

# **MIASTO I GMINA ŁAZY**



---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ŁAZY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁAZACH  
- OSIEDLE STARA CEMENTOWNIA**

---

Katowice, kwiecień 2018 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO I GMINA ŁAZY

Umowa nr: WGN 4/2017 z dnia 09.02.2017 r.

Główny projektant

mgr inż. Maciej Wyszzyński

Opracowanie prognozy

mgr Kinga Mazurek

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>3</b>
1.1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
1.2	CEL OPRACOWANIA.....	4
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU PLANU .....	4
1.4	METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA.....	5
<b>2</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM .....</b>	<b>6</b>
2.1	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA .....	6
2.1.1.	<i>Lokalizacja</i> .....	8
2.1.2.	<i>Położenie geograficzne</i> .....	8
2.1.3.	<i>Warunki klimatyczne</i> .....	9
2.1.4.	<i>Ukształtowanie terenu</i> .....	9
2.1.5.	<i>Warunki geologiczne</i> .....	10
2.1.6.	<i>Warunki hydrograficzne</i> .....	11
2.1.7.	<i>Warunki hydrogeologiczne</i> .....	11
2.1.8.	<i>Warunki glebowo-rolnicze</i> .....	12
2.1.9.	<i>Warunki przyrodniczo-krajobrazowe</i> .....	13
2.1.10.	<i>Biosfera</i> .....	13
2.1.11.	<i>Dziedzictwo kulturowe</i> .....	14
2.1.12.	<i>Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> .....	15
2.2.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	19
2.2.1.	<i>Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego oraz zagrożenie topoklimatu</i> .....	20
2.2.1.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	21
2.2.1.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	22
2.2.2.	<i>Zagrożenia środowiska emisją hałasu</i> .....	23
2.2.2.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	24
2.2.2.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	24
2.2.3.	<i>Zagrożenie środowiska wibracjami</i> .....	25
2.2.3.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	25
2.2.3.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	25
2.2.4.	<i>Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego</i> .....	25
2.2.4.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	26
2.2.4.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	26
2.2.5.	<i>Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej</i> .....	26
2.2.5.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	27
2.2.5.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	27
2.2.6.	<i>Emisja odpadów</i> .....	28
2.2.6.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	28
2.2.6.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	28
2.2.7.	<i>Emisja ścieków</i> .....	28
2.2.7.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	29
2.2.7.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	29
2.2.8.	<i>Zagrożenie kopalin</i> .....	30
2.2.8.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	30
2.2.8.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	30
2.2.9.	<i>Zagrożenia wód powierzchniowych</i> .....	31
2.2.9.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	31
2.2.9.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ....	31
2.2.10.	<i>Zagrożenia wód podziemnych</i> .....	32
2.2.10.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	33
2.2.10.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ..	33
2.2.11.	<i>Zagrożenie przyrody i krajobrazu</i> .....	33
2.2.11.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	34
2.2.11.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości ..	34
2.2.12.	<i>Zagrożenia obszaru NATURA 2000</i> .....	35

2.2.13.	Zagrożenia dziedzictwa kulturowego .....	36
2.2.14.	Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii .....	36
2.3.	ODDZIAŁYWANIA ROZWIĄZAŃ PLANU NA ŚRODOWISKO: BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, ŚREDNIO I DŁUGO TERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, WTÓRNE I SKUMULOWANE .....	36
2.4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	37
2.5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU .....	37
<b>3</b>	<b>OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>38</b>
<b>4</b>	<b>METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>39</b>
<b>5</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>39</b>
<b>6</b>	<b>ŹRÓDŁA INFORMACJI .....</b>	<b>43</b>

#### **SPIS RYSUNKÓW:**

Rysunek 1	Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym opracowaniem .....	7
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem .....	8
Rysunek 3	Zestawienie obowiązującego planu miejscowego z projektowanym przeznaczeniem .....	16
Rysunek 4	Wyrzys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	17
Rysunek 5	Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem .....	19

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

Załącznik 1	Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 8 marca 2017 r. (znak pisma WOOŚ.411.47.2017.MG)
Załącznik 2	Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu z dnia 8 marca 2017 r. (znak pisma NS/NZ-522-03/KA/17)

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:**

Rysunek 1	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko, 1:1000
Rysunek 2	Mapa porównująca plan obowiązujący z projektowanym przeznaczeniem, 1:1000

# 1 Charakterystyka projektowanego dokumentu

## 1.1 Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia.

Opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2016, poz. 672);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t. j. Dz.U. 2015 poz. 2100 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t. j. Dz.U. 2016, poz. 1131);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 Nr 192, poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz.463);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. 2016 Nr 0 poz.71);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r (Dz. U. 2014 Nr 0, poz. 1446 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183);

Ustawy te dały podstawę do wydania szeregu rozporządzeń oraz podejmowania na ich podstawie uchwał w sprawie tworzenia określonego typu obszarów i obiektów. Stanowią one również podstawę do konstrukcji planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## 1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje teren o powierzchni ok. 18,4 ha zlokalizowany w centralnej części miasta Łazy i obejmuje swoim zasięgiem osiedle Stara Cementownia.

## 1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 353) a także w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 8 marca 2017 r. (znak pisma WOOŚ.411.47.2017.MG) oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu z dnia 8 marca 2017 r. (znak pisma NS/NZ-522-03/KA/17).

W związku z uzgodnieniami wskazanymi przez powyższe instytucje, prognoza analizuje, ocenia i uwzględnia:

- zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
- charakteryzuje teren, na którym zmieni się sposób zagospodarowania z wskazaniem czy w jego granicach występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w miejscowości,
- możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych terenów propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczania przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz,
- opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów, występujących na terenach, na których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych, aktualnych źródeł,
- wpływ na ewentualną zmianę terenów zadrzewionych lub zakrzewionych, na inne cele, na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym zachowanie drożności korytarzy ekologicznych oraz czy nie skutkować to będzie obniżeniem walorów krajobrazowych oraz estetycznych, a także zachwianiem równowagi ekologicznej w obrębie tego obszaru i jego otoczenia,
- analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, hałasu,

- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej,
- wyniki analizy kumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów, których przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w art. 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 353) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o metodach analizy skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia.

Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń planu dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające lub/i ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej w skali odpowiedniej do skali, w jakiej sporządzono rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia.

Prognoza oddziaływania na środowisko dostosowana jest do zakresu i stopnia szczegółowości planu. Do opracowania załączono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

#### **1.4 Metody sporządzania opracowania**

Punktem wyjścia dla określenia wpływu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze jest rozpoznanie stanu jego zasobów biotycznych i abiotycznych na podstawie dostępnych materiałów, w szczególności opracowania ekofizjograficznego. Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów (archiwalne opracowania studialne, materiały kartograficzne oraz dane uzyskane w trakcie inwentaryzacji terenowej) i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta i Gminy Łazy, CITEC, Katowice, 2004 r.;

- Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy, GEOPLAN, Wrocław, 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, TERPLAN Sp. z o.o., Katowice, 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, TERPLAN Sp. z o.o., Katowice, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Łazy na lata 2016-2019, IGO sp. z o.o., Łazy, 2015 r.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano ustalenia planu o przewidywanych pozytywnych i negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedstawiono najważniejsze zapisy planu, ograniczające negatywne skutki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na środowisko gminy i miasta Łazy. Daje to podstawę do scharakteryzowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz sformułowania wskazań dotyczących ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. W prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń miejscowego planu na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę zakończono sformułowaniem wniosków i zaleceń. Zróżnicowanie przestrzenne uwarunkowań środowiska przyrodniczego przedstawiono także na mapach tematycznych i rysunkach uzupełniających tekst niniejszego opracowania.

