym może być de facto zablokowanie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, gdyż nie będzie możliwe zapewnienie dostępu do drogi publicznej na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę poprzez odmowę zarządcy drogi na jej skomunikowanie. Brak powyższych ustaleń uniemożliwia zagospodarowanie terenu stosownie do jego przeznaczenia oraz przyjętych zasad zagospodarowania.

Proponuje się nie uwzględnić uwagi w części dotyczącej wydzielenia obszaru do odrębnego procedowania.

W myśl natomiast art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) złoża kopalin podlegają ochronie. Tym samym granice chronionych na mocy *Prawa ochrony środowiska* złóż kopalin winny być również przedstawione na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje także przepis § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Na obowiązek ujawniania w dokumentach planistycznych złóż kopalin jednoznacznie wskazuje także art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Gminie Łazy – Sołectwo Chruszczobród Piaski, obowiązuje plan z 2006 r. w którym do dzisiaj, tj.: od 8 lat, Gmina Łazy nie ujawniła w miejscowym planie zagospodarowania udokumentowanego w 2010 r. złoża kopalin „Chruszczobród nr 15794. Unormowania prawne wynikające ze wskazanych przepisów nie rozgraniczają bowiem obowiązku ujawniania i przedstawiania granic jedynie tych złóż kopalin, dla których prowadzona jest działalność górnicza. Zobrazowanie granic złóż kopalin, a także ustalenie zasad zagospodarowania terenów, na których występują, ma bowiem na celu ochronę złóż, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami. Art. 15 ust. 2 w.w ustawy stanowi normę bezwzględnie obowiązującą, bowiem rada gminy zobowiązana jest do wyczerpania zakresu upoważnienia ustawowego poprzez uregulowanie wszystkich kwestii uznanych za ustawodawcę za istotne. Nieokreślenie granic i sposobów zagospodarowania występujących złóż kopalin, jako terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – może zatem skutkować wszczęciem postępowania przez Wojewodę Śląskiego.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż wskazane w uwadze mieszkańców problemy nie dotyczą przedmiotu planu miejscowego tylko późniejszego etapu uzyskania na podstawie ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2081), a także § 3 ust.1 pkt 40 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej eksploatacji kruszywa po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Kwestię sporządzania programu rekultywacji terenu poeksploatacyjnego regulują zapisy prawa geologicznego i górniczego. Należy przytoczyć dyspozycję art. 129 ust.1 pkt 5 p.g.i.g. stanowiącą, iż w przypadku likwidacji zakładu górniczego, w całości lub, w części, przedsiębiorca jest obowiązany przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów po działalności górniczej. Ponadto dyspozycja art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych precyzuje z jakich elementów powinna się składać decyzja w sprawach rekultywacji i zagospodarowania:

- 1) stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów, ustalony na podstawie opinii, o których mowa w art. 28 ust. 5;
- 2) osobę obowiązującą do rekultywacji gruntów;
- 3) kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów;
- 4) uznanie rekultywacji gruntów za zakończoną.

2. Uwaga nr 2 wniesiona w dniu 21 grudnia 2019 r. przez osobę fizyczną o treści:

W związku z prowadzonymi przez Urząd Miasta i Gminy Łazy pracami nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr. 1310 położonej w miejscowości Chruszczobród Piaski Gminy Łazy z działki rolnej na budowlaną. Wspomniana działka położona jest na gruntach o niskiej przydatności produkcyjnej (V klasa), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (Gołuchowice tzw. Komorniki - Gmina Siewierz). W najbliższym sąsiedztwie działki nr. 1310 istnieją zabudowania, a kolejne działki przekształcane są na budowlane o czym świadczy otrzymane przeze mnie pismo (załącznik nr 1). Nadmieniam również, że bezpośrednio przy granicy mojej działki dostępne są media tj. (woda, prąd). Mając na uwadze powyższe, bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku oraz odpowiedź pisemną na adres korespondencyjny.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Proponuje się nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Działka wskazana w uwadze, położona jest w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy na terenie 2R1. Działka na terenie 2R1 nie może zmienić przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ naruszałoby to ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami. W ustaleniach Studium działka położona jest w obszarze pozostałych terenów rolnych i terenów przeznaczonych do zalesienia. A o granicy zasięgu terenów mieszkaniowych stanowi dodatkowy zaznaczona granica obszaru urbanizacji.

3. Uwaga nr 3 wniesiona w dniu 21 grudnia 2018 r. o treści:

3.1. Uwaga nr 3.1. o treści:

Złoże „Chruszczobród” nr 15794 wg „Art. 95. prawo geol. i górn. jest udokumentowane w 2010 r. i wpisane do studium gminnego, powinno być bez żadnej zwłoki wpisane przez władze Gminy Łazy, do miejscowego planu, zgodnie z prawem geologicznym i górniczym , wg uwagi Ministerstwa Środowiska , Departamentu Nadzoru Geologicznego z pisma z 4-10-2016 r. Wnoszący uwagi zgłaszają argumenty

na które wskazało Ministerstwo Środowiska pismem jw , że w Gminie Łazy - Chruszczobród Piaski, obowiązuje „stary” plan z 2006 r w którym do dzisiaj , tj: od 8 lat, Gmina Łazy nie ujawniła w miejscowym planie zagospodarowania udokumentowanego w 2010 r. złoża kopalin „Chruszczobród „ nr 15794.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Proponuje się uwzględnić uwagę.

