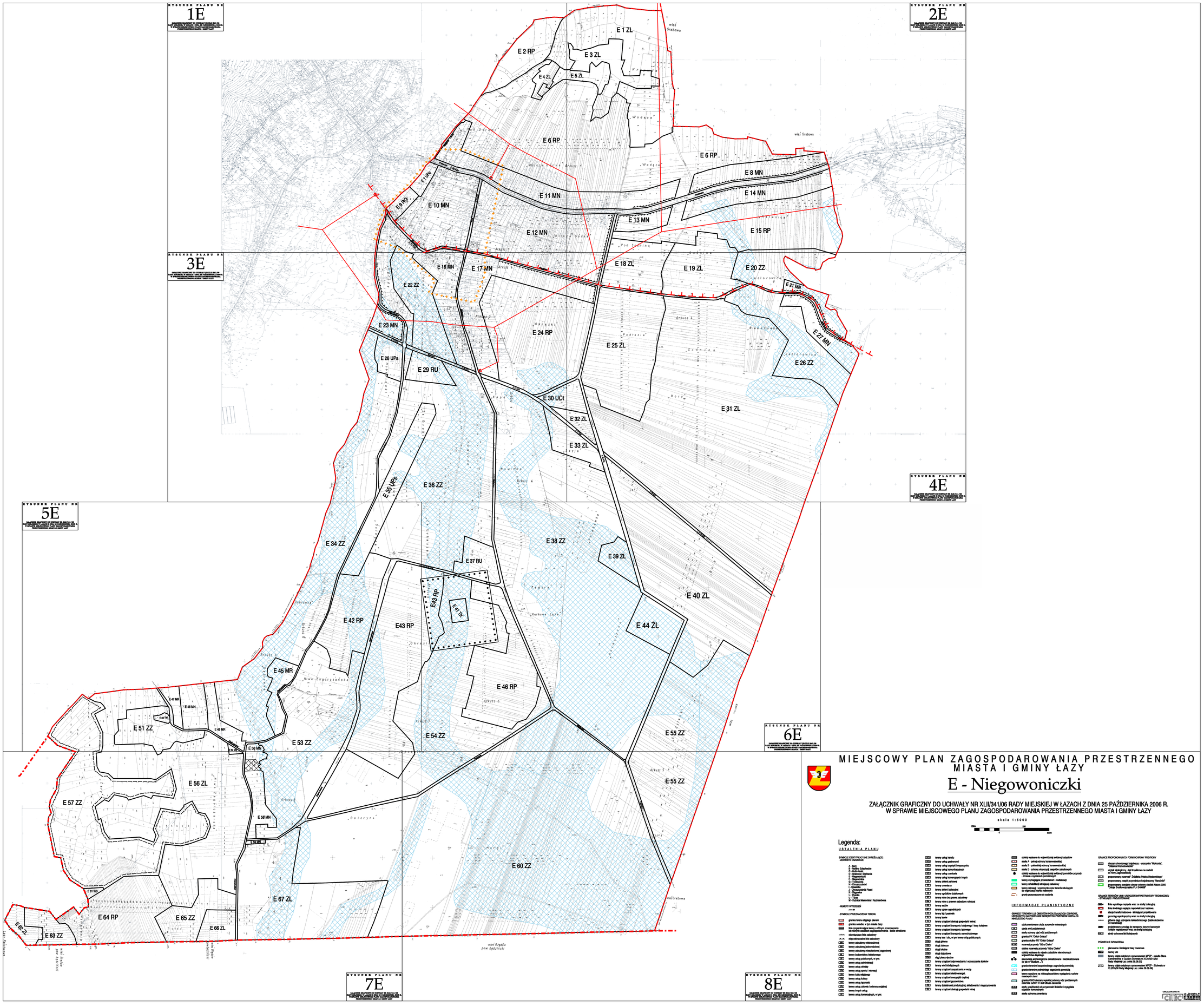

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁAZY

E - Niegowoniczki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLII/341/06 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2006 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁAZY

skala 1:5000

250m 0 250 500m

Legenda:

USTALENIA PLANU

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE:
- JEDNOSTKI OBSZARÓW:

A - Łazy
B - Radoszyce Dolne
C - Radoszyce Górne
D - Grabowa i Bychawka
E - Niegowoniczki
F - Wólka Łazowska
G - Trzebiszyce
H - Chrzczonówki
I - Ostrówek
J - Chrzczonówki Piaski
K - Olszanka
L - Żędzin
M - Kąpiele
N - Wólka Niedwiedzka i Kazimierówka