## **2 Charakterystyka środowiska objętego projektowanym dokumentem**

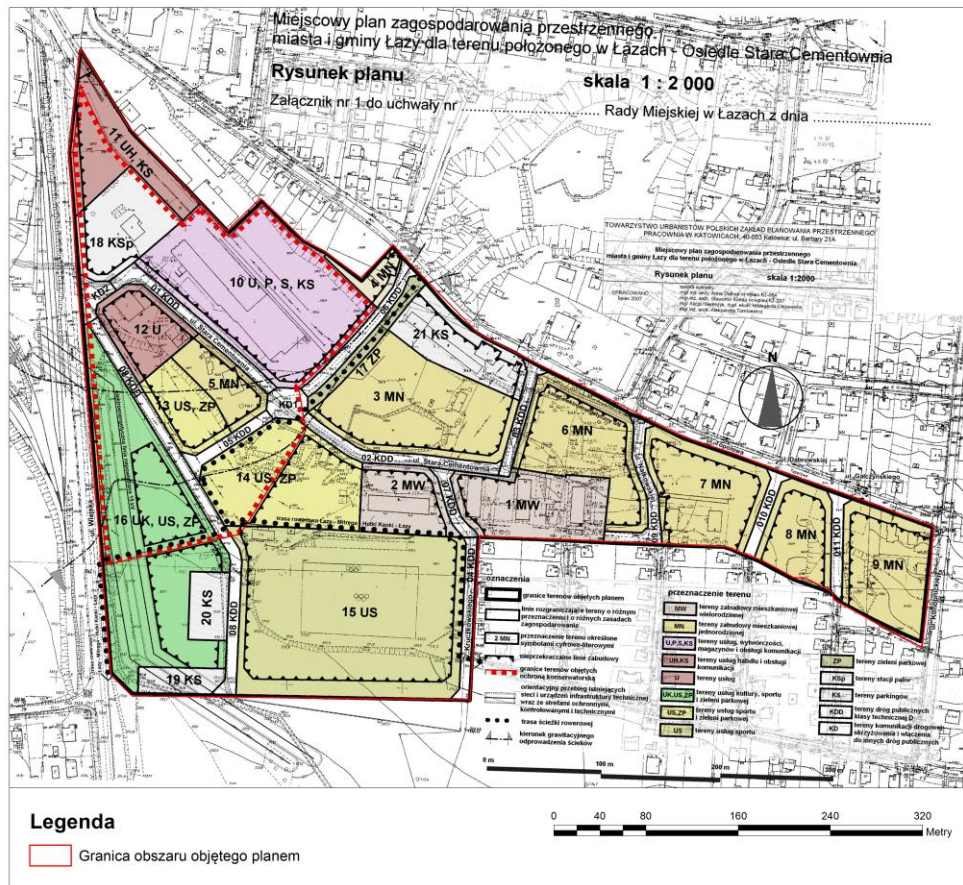
### **2.1 Istniejący stan środowiska**

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia przyjęty Uchwałą Nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 lipca 2007 r.

Zgodnie z przyjętymi ustaleniami wyraźnie wskazane zostały sektory o dominujących funkcjach:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U,P,S,KS - tereny usług, wytwórczości, magazynów i obsługi komunikacji,
- UH,KS - tereny usług handlu i obsługi komunikacji,
- U - tereny usług,
- US,ZP - tereny usług sportu i zieleni parkowej,
- UK,US,ZP - tereny usług kultury, sportu i zieleni parkowej,
- US - tereny usług sportu,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- KSp - tereny stacji paliw,
- KS - tereny parkingów,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy technicznej D,
- KD - tereny komunikacji drogowej skrzyżowań i włączeń do innych dróg publicznych.





Rysunek 1 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym opracowaniem

Uwzględniając użytkowanie terenów największą część obszaru stanowią tereny zadrzewień i zakrzewień 24,99%, zieleni nieurządzonej 24,28%, usług sportu 15,81%, tereny komunikacji 7,68% oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6,06%. Pozostałe obszar to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowej (nieczynne), usług handlu, gastronomii i rzemiosła, parkingów, urządzeń komunikacji samochodowej, garaży, zieleni urządzonej, sadów i ogrodów oraz ogrodów działkowych.

### 2.1.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren położony jest w gminie Łazy, w centralnej części miasta Łazy i obejmuje swoim zasięgiem osiedle Stara Cementownia.



Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Teren zajmuje powierzchnię ok. 18,4 ha. Jego granicę wyznaczają:

- od północy - ul. Topolowa i tereny mieszkaniowe przy ul. Topolowej,
- od zachodu - ul. Wiejska,
- od południa - granica pomiędzy terenami usług sportu i terenami zieleni nieurządzonej,
- od wschodu - ul. Konopnickiej i tereny mieszkaniowe przy ul. Kruczkowskiego.

### 2.1.2. Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski<sup>1</sup> omawiany teren położony jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska (341) i makroregionie Wyżyna Śląska (341.1) w mezoregionie Garb Tarnogórski (341.12).

Miasto i Gmina Łazy leży w zlewni Czarnej Przemszy, która w połączeniu z Przemszą Białą tworzy Przemszę - lewobrzeżny dopływ Wisły.

<sup>1</sup> Kondracki J.: *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN, 2002

### 2.1.3. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania rozpatrzono w odniesieniu do całej jednostki administracyjnej Gminy Łazy. Klimat tego obszaru, tak jak całego kraju, jest klimatem przejściowym pomiędzy ciepłym, morskim klimatem zachodniej Europy, a kontynentalnym obejmującym Europę Wschodnią. Podział na regiony klimatyczne przedstawiony przez E. Romera<sup>2</sup> wskazuje, iż obszar gminy znajduje się w regionie klimatów wyżyn środkowych.

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną R. Gumińskiego<sup>3</sup>, Gmina Łazy zlokalizowana jest w regionie klimatycznym zwanym Dzielnicą Częstochowsko-Kielecką. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich (SW - 24%, MW - 12%, W - 9%), przy czym wiatry wschodnie stanowią tylko 14%. Ich średnia prędkość określana jest na około 3,0-3,5 m/s.

Obszar gminy Łazy pod względem klimatycznym wykazuje cechy podregionu Wyżyny Śląskiej<sup>4</sup>. Klimat na obszarze całego powiatu jest umiarkowany ciepły i umiarkowany wilgotny z charakterystycznym wpływem procesów zachodzących w obszarach miejsko – przemysłowych.

Średnia roczna temperatura powietrza szacowana jest na około 7,6-8,0°C, natomiast najcieplejszym i najzimniejszym miesiącem w roku kalendarzowym są kolejno lipiec (17,6-17,9°C) i styczeń (1,5-2,2°C). Na obszarze objętym opracowaniem suma opadów w ciągu roku wynosi około 620-600 mm, przy czym najobfitsze opady zaobserwować można w lipcu (100-112 mm), a najmniej obfite w lutym (34-41 mm). Znaczne zachmurzenie pojawia się tutaj w okresie późnej jesieni, natomiast najmniejsze występuje w czerwcu, sierpniu i wrześniu. Jesienią zauważalne jest najczęstsze pojawianie się mgły, którą odnotowuje się około 20 dni w roku. Średnia wilgotność powietrza w ciągu roku to ok. 80%. Liczba dni z przymrozkiem waha się pomiędzy 110 a 115. temperatur na tym obszarze sprzyja wegetacji roślin. Okres wegetacyjny trwa tutaj 200-210 dni, co jest korzystne dla prowadzenia upraw rolniczych.