W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu uwzględniono wskazane złożo. „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy*” został sporządzony na podstawie Uchwały nr XXI/186/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta po zakończeniu prac związanych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętej Uchwałą XXIV/215/17 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 23 lutego 2017 r. gdzie ujawniono złożo.

3.2. Uwaga nr 3.2 o treści:

Niezbędne jest zatem zorganizowanie i umożliwienie działania piaskowni, na podstawie zapisów projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje zatem konieczność powiązania ustaleń planu dotyczących systemu komunikacyjnego z pozostałymi ustaleniami planu. Plan przewiduje w części opisowej eksploatację kruszywa ze złoża „ Chruszczobród”, w ilości opisanej w dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Chruszczobród” nr 15794, o zasobach 511 000 Mg , co powinno być powiązane z systemem komunikacji przewidzianym w planie. Projektowana droga na wywóz urobku ze złoża „Chruszczobród” nr 15794 w ilości 511 000 Mg , zdaniem właściciela oraz osoby posiadającej uprawnienia kierownika zakładu górniczego projektowana droga na wywóz urobku ze złoża, nie spełnia na dzień dzisiejszy tj: grudzień 2018 r, takich kryteriów. Proponowana droga obecnie ma długość ponad 3 km i jest wąską, wyboistą, błotnistą, nieutwardzoną drogą polną po której obecnie nie może przejechać auto osobowe. Użytkownicy tej drogi, mieszkańcy Gminy Łazy, twierdzą także , że traktory dojeżdżające do pól zapadają się na niej i muszą jeździć po polach , z ominięciem tej drogi. Przy projektowanej drodze wewnętrznej na wywóz urobku ze złoża „Chruszczobród” nr 15794 , znajdują się dziesiątki działek rolnych , służy ona do obsługi ruchu publicznego. Finansowanie budowy i naprawy, oznakowania, zarządzania drogami gminnymi należy do gminy. Droga taka powinna być stała i zbudowana według wytycznych technicznych budowy dróg i nie może różnić się od dróg publicznych. Projektowany zakład górniczy , zakładający zgodnie z planem eksploatację kruszywa w ilości 511 00 Mg , nie ma więc na dzień składania uwag, dostępu do drogi o parametrach technicznych wymaganych dla zakładów górniczych umożliwiającej im wywóz kruszywa. Proponowany w miejscowym planie układ komunikacyjny dróg powinien zgodnie z linią orzeczniczą sądów administracyjnych, zabezpieczać we właściwy sposób dostęp planowanej piaskowni do dróg publicznych, aby nie niweczyć tym samym jej statusu , tj: statusu zakładu górniczego o zasobach 511 000 Mg , w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego i innych obowiązujących przepisów.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Proponuje się nie uwzględnić uwagi.

Zgodnie z projektem planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu, wskazano jako obsługę komunikacyjną obszaru planowanej eksploatacji kruszywa drogę wewnętrzną 2KDW prowadzącą ruch do drogi powiatowej 1KDZ.

Planowana droga transportu kruszywa biegnie poza obszarem zabudowy wsi Chruszcz obród Piaski. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru planowanej eksploatacji kruszywa przy granicy gminy Łazy z gminą Dąbrowa Górnicza nie wyklucza się prowadzenia ruchu pojazdów transportu w kierunku południowym. Zadaniem planu jest zabezpieczenie terenu pod drogę technologiczną do wywozu kopaliny.

Przepis art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek wyznaczenia w miejscowym planie terenów pod drogi publiczne, rada gminy jest zatem uprawniona, aby zdecydować o przeznaczeniu określonych terenów pod budowę dróg, które utworzą sieć komunikacji na terenie gminy. Przeznaczenie określonych gruntów pod drogi publiczne służy bowiem porządkowi publicznemu. Dodatkowo wskazuje się, że plan miejscowy w zakresie realizacji wymogu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp powinien być tak skonstruowany, aby zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej określonych terenów. Skutkiem braku określenia powiązania z układem zewnętrznym może być de facto zablokowanie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, gdyż nie będzie możliwe zapewnienie dostępu do drogi publicznej na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę poprzez odmowę zarządcy drogi na jej skomunikowanie

Zgodnie z jego art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany należy projektować i budować zapewniając między innymi dostęp do drogi publicznej. Definicja pojęcia dostępu do drogi publicznej znajduje się w art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

3.3. Uwaga nr 3.3 o treści:

Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - zastosowania wpisów z obowiązującego studium.

Rozstrzygnięcie uwagi: Proponuje się uwzględnić uwagę

Uzasadnienie:

W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu uwzględniono wskazane złożę. „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy*” został sporządzony na podstawie Uchwały nr XXI/186/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta po zakończeniu prac związanych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętej Uchwałą XXIV/215/17 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 23 lutego 2017 r. gdzie ujawniono złożę.

Ponieważ w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a w oparciu o art. 20 ust. 1 w/w ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może

naruszać ustaleń studium, w projekcie planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu dla przedmiotowej nieruchomości ustalono przeznaczenie zgodne z ustaleniami Studium – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego – PG.

3.4. Uwaga nr 3.4 o treści:

Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - zapewnienia drogi dla zakładu górniczego o zasobach 511 000 Mg.

Rozstrzygnięcie uwagi: Proponuje się uwzględnić uwagę

Uzasadnienie:

Zgodnie z projektem planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu, wskazano jako obsługę komunikacyjną obszaru planowanej eksploatacji kruszywa drogę wewnętrzną 2KDW prowadzącą ruch do drogi powiatowej 1KDZ.

Planowana droga transportu kruszywa biegnie poza obszarem zabudowy wsi Chruszcz obród Piaski. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru planowanej eksploatacji kruszywa przy granicy gminy Łazy z gminą Dąbrowa Górnicza nie wyklucza się prowadzenia ruchu pojazdów transportu w kierunku południowym. Zadaniem planu jest zabezpieczenie terenu pod drogę technologiczną do wywozu kopaliny.

Definicja pojęcia dostępu do drogi publicznej znajduje się w art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

Również pojęcia drogi publicznej i drogi wewnętrznej są jasno sprecyzowane w przepisach. Przez drogę publiczną rozumiemy drogę zaliczoną do jednej z kategorii dróg (krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne), z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w ustawie o drogach publicznych lub przepisach szczególnych.

3.5. Uwaga nr 3.5 o treści:

Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - dopuszczenie również zabudowy zakładem produkcji wyrobów budowlanych na bazie kruszywa.

Rozstrzygnięcie uwagi: Proponuje się uwzględnić uwagę

Uzasadnienie:

Zgodnie z projektem planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu, na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PG, wskazano jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę produkcyjno-usługową związaną z funkcją podstawową. W związku z powyższym wskazane w uwadze dopuszczenie zabudowy produkcji wyrobów budowlanych na bazie kruszywa jest zgodne z ustaleniami planu.

3.6. Uwaga nr 3.6 o treści:

Uwaga do planu, odnosi się do projektu planu zagospodarowania, zaakceptowanego przez urzędy - do niezwłocznego uchwalenia planu.

Rozstrzygnięcie uwagi: Proponuje się uwzględnić uwagę

Uzasadnienie

Zgodnie z procedurą planistyczną wymienioną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworzony jest niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chruszczobród Piaski. Terminy zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu są dochowane. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w wyniku uwzględnienia uwag ponowiono procedurę

planistyczną w zakresie uzgodnień i opiniowania a następnie ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Urząd Miasta i Gminy Łazy prowadzi procedurę planistyczną zgodnie z terminami wskazanymi w ustawie oraz zgodnie z w/w procedurą.

3.7. Uwaga nr 3.7 o treści:

Wnoszący uwagę, wnosi również o stosowanie w niniejszej sprawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo przedsiębiorców gdzie zostały zamieszczone najważniejsze zasady wiążące przedsiębiorców oraz zasady wiążące organy władzy publicznej w relacjach z przedsiębiorcami (art. 2 i art. 8–15 ustawy). Zasady te wynikają bezpośrednio lub pośrednio z Konstytucji RP i są to w relacjach przedsiębiorca - organ administracji.

Rozstrzygnięcie uwagi: Proponuje się uwzględnić uwagę

Uzasadnienie: Procedura sporządzenia planu miejscowego jest określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje kolejne czynności:

- Publiczne ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu (wójt/burmistrz/prezydent miasta), wraz z poinformowaniem o możliwości składania wniosków do planu (z podaniem formy miejsca i terminu);
- Wójt/burmistrz/prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, rozpatrując złożone wnioski;
- Uzgodnienie projektu z wskazanymi w UPZP organami oraz wystąpienie o opinie do wymienionych w ustawie organów (wójt/burmistrz/prezydent miasta);
- Opracowanie prognozy wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko oraz sporządzenie analizy skutków finansowych realizacji planu (wójt/burmistrz/prezydent miasta);
- Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (po wprowadzeniu zmian wynikających z uzgodnień i opinii) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, łączone z zorganizowaniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz możliwością składania uwag do projektu planu;
- Rozpatrzenie przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta uwag do projektu planu, wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzonych uwag oraz przekazanie projektu planu do Rady gminy wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- Uchwalenie planu miejscowego, po uprzednim stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń zawartych w obowiązującym studium (rada gminy). Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały;
- Wójt/burmistrz/prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

Urząd Miasta i Gminy Łazy prowadzi procedurę planistyczną zgodnie z terminami wskazanymi w ustawie oraz zgodnie z w/w procedurą.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr msc. J. Kozłowski