- NUMERY WYDZIELEŃ
- - - - - -

- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU:

- granica terenu objętego planem
- granica sołectw, w tym miasta Łazy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - linie obowiązuje:
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- tereny budownictwa letniskowego
- tereny usług publicznych, w tym:
- tereny usług administracji
- tereny usług oświaty
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny kultu religijnego
- tereny usług kultury
- tereny usług łączności
- tereny usług zdrowia i ochrony socjalnej
- tereny kryzys usług
- tereny usług komercyjnych, w tym:
- tereny usług handlu
- tereny usług gastronomii
- tereny usług turystyki i wypoczynku
- tereny usług komunikacyjnych
- tereny usług czasowych
- tereny usług komercyjnych innych
- tereny zieleni parkowej
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni biologicznej
- tereny ogródków działkowych
- tereny rolne bez prawa zabudowy
- tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej
- tereny siedlisk
- tereny upraw ogrodniczych
- tereny łąk i pastwisk
- tereny łąkowe
- tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej
- tereny urządzeń transportu kolejowego i tereny kolejowe
- tereny urządzeń transportu lądowego
- tereny urządzeń transportu samochodowego
- tereny rzek i dna, w tym tereny dróg publicznych
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- ciągi pieszo-jezdne
- tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- tereny wód śródlądowych
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny urządzeń elektroenergetyki
- tereny urządzeń energetyki cieplnej
- tereny urządzeń gazowniczych
- tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania
- tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej
- obszary wyłączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa B - podwyższej ochrony konserwatorskiej
- strefa E - ochrony krajobrazu zespołów zabytkowych
- obszary wyłączone do wojewódzkiej ewidencji pomników przyrody - drzewa o wymiarach pomnikowych
- tereny wymagające przekształceń i rewitalizacji
- tereny rekultywacji biologicznej zabudowy
- tereny rolnicze i wyjątkowo cenne tereny otwarte do organizacji krajobrazu miejscowych
- grunty przeznaczone do zalesienia

INFORMACJE PLANISTYCZNE

GRANICE TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, ZGODNIE Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI I USTALEŃ MINIEJSZEGO PLANU:

- udokumentowane złoża surowców mineralnych
- opole wód podziemnych
- strefy ochrony ujęć wód podziemnych
- granica PK "Orlok Grójecki"
- granica otuliny PK "Orlok Grójecki"
- rezerwat przyrody "Góra Chełmo"
- otulina rezerwatu przyrody "Góra Chełmo"
- obszary wyłączone do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego
- stanowiska archeologiczne dokumenowane i nieokreślonowane na podstawie AZP
- granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granica terenów potencjalnego zagrożenia powodzią
- tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia ruchów masowych ziemi
- granica OPG obszaru wysokiej wartości wód podziemnych (Dornika GZWP nr 434 Obszar Zamkniętego)
- strefy uciążliwości od oczyszczalni ścieków i wysypiska odpadów komunalnych
- strefa ochronna cmentarzy

GRANICE PROPONOWANYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

- obszary chronionego krajobrazu - uroczysko "Kalinowa", "Zawodna Kromołowicka"
- szlak dydaktyczny - ujęć kopalinowe na zachód od Góry Zegrzańskiej
- proponowany rezerwat "Źródlisko Potoku Bychawskiego"
- proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Kamionka"
- proponowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Środkowego Wieprza PLH 060097"

GRANICE TERENÓW LUB FRAGMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE:

- linia wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa
- linia średniego napięcia napowietrzna i kablowa
- stacja transformatorowa - istniejąca i projektowana
- gazociąg wysokiego/niego wraz ze strefą bezpieczeństwa
- gazociąg - ciągnięta telekomunikacyjna Stacja Bychawa (w kanalizacji)
- projektowany rurociąg do transportu kanizu kanizowych (zajęte następnych) wraz ze strefą bezpieczeństwa
- strefy ochronne linii kolejowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- planowane i istniejące trasy rowerowe
- rezerwy ulic
- tereny objęte wytycznymi opracowaniem MPZP - zasadne Stara Radoszyce i Łazy (uchwała nr XXXVIII/315/2006 Rady Miejskiej Łaz z dnia 28.06.06)
- tereny objęte zakazem sporządzania MPZP - Ostrówek nr XLII/342/06 Rady Miejskiej Łaz z dnia 28.06.06

OPRACOWANO W: