

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w KATOWICACH
40 – 012 Katowice ul. Damrota 8
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Łazach przy ul. Trójkąt 17/11, woj. śląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 32,63m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. użytkowej 10,52m², komórki o pow. użytkowej 6,73m² oraz wc o pow. użytkowej 1,36m² oraz udziałem w wysokości 102/10000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 126/3 o pow. 2,2072ha, obręb 0001, Łazy

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio jeden przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 18.08.2017r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać w dniu **16.07.2018r.** w godzinach **od 9:00 do 10:00** oraz w dniu **26.07.2018r.** w godzinach **od 13:00 do 14:00** po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod numerem telefonu +48 514 960 428.

Cena minimalna – 25 000,00 zł netto

Zaliczka – 2 500,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania - nr postępowania 1003/KNO/468/2018. Nie otwierać przed datą 09.08.2018r.**” -spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie, dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania 1003/KNO/468/2018**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **2 500,00zł**, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **15 1240 6292 1111 0010 8267 3104** PKP S.A. Centrala, al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Łazach przy ul. Trójkąt 17/11, nr postępowania 1003/KNO/468/2018**”. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu **02.08.2018r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu **09.08.2018r.** o godz. **10:00** w siedzibie PKP SA. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przy ul. Damrota 8, pokój nr 9 (parter).

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu **09.08.2018r.** w odstępach 30 minutowych począwszy od godz. **10:30.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży w Katowicach, tel. kom. +48 601 981 037 tel. 0-32 710-16-68, e-mail: paulina.bialy@pkp.pl.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.

Sporządziła: Paulina Biały
Wydział Sprzedaży
e-mail: paulina.bialy@pkp.pl
tel. kom. +48 601 981 037