Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży użytkowania wieczystego i do oddania w użytkowanie wieczyste położonych w obrębie **Wysoka gminy Łazy, powiat Zawiercie, woj.śląskie.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości***  ***netto*** | ***Forma zbycia nieruchomości*** |
| 1. | 1. Nieruchomość o numerze działki 1804/14  2. Wysoka  3. Księga wieczysta CZ1Z/00035146/1  4. Własność Gminy Łazy | 5,6343 ha | Nieruchomość o kształcie nieregularnym porośnięta samosiejkami drzew liściastych i iglastych na której znajdują się pozostałości po obiektach budowlanych po byłej Cementowni Wysoka tj. gruzowiska, utwardzenia  Dojazd do drogi publicznej przez nieruchomość o nr. geod. 1804/16 i 1804/19, która wspólnie z nieruchomością 1804/14 tworzą kompleks gruntowy z dostępem do drogi publicznej Fabryczna.  Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami o które nabywca wystąpi do zakładu gazowni, zakładu energetycznego i spółki wodnokanalizacyjnej Promax Sp. z o.o. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu  L1 P  – o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składy magazyny, o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa usługowa | 1.135,000,00 zł ( jeden milion sto trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych )  wartość prawa własności | Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu  Pierwsza wpłata 25 % ceny uzyskanej w drodze przetargu nieograniczonego |
| 2. | 1. Nieruchomość o numerach działek  1804/16 i 1804/19  2. Obręb Wysoka  3. CZ1Z/00071167/8  4. własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łazy | Łączna pow.  8,5766 ha | Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zwężającym się w kierunku południowym porośnięta samosiejkami drzew liściastych i iglastych z pozostawionymi utwardzeniami asfaltowymi, płyt żelbetowych. Na działce pozostałość po bocznicy kolejowej ( wyrobiska i składy części utwardzeń). dostęp do drogi publicznej od ulicy Fabrycznej.  Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami o które nabywca wystąpi do zakładu gazowni, zakładu energetycznego i spółki wodnokanalizacyjnej Promax Sp. z o.o. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczone jest symbolem planu L1 P  – o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składy magazyny, o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa usługowa | 1.023,000,00 zł ( jeden milion dwadzieścia trzy tysiące złotych)  wartość prawa użytkowania wieczystego | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Łazy stanowiącej własność Skarbu Państwa, w drodze przetargu nieograniczonego |

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z  mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin **6 tygodni** do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia  **29.03.2019r.**

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu:  [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)       .

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro, **poniedziałek od godz. 730 do godz. 1730 , wtorek - piątek od godz. 730 do 1330** lub pod nr telefonu  **32  67 29 422 wew.127.**

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 14.02.2019 – do 07.03.2019r.