### 2.1.4. Ukształtowanie terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną<sup>5</sup> Gmina Łazy zlokalizowana jest w mezoregionie Garb Tarnogórski, który wykazuje charakter wyżynny, słabofalisty, z równoleżnikowo przebiegającymi ostańcami erozyjnymi. W południowo-wschodniej części Garb Tarnogórski urozmaicony jest wypiętrzeniami jurajskimi w postaci ostańców denudacyjnych. Doliny rzek są słabo wykształcone, o mało czytelnym zarysem teras zalewowych, otoczone płaską powierzchnią akumulacyjną z niewielkimi fragmentami akumulacji organicznej.

Według jednostek geomorfologicznych Gilewskiej<sup>6</sup>, obszar objęty opracowaniem należy do Wyżyny Polskiej (prowincja), Wyżyny Śląsko-krakowskiej (podprowincja), Wyżyny Śląskiej Północnej (makroregion), Kotliny Mitręgi (mezoregion). Cała gmina znajduje się w obrębie rozległej monokliny trzeciorzędowej Śląsko-Krakowsko-Częstochowskiej, która zbudowana jest z mezozoicznych utworów nachylonych pod kątem od 3° do 6°. Natomiast Kotlina Mitręgi to obniżenie denudacyjne wypreparowane w łach mezozoicznych - górnego triasu i dolnej jury, otoczone kuestami Środkowotriasową od zachodu, Górnojurską od wschodu i Górnotriasową od północy. Z wyrównaną na ogół powierzchnią terenu kontrastują osamotnione ostańce wapienne

---

<sup>2</sup> Romer E., 1949: *Regiony klimatyczne Polski*. Prace Wrocławskie TN, seria B, 16.

<sup>3</sup> Gumiński R., 1948: *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*. Przegląd Meteorologiczno-Hydrologiczny, 1.

<sup>4</sup> Niedźwiedz T., Obrębska-Starkłowa B., 1991: *Klimat* [w:] Dynowska I., Maciejewski M. (red.) *Dorzecze górnej Wisły*. PWN. Warszawa-Kraków

<sup>5</sup> Kondracki J., 2002: *Geografia regionalna Polski*. PWN, Warszawa:

<sup>6</sup> Gilewska S., 1999: *Rzeźba*. [w:] L. Starkel (red.). *Współczesne środowisko przyrodnicze, Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze*. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

Progu Górnourajskiego (tzw. góry-świadki), które można zaobserwować m. in. w Ciągowicach, Niegowonicach czy Rodakach. W innych częściach można zauważyć pagóry utworzone z dolnojurajskich żwirów lub itów górnego triasu. Bardzo rozpowszechnione są utwory jurajskie, reprezentowane przez wapienie, margle, dolomity, mułowce, piaski. Wśród skał wapiennych i marglistych zaznacza się duże zróżnicowanie odporności na procesy wietrzenia i denudacji, co determinuje większą bądź mniejszą różnorodność form terenu, a tym samym urozmaicenie lokalnego krajobrazu<sup>7</sup>.

Kotlina jest rozcięta dolinami rzek: Czarnej i Białej Przemszy, Mitręgi oraz Centurii. We wschodniej części kotliny występują wydmy (głównie utrwalone roślinnością).

Dla części przedmiotowego obszaru wykonano wstępne rozpoznanie podłoża<sup>8</sup> obejmujące wykonanie otworów badawczych (o głębokości od 5,0 m do 7,5 m), badania makroskopowe i przy pomocy penetrometru tłoczkowego w celu m.in. charakteryzacji litologii gruntu. W podłożu terenu do głębokości rozpoznania tj. 7,5 m stwierdzono obecność utworów doggeru oraz lokalnie utworów czwartorzędu przykrytych w sposób ciągły nasypami o zmiennych miąższościach. Utwory doggeru litologicznie reprezentowane są przez ility z soczewkami piasku, przechodzące w iłolupki. Lokalnie osady te są przykryte do głębokości 1,5 m p.p.t. drobnymi piaskami czwartorzędu. Ponadto na rodzimym podłożu zalega warstwa o miąższości od 0,5 m do 6,0 m wymieszanych piasków, glin, itów oraz kamieni z domieszką żużlu. Teren pokrywa warstwa humusu bądź szczelnych nawierzchni (m.in. asfalt).

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na wysokości pomiędzy 333 m n.p.m. (południowo-zachodnia część), a 347 m n.p.m. (północna, centralna część). Lokalne deniwelacje terenu wynoszą maksymalnie 14 m.

### 2.1.5. Warunki geologiczne

Według jednostek geomorfologicznych Gilewskiej<sup>9</sup>, obszar objęty opracowaniem należy do Wyżyny Polskiej (prowincja), Wyżyny Śląsko-krakowskiej (podprowincja), Wyżyny Śląskiej Północnej (makroregion), Kotliny Mitręgi (mezoregion).

W budowie geologicznej obszaru gminy udział biorą utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Cała gmina znajduje się w obrębie rozległej monokliny trzeciorzędowej Śląsko-Krakowsko-Częstochowskiej, która zbudowana jest z mezozoicznych utworów nachylonych pod kątem od 3° do 6°. Natomiast Kotlina Mitręgi to obniżenie denudacyjne wypreparowane w iłach mezozoicznych - górnego triasu i dolnej jury, otoczone kuestami Środkowotriasową od zachodu, Górnourajską od wschodu i Górnotriasową od północy. Z wyrównaną na ogół powierzchnią terenu kontrastują osamotnione ostańce wapienne Progu Górnourajskiego (tzw. góry-świadki), które można zaobserwować m. in. w Ciągowicach, Niegowonicach czy Rodakach. W innych częściach można zauważyć pagóry utworzone z dolnojurajskich żwirów lub itów górnego triasu. Bardzo rozpowszechnione są utwory jurajskie, reprezentowane przez wapienie, margle, dolomity, mułowce, piaski. Wśród skał wapiennych i marglistych zaznacza się duże zróżnicowanie odporności na procesy wietrzenia i denudacji, co determinuje większą bądź mniejszą różnorodność form terenu, a tym samym urozmaicenie lokalnego krajobrazu<sup>10</sup>.

---

<sup>7</sup> Michalski S., 1974: *Wyżyna Krakowsko-Wieluńska*. Wiedza Powszechna, Warszawa

<sup>8</sup> Pinkosz J. I., 2011: *Wstępne rozpoznanie podłoża dotyczące możliwości lokalizacji domów jednorodzinnych w miejscowości Łazy przy ul. Topolowej*. EKOID, Katowice

<sup>9</sup> Gilewska S., 1999: *Rzeźba*. [w:] L. Starkel (red.). *Współczesne środowisko przyrodnicze, Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze*. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa

<sup>10</sup> Michalski S., 1974: *Wyżyna Krakowsko-Wieluńska*. Wiedza Powszechna, Warszawa

Kotlina jest rozcięta dolinami rzek: Czarnej i Białej Przemszy, Mitręgi oraz Centurii. We wschodniej części kotliny występują wydmy (głównie utrwalone roślinnością).

Na terenie gminy Łazy stwierdzono występowanie obszarów osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Osuwiska te zlokalizowane są w poza obszarem objętym opracowaniem (w sołectwach Grabowa oraz Wysoka).

### 2.1.6. Warunki hydrograficzne

Cieki hydrograficzne w Gminie Łazy charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Większe wezbrania obserwuje się w marcu i kwietniu podczas wiosennych roztopów, natomiast stany najniższe ujawniają się we wrześniu.

Obszar znajduje się w dorzeczu Wisły, w zlewni cieku zasilającego rzekę Mitręgą, w granicach działu wodnego III rzędu. W granicach opracowania wyróżnić można jedynie w południowo-zachodniej części obszaru rowy wzdłuż ul. Wiejskiej oraz teren dawnego zbiornika wodnego (antropogenicznego), który uległ zarośnięciu.

Na obszar objęty planem kierowane są przerzuty wody - zarówno czystej, jak i zanieczyszczonej ściekami komunalnymi.

Z układu izobat wynika, iż głębokość występowania zwierciadła wód od powierzchni terenu wynosi 1 m<sup>11</sup>. Grunt charakteryzuje się głównie zróżnicowaną przepuszczalnością wynikającą z występowania gruntów antropogenicznych. Jedynie w południowo-zachodniej części obszaru przepuszczalność określana jest jako łatwa i średnia, co wynika z zalegania na tym obszarze piasków i skał litych silnie uszczelinionych oraz żwirów.

Omawiany teren leży w zasięgu jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)<sup>12</sup> - Jednolita Część Wód Powierzchniowych „Mitręga” PLRW2000621229 w regionie wodnym Małej Wisły, w dorzeczu Wisły. Status jednolitej części wód powierzchniowych to naturalna część wód, a jej ocena stanu określana jest jako zła. Za główne cele środowiskowe wskazuje się dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, które mają zostać osiągnięte do 2021 roku. Obecnie JCWP nie jest monitorowana, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określa się jako zagrożoną.

### 2.1.7. Warunki hydrogeologiczne

Głębokość zalegania poziomu wód ziemnych determinowana jest przez budowę geologiczną, warunki litologiczne oraz geomorfologią terenu. Obszar należy do bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem użytkowym, szczelinowo-krasowym w wapieniach i dolomitach triasu dolnego i środkowego. Wody podziemne gromadzą się w szczelinach, spękaniach i porowatościach utworów jurajskich. Poziom ten zalega na głębokości 10-100 m, wydajność wynosi od 10 do 600 m<sup>3</sup>/h, a wody znajdują się pod ciśnieniem do 3000 kPa. Drugi poziom wodonośny, w piaskach i piaskowcach jury dolnej zalega na głębokości do 20 m, przy czym na terenach wyrównanych, płaskich, gdzie płytko zalegają ility kajprowe, poziomy wodonośny występować mogą już na głębokości 1 m. W strefie ostańców denudacyjnych oraz w strefie krawędziowej Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej zwierciadło ma miejscami charakter nieciągły i znajduje się na głębokości od 20 do 50 m. Piętro wodonośne ma lokalne znaczenie użytkowe, a jego wydajność waha się od 2 do 10 m<sup>3</sup>/h.

---

<sup>11</sup> Mapa hydrograficzna Polski 1:50 00, arkusz M-34-51-D (Zawiercie)

<sup>12</sup> <http://geoportalkzgw.gov.pl/imap/>

Obszar objęty opracowaniem, jak i cała Gmina Łazy, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454). Jest to zbiornik triasowy typu szczelinowo-krasowego, zbudowany ze skał dolomityczno-wapiennych wapienia muszlowego i retu. Na sporej powierzchni seria węglanowa jest pokryta warstwą izolującą osadów nieprzepuszczalnych retyko-kajpru, a lokalnie również trzeciorzędu. Dzięki temu zasoby wód znajdują się pod ciśnieniem 3000 kPa. Poziom znajduje się na głębokości od 10 do 100 m. Zasoby dyspozycyjne szacuje się na 391 tys. m<sup>3</sup>/d. W zasobach wody wyraźnie zaznacza się strefa aktywnego odwadniania (lej depresyjny), która związana jest z górnictwem rud cynku i ołowiu oraz z eksploatacją ujęć wodociągowych. Cała gmina jest określona jako obszar szczególnej ochrony zbiorników wód podziemnych znajdujących się w zasięgu GZWP Olkusz-Zawiercie (obszar najwyższej ochrony - północny-wschód Gminy, obszar wysokiej ochrony - południowa i wschodnia część Gminy, obszar zwykłej ochrony wyznaczony dla zbiorników o niskim stopniu zagrożenia - pozostała część Gminy).

Ponadto obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego triasu, charakteryzującego się izolacją i średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego. W związku z powyższym szczególnie istotne jest właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej na tym obszarze. Wszelkie działania muszą uwzględniać ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych, tak aby nie stanowiły dodatkowych zagrożeń.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 (PLGW2000112). Jednolita Część zaliczana jest według Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. do regionu hydrologicznego XII, XIII, a według Hydrogeologii regionalnej Polski 2007 r. do regionu hydrologicznego SŚWW<sup>13</sup>.

Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: (Q), (T2), (C<sup>2</sup>),(D), gdzie:

- Q - wody porowe w utworach piaszczystych,
- T2 - wody szczelinowe w utworach węglanowych,
- C - wody szczelinowo-porowe w osadach klastycznych,
- D - wody szczelinowe w utworach węglanowych.

Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje tylko lokalnie, może pozostawać w więzi hydraulicznej z górnymi warstwami triasu/karbonu. Najszerszy zasięg w jednostce ma poziom węglanowy triasu środkowego. Lokalnie podściela go poziom wodonośny w utworach węglanowych dewonu (poziomy triasu środkowego i dewonu mogą kontaktować się wertykalnie lub lateralnie). W północno-zachodniej części obszaru jednostki utwory dewonu występują na powierzchni terenu. Cechą szczególną JCWPd jest fakt, iż obszar jest odwadniany licznymi ujęciami wód podziemnych oraz pozostający w leju depresyjnym kopalń węgla kamiennego i rud cynku i ołowiu.

### 2.1.8. Warunki glebowo-rolnicze

W Gminie Łazy można odnaleźć różne typy gleb, w zależności od lokalnych warunków:

- w dolinach rzek - mady i piaski rzeczne,
- w obniżeniach Kotliny Mitręgi – łąki szarozielonawe, glinki i żwiry kwarcowe,
- na pozostałych terenach – łąki czerwone i pstre, łąki ciemnoszare z syderytami, wapienie piaszczyste, zlepierce, wapienie skaliste i pyłowe oraz margle,
- wschód gminy – przede wszystkim piaski fluwialne teras i powierzchni akumulacyjnych.

---

<sup>13</sup> <http://psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd.html>

Na omawianym obszarze przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane z piasków słabogliniastych i luźnych, ciężkie ility jurajskie oraz rędziny, miejscami płytkie i szkieletowe<sup>14</sup>. Odczyn gleb jest lekko kwaśny (gleby piaszczyste) i obojętny (rędziny). Należy zaznaczyć, że w obrębie obszarów przemysłowych występują grunty antropogeniczne (industrialno-urbanoziemy oraz ekranosole), a gleby lokalnie uległy znacznemu przekształceniu poprzez osuszanie, zawodnienie bądź skażenie środkami chemicznymi. Gleby położone na stokach podlegają zmywaniu powierzchniowemu, denudacji naturogenicznemu i uprawowej, o natężeniu zmiennym zależnym od spadku terenu<sup>15</sup>.

Na terenie gminy przeważają gleby niskich klas bonitacyjnych. Grunty klasy bonitacyjnej V i VI stanowią 59,75% użytków rolnych, grunty IV klasy to 34,18%, a klasy III zaledwie 6,07%. W granicach miasta Łazy identyfikuje się następujące klasoużytki: IIIb, IVa, IVb, V, VI, wśród których udziałem przeważają klasoużytki IVb (ponad 85 ha), V (ponad 73 ha) i VI (ponad 60 ha).

### 2.1.9. Warunki przyrodniczo-krajobrazowe

W granicach przedmiotowego terenu krajobraz jest stosunkowo zróżnicowany. Występują tu tereny mieszkaniowe, tereny usługowe, w tym usług sportu, tereny przemysłowe (a raczej poprzemysłowe). Znaczną powierzchnie zajmują także obszary pokryte roślinnością. Jako najciekawszy krajobrazowo obszar można tutaj wskazać teren przy zachodniej części opracowania, na południe od zabudowań danych zakładów materiałów ogniotrwałych. Wykazuje on największe walory przyrodnicze oraz otwarcie kompozycyjne. Obszar ten stanowić może potencjał dla rozwoju funkcji rekreacyjnej, która korespondowałaby ze zlokalizowanym w pobliżu obiektem sportowym.

### 2.1.10. Biosfera

Według geobotanicznego podziału Polski<sup>16</sup>, obszar mieści się w Dziale Wyżyn Południowopolskich, w krainie Górnośląskiej, w Okręgu Górnośląskim Właściwym i podokręgu Ciągowickim, na pograniczu podokręgów Ciągowickiego i Strzemieszyckiego. Tym samym jest to region typowo środkowoeuropejskim udziałem lasów bukowych, acidofilnych grądów i środkowoeuropejskiej postaci świeżego boru sosnowego. Równocześnie zaznacza się udział elementów subkontynentalnych, tj. grądów lipowo-dębowo-grabowych, wapieniolubnych buczyn storczykowych, ciepłolubnych zarośli i muraw naskalnych.

Obszar objęty opracowaniem jest użytkowany rolniczo jako teren uprawny. Cechuje się jednorodną pokrywą roślinną, przy braku istotniejszego zróżnicowania przestrzennego. Podczas inwentaryzacji terenowej, która miała miejsce 4 lipca 2015 r., użytek był obsiany pszenicą. Obrzeża terenu zajmują tereny łąk z roślinnością trawiastą. Teren ogranicza od południa stosunkowo rozległy bór świeży, z mszystym runem, o drzewostanie z dominacją sosny zwyczajnej z domieszką brzozy, jałowca, dębu i jarzębiny. Na wschód od opracowywanego obszaru znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

W układzie hierarchicznym przyjmowanym w zoogeografii<sup>17</sup>, miejsce fauny omawianego obszaru przedstawia się następująco: podregion środkowy regionu Środkowoeuropejskiego, podokręg Śląsko-Małopolski. Na obszarze objętym opracowaniem mogą zatem występować

---

<sup>14</sup> Langhamer L., 1990: *Warunki przyrodnicze produkcji rolnej: woj katowickie*. IUNiG

<sup>15</sup> Mapa sozologiczna Polski 1:50 000, arkusz M-34-51-D (Zawiercie)

<sup>16</sup> Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja Geobotaniczna Polski*. IGI PAN. Warszawa

<sup>17</sup> *Regionalizacja zoogeograficzna Polski* [w:] Starkel L., 1991: *Geografia Polski. Środowisko Przyrodnicze*. PWN. Warszawa



gatunki charakterystyczne dla tej strefy. Najważniejsze znaczenie mają tu jednak organizmy żyjące na obszarach pól oraz w biocenozach leśnych i łąkowych. Największe prawdopodobieństwo wystąpienia obserwuje się dla następujących gatunków:

1. bezkręgowce:

- chrząszcze z rodzin Curculionide – *Sibina unicolor*, Malachidae – *Ebaeus flavicornis*, Maleyridae – *Aplocnemus nigricornis* oraz chrząszcze z rodziny biegaczowatych carabidae;
- ślimaki lądowe – m.in. ślimak ostrokrawędzisty (zagrożony wyginięciem), poczwarówka maczugowata;
- motyle – m.in. paż królowej, mieniak tęczowiec;

2. ryby – obecnie brak na obszarze objętym opracowaniem;

3. płazy – 10 gatunków, z czego 9 jest objętych ochroną całkowitą:

- rodziny żabowate, ropuchowate, ropuszkowate, salamandrowate;

4. gady:

- jaszczurki – zwinka, żyworodna, padalec;
- węże – zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata (objęte ochroną prawną);

5. ptaki – mnogość gatunków leśnych, związanych z terenami łąk i pól uprawnych, miejscami podmokłymi i bagnami:

- muchołówki, sowy, dzięcioły, ptaki drapieżne, jemioluszki, gile, orzechówki, siniaki, kowaliki, krętogłów, lelek kozoduj, jastrząb, myszołów zwyczajny, krogulec, sowa uszatka i puszczyk, skowronek polny, ortolan, potrzuszcz, pliszka, bażanty, kuropatwy, przepiórki, jeżyki, dudek, kulczyk, trznadel;

6. ssaki (w większości ochroną prawną):

- łowne grube – jelenie, sarny, dziki;
- łowne drobne – lisy, kuny, tchórze, borsuki, gronostaje, tumaki;
- zającowate – zające szaraki, dzikie króliki;
- inne – wiewiórki, jeże, krety, ryjówki aksamitne, ryjówki malutkie, zębiełki białawe, zębiełki karliczki.

W granicach przedmiotowego terenu nie wskazano punktowych, jak i obszarowych form ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody.

### 2.1.11. Dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym obszarze nie występują:

- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa;
- stanowiska archeologiczne.

W obszarze objętym planem ustalono strefy ochrony konserwatorskiej „B” - oznaczonej graficznie na rysunku planu i obejmującej tereny oznaczone symbolem UP, UKS, 2U oraz część terenów 1U, UŚ, 2KDD i 3KDD.



### **2.1.12. Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren położony jest w gminie Łazy, w centralnej części miasta Łazy i obejmuje swoim zasięgiem osiedle Stara Cementownia. W obecnej zabudowie obszaru można wskazać trzy jednostki urbanistyczne: dawne zabudowania produkcyjne nieczynnych zakładów (większość budynków w ruinie), zabudowania domów jednorodzinnych przy ulicach Kruczkowskiego, Baczyńskiego, Nałkowskiej, Dąbrowskiej, Gałczyńskiego i Konopnickiej (mające charakter zabudowy uporządkowanej, ujednoliconej i spójnej kompozycyjnie), zabudowa zróżnicowana pod względem funkcji, parametrów i stanu (pozostałe obszary). Dodatkowo należy wskazać obszar pełniący funkcje rekreacyjno-sportowe (południowo-zachodnia część planu).

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia przyjęty Uchwałą Nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 lipca 2007 r. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyraźnie wskazane zostały sektory o dominujących funkcjach:

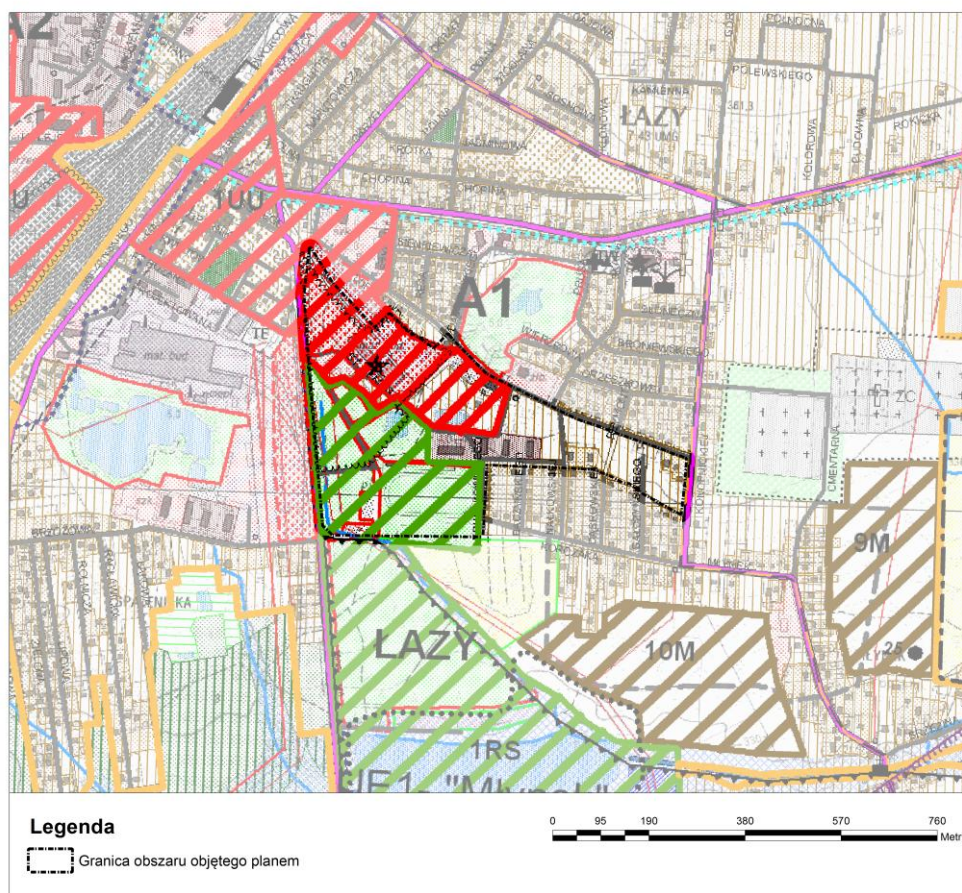
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U,P,S,KS - tereny usług, wytwórczości, magazynów i obsługi komunikacji,
- UH,KS - tereny usług handlu i obsługi komunikacji,
- U - tereny usług,
- US,ZP - tereny usług sportu i zieleni parkowej,
- UK,US,ZP - tereny usług kultury, sportu i zieleni parkowej,
- US - tereny usług sportu,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- KSp - tereny stacji paliw,
- KS - tereny parkingów,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy technicznej D,
- KD - tereny komunikacji drogowej skrzyżowań i włążeń do innych dróg publicznych.





W przygotowanym projekcie planu proponowane jest następujące przeznaczenie terenu:

- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- UKS - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- UP - teren zabudowy usługowej oraz stacji paliw,
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
- KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- KDW - teren drogi wewnętrznej.



**Rysunek 4** Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia, zlokalizowany jest w strefie A1 o charakterze miejskim, która pełni funkcję ośrodka usług miejskich. W strefie tej wskazuje się w studium mieszkaniowo – usługowo – wytwórczy kierunek zagospodarowania, dla którego wskazuje się następujące przeznaczenia (zasady ogólne):

**Przeznaczenie podstawowe terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wielo i jednorodzinna),
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa,

- obiekty usługowe, w tym: obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty kultu religijnego, obiekty usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku, rozrywki, obiekty usług oświaty, kultury, zdrowia, nauki i finansów, hotele, motele oraz inne obiekty usług komercyjnych i społecznych,
- nieuciążliwe obiekty przemysłowe, wytwórcze i rzemieślnicze wraz z zapleczem magazynowym,
- obiekty bezpieczeństwa publicznego,
- obiekty administracyjno – biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru,
- tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, placami zabaw itp.

Przeznaczenie uzupełniające:

- drogi publiczne i wewnętrzne,
- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,
- urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- zieleń urządzona, w tym parki, skwery, cmentarze, ogrody działkowe, itp.,
- obiekty przemysłowe,
- obiekty i urządzenia obsługi komunikacji (parkingi, stacje paliw),
- obiekty magazynowe,
- obiekty obsługi rolnictwa,
- obiekty przetwórstwa rolno - spożywczego,
- zabudowa zagrodowa – realizowana w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- zabudowa lotniskowa.

Jednocześnie Studium wskazuje kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym strefy lokalizacji usług komercyjnych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w jednostce strukturalnej A1 w Łazach tj. na terenie nieczynnych Zakładów Materiałów Ogniotrwałych.

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi handlu,

Dopuszcza się możliwość utrzymania dawnej funkcji przemysłowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

- drogi dojazdowe i parkingi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona,
- usługi gastronomii, kultury, rzemiosła usługowego, sportu i rekreacji,
- obiekty usług komunalnych,
- bazy transportowe i budowlane.

Przyjęte w projekcie planu przeznaczenia oraz analiza ustaleń obowiązującego planu wskazuje na jego zbieżność z polityką zawartą w studium oraz nie wykazuje sprzeczności bądź wyraźnych konfliktów ekologiczno-ekonomicznych.

W projekcie planu proponowane są modyfikacje w stosunku do aktualnego stanu użytkowania. Częściowo propozycje zawarte w projekcie planu stanowią kontynuację dotychczasowej funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikacyjnej.

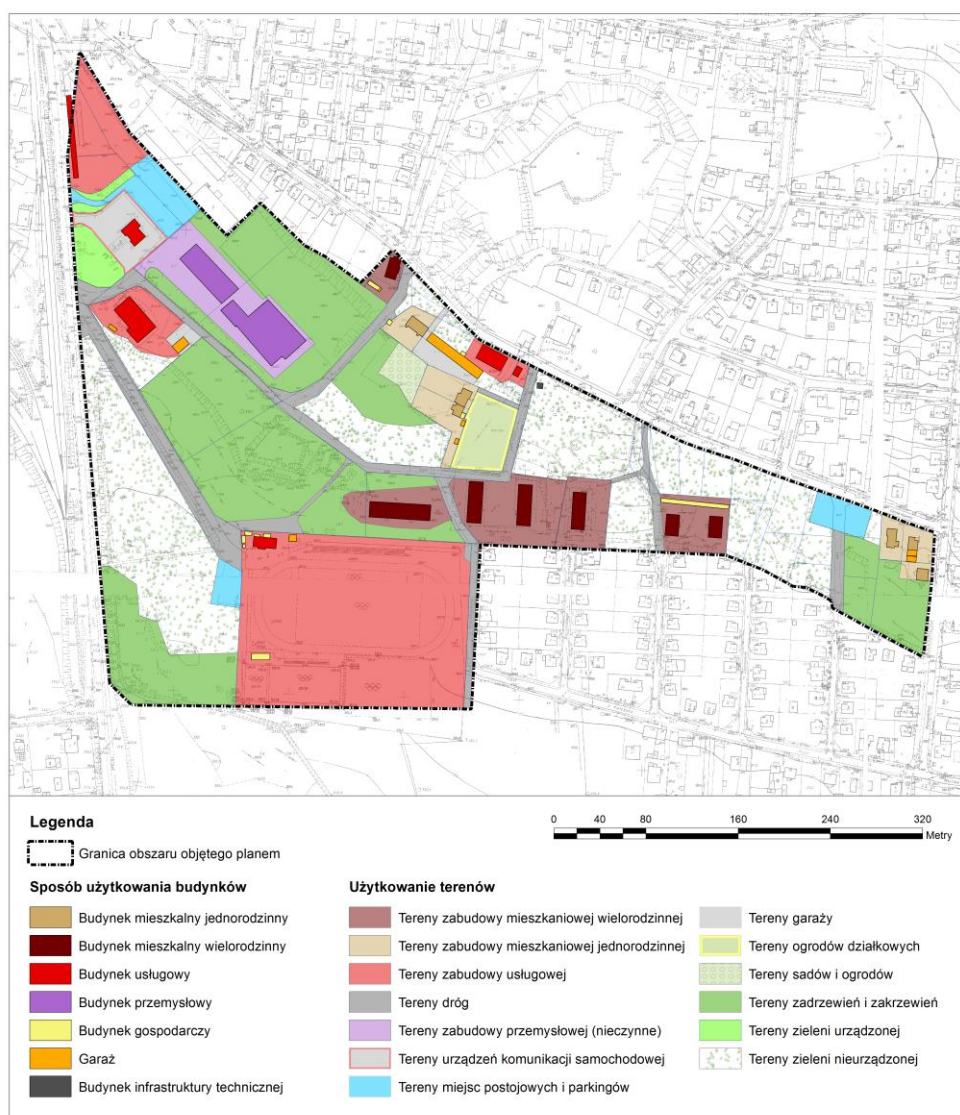
Brak realizacji planowanej zmiany przeznaczenia terenu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Tym samym brak realizacji ustaleń wynikających z opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach -

osiedle Stara Cementownia nie będzie skutkowało znacznym pogorszeniem się kondycji środowiska przyrodniczego, w żadnym z jego elementów składowych.

## 2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem potencjalnymi (najistotniejszymi) źródłami negatywnego oddziaływania na środowisko mogą być kompleksy zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, stacji paliw oraz tereny infrastruktury komunikacyjnej.

Teren objęty planem jest zurbanizowany i znaczną jego część stanowią powierzchnie już zagospodarowane (zabudowane). Środowisko na omawianym terenie uległo znacznym przekształceniom (degradacji) i utraciło swoje pierwotne wartości przyrodnicze.



Rysunek 5 Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem

W odniesieniu do istniejącej sytuacji planistycznej, głównym, zauważalnym kierunkiem przyjętym w ocenianym dokumencie jest lokalny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z obsługującymi je drogami na terenach biologicznie czynnych. Istotnym elementem są planowane teren zabudowy usług sportu i rekreacji w południowo-zachodniej części obszaru. Najciekawsze pod względem przyrodniczym oraz najbardziej rozległe powierzchnie biologicznie czynne zlokalizowane są w południowo-zachodniej części terenu. Jednakowoż tereny biologicznie czynne w granicach opracowania nie wykazują wyjątkowych wartości przyrodniczych, tym samym nie powinno dojść do przekształcenia obszarów wyróżniających się pod względem przyrodniczym.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja planu w granicach przedmiotowego terenu nie powinna być związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

### **2.2.1. Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego oraz zagrożenie topoklimatu**

Jakość powietrza atmosferycznego jest kształtowana poprzez zanieczyszczenia ze źródeł zlokalizowanych na terenie gminy (źródła wewnętrzne) oraz zanieczyszczenia nacierające z sąsiednich miast i gmin głównie tych zlokalizowanych na zachód i południowy zachód od gminy Łazy, tj. konurbacja katowicka, Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec, Jaworzno i Chrzanów, czy w mniejszym stopniu z oddalonych większych ośrodków małopolskich (źródła zewnętrzne).

Układ wiatrów jest przyczyną różnego kształtowania stanu sanitarnego powietrza w regionie. Na jakość powietrza na terenie gminy Łazy istotny, korzystny wpływ ma oddalenie od konurbacji katowickiej i izolacyjny pas ochronny tworzony przez zbiorowiska leśne. Rzeczywisty stan zanieczyszczenia atmosfery badany jest przez służby sanitarno-epidemiologiczne. Najbliższa dla przedmiotowego terenu jest stacja pomiarowa zlokalizowana w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia. Struktura zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy obejmuje głównie emisje ze źródeł energetycznych i takie zanieczyszczenia jak: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz benzoalfa-piren.

Największymi zakładami zlokalizowanymi na terenie gminy i miasta Łazy, które mogą mieć znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego i ogólnie stanu środowiska są:

- STALOBREX Sp. z o.o. w Wysokiej zajmująca się prefabrykacją elementów stalowych,
- TradePol Sp. z o.o. w Turzy zajmująca się działalnością w zakresie opakowań szklanych i zamknięć aluminiowych,
- U.G. Koziół sp. jw. - Stolarka PCV, drewniana i aluminiowa zajmująca się produkcją i dystrybucją okien,
- Maks Sp.j. zajmująca się produkcją i dystrybucją akcesoriów i ozdób okiennych,
- baza Kolei Śląskich Sp. z o.o. i komunikacja kolejowa,
- komunikacja samochodowa.

Kolejnym zagrożeniem dla jakości powietrza atmosferycznego są lokalne źródła niskiej emisji z prywatnych i osiedlowych palenisk oraz układ komunikacyjny. Uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji. Miasto zaopatrywane jest w energię cieplną z kilku źródeł:



- lokalne kotłownie małej mocy ogrzewające niewielkie zespoły budynków wielorodzinnych (m.in. Stara Cementownia w Łazach) i obiekty użyteczności publicznej, usługowe, przemysłowe, itp.,
- indywidualnych systemów grzewczych w obszarach zabudowy mieszkaniowej.

Kotłownie opalane są opałem tradycyjnym (węgiel kamienny i koks) lub gazem i olejem. Powszechnie stosowane jest indywidualne ogrzewanie piecowe na potrzeby gospodarstw domowych, a ostatnio, w miarę postępu gazyfikacji miasta i gminy, coraz bardziej rozpowszechnia się ogrzewanie gazem.

Gmina pełni ważną rolę dla towarowej i pasażerskiej komunikacji kolejowej głównie na trasie pomiędzy Częstochową a konurbacją katowicką oraz w relacjach ogólnokrajowych. Przez teren Gminy, po zachodniej i wschodniej stronie miasta przebiegają dwie ważne dla lokalnej komunikacji trasy drogowe – droga wojewódzka nr 796 z Dąbrowy Górniczej do Zawiercia oraz droga wojewódzka nr 790 z Dąbrowy Górniczej do Pilicy. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych ma charakter liniowy, a jej główne natężenie znajduje się w pobliżu szlaków komunikacyjnych i kolejowych. Oddziałują na środowisko w najbliższym otoczeniu drogi, a ich wpływ gwałtownie maleje wraz z odległością. Na znacznych odcinkach dróg występują zaniżone parametry techniczne ciągów układu drogowego w stosunku do pełnionych funkcji oraz nienajlepszy stan nawierzchni. Wpływa to na ograniczanie płynności ruchu i zwiększenie poziomu emisji spalin.

Reasumując struktura zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy obejmuje głównie emisje ze źródeł energetycznych, takie zanieczyszczenia jak: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz benzoalfa-piren, emisję spalin oraz pyłów powstałych w procesie tarcia elementów pojazdu i nawierzchni dróg oraz pyły przenoszone przez wiatr z terenów produkcyjnych, przemysłowych i transportu.

Należy zaznaczyć, iż na jakość powietrza na terenie gminy i miasta Łazy istotny, korzystny wpływ ma otoczenie kompleksów leśnych, które stanowią izolacyjny pas ochronny. Spełniają one bardzo ważną funkcję ochronną – zatrzymują większość zanieczyszczeń napływających na teren Łaz z sąsiednich gmin i zlokalizowanych tam zakładów produkcyjnych.

Dla kształtowania się topoklimatu analizowanego terenu duże znaczenie mają panujące warunki meteorologiczne, m.in.:

1. opad atmosferyczny, który na skutek wymywania zanieczyszczeń wpływa na poprawę jakości powietrza,
2. prędkość wiatru decydująca o prędkości przemieszczania się zanieczyszczeń i przewietrzaniu terenu,
3. temperatura przy powierzchniowej warstwy powietrza, warunkująca ilość emitowanych zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych w okresie zimowym,
4. pionowy rozkład temperatury, który decyduje o rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń - inwersja temperatur, kiedy temperatura powietrza rośnie wraz z wysokością, co utrudnia przemieszczaniu się zanieczyszczeń do góry, zanieczyszczenia gromadzą się wówczas w przy powierzchniowej warstwie atmosfery,
5. promieniowanie słoneczne – przemiana związków obecnych w powietrzu, powstanie zanieczyszczeń wtórnych.

### **2.2.1.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, na warunki aerosanitarne na przedmiotowym terenie wpływ będą mieć między innymi zanieczyszczenia

pochodzące z emitorów punktowych i liniowych. W związku z powiększeniem obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz stacji paliw może dojść do zwiększenia ilości punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego emitujących szkodliwe związki powstające w procesie grzewczym, procesie produkcyjnym i podczas użytkowania. Obszar obsługiwać będzie sieć dróg, które stanowią liniowe źródła emisji zanieczyszczeń w postaci spalin samochodowych. W związku z obserwowaną tendencją do ciągłego wzrostu liczby pojazdów należy się liczyć z tym, że obszary zlokalizowane przy ciągach komunikacyjnych mogą być narażone przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych na ponadnormatywne stężenia zanieczyszczeń takich jak NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, pył, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Zanieczyszczenia mogą tutaj być również nawiewane z terenów przyległych zgodnie z dominującym kierunkiem wiatrów (głównie zachodniego, południowo-zachodniego).

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, mogą w niewielkim stopniu wpłynąć na zmianę topoklimatu analizowanego obszaru. Intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych oraz do tej pory wolnych od zabudowy, wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów silnie zurbanizowanych i uprzemysłowionych. W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się dalsze:

- obniżenie wilgotności powietrza,
- zmniejszenie prędkości wiatru, przy jednoczesnej tendencji do występowania miejsc o zwiększonej porywistości wiatru,
- zmniejszenie amplitudy temperatur dnia do nocy,
- zwiększenie tempa spływu powierzchniowego,
- lokalne obniżenie wilgotności gruntu.

Sezonowo, w okresie grzewczym może dochodzić do podwyższenia stężeń zanieczyszczeń energetycznych związanych z indywidualnego systemu grzewczego budynków mieszkalnych. Wpływa to na charakterystyczne dla okresu zimowego pogorszenie warunków sanitarnych powietrza. W paleniskach domowych spalane są węgiel, odpady komunalne (w tym opakowania z tworzyw sztucznych). Spalanie takich materiałów może być źródłem emisji wielu groźnych związków organicznych, w tym głównie dioksyn i furanów. Niska emisja powoduje wzrost stężeń dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego w sezonie grzewczym.

#### **2.2.1.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Wprowadzone funkcje będą stanowić kontynuację, uzupełnienie i rozwinięcie funkcji obowiązujących na przedmiotowym terenie. Zmianie ulegnie udział terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje. Powstaną nowe obiekty kubaturowe i tereny o nawierzchniach szczelnych, utwardzonych, a zmniejszeniu ulegnie udział powierzchni biologicznie czynnych.

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości a tym samym poprawiające stan powietrza wymienia się:

- zachowanie standardów w zakresie ilości i jakości emitowanych spalin,
- unowocześnienie szlaków komunikacyjnych,
- wyeliminowanie uciążliwych lub wadliwych urządzeń grzewczych na rzecz niskoemisyjnych kotłów,



- termomodernizację obiektów,
- właściwą utylizację odpadów,
- przyłączenie i korzystanie z lokalnej sieci zaopatrującej w ciepło,
- stosowanie proekologicznych źródeł energii dla wszystkich obiektów kubaturowych.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) łączności publicznej,
  - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
  - d) usług sportu i rekreacji,
- 2) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zagospodarowania terenów na cele związane z składowaniem odpadów.

### 2.2.2. Zagrożenia środowiska emisją hałasu

Hałasem jest każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka.

Ochrona przed hałasem dotyczy metod i sposobów zarówno w strefie emisji (powstawania), jak i imisji (odbioru) hałasu. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszenie poziomu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do terenów chronionych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) wraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109). Są one zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren oraz od pory doby.

Na przedmiotowym terenie głównym źródłem hałasu są obecnie liniowe źródła hałasu. komunikacja drogowa. Hałas komunikacyjny związany z komunikacją kołową. Głównym emitерem hałasu na przedmiotowym obszarze są pojazdy poruszające się po drogach utwardzonych. Największy wpływ na kształtowanie poziomu hałasu drogowego mają parametry źródła, tj. parametry ruchu drogowego, natężenie ruchu, udział pojazdów ciężkich oraz prędkość pojazdów. Bardzo duży wpływ odgrywa stan techniczny pojazdów oraz stan nawierzchni drogi. Poza wymienionymi czynnikami dodatkowy wpływ na poziom emitowanego hałasu ma też płynność ruchu i styl jazdy. O wielkości natężenia hałasu decydują również: ukształtowanie terenu, odległość odbiorcy od jezdni, kształt i sposób pokrycia terenu (asfalt, beton, roślinność itp.), sposób jego zagospodarowania oraz ewentualne przeszkody.

Zagrożenia akustyczne o niskim natężeniu nie stanowią obciążenia dla środowiska. Istniejące w granicach opracowania obiekty mają wpływ ograniczony do granic władania terenem lub maksymalnie od najbliższego sąsiedztwa. Nie wskazuje się jednoznacznie istotnych źródeł wibracji na przedmiotowym terenie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

### **2.2.2.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, głównymi źródłami hałasu i pogorszenia warunków akustycznych w granicach przedmiotowego terenu będą sieć dróg i związany z nią ruch pojazdów kołowych, tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz stacji paliw i tereny zabudowy usługowej. Zakłada się, iż powiększenie obszarów zabudowy usługowej i produkcyjnej (ogółem), a także rozwój i eksploatacja sieci komunikacyjnej spowoduje pogorszenia warunków akustycznych przedmiotowego obszaru. Natężenie hałasu i jego rodzaj będzie ściśle związane z charakterem realizowanej działalności na poszczególnych terenach. Potencjalnie najistotniejszym nowym emitentem hałasu będzie teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyznaczony w północno-zachodniej części obszaru na terenie dawnych zakładów materiałów ogniotrwałych. Na tym też obszarze może dochodzić do największej kumulacji uciążliwych oddziaływań akustycznych.

### **2.2.2.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Należy zachować standardy w zakresie ochrony przed hałasem, w tym metod i sposobów zarówno w strefie emisji (powstawania), jak i imisji (