**BURMISTRZ ŁAZ**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | ***Okres dzierżawy*** | ***Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego*** | ***Wadium*** |
| 1. | 1. Działka nr 1146  2. Obręb Chruszczobród Piaski  3.KW CZ1Z/00048868/2 | 1,6480 ha | Nieruchomość gruntowa.  W skład nieruchomości wchodzą użytki: rola klasy V o pow.0,0810 ha, rola klasy VI o pow.0,7010 ha, pastwisko klasy V o pow.0,2824 ha, pastwisko klasy VI o pow.0,5555 ha, nieużytek o pow.0,0281 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe :  **1R2-** tereny rolne z możliwością zalesienia **2KDW-** tereny dróg wewnętrznych  **2R1-t**ereny rolne  Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. | do 3 lat | 300,00 zł | 60,00 zł |

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz dzierżawny w stosunku rocznym oraz podatek od nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Do czynszu dzierżawnego nie będzie naliczany podatek VAT.

Nieruchomość przygotowano do dzierżawyna podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Wznowienie geodezyjne granic nieruchomości ciąży na dzierżawcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

**Warunki Przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2023r. o godz. 1000 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 07.06.2023 r.** na konto **:** Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063,  **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej** **przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.** Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7.w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli dzierżawy z nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z póź. zm.)

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro,  **poniedziałek od godz. 730 do 17 30, wtorek - czwartek od godz. 730 do 15 30 , piątek 730 do 13 30** lub pod nr telefonu **32 67 29422  wew.116.**

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej: <http://bip.umlazy.finn.pl>

Łazy, dnia 28.04. 2023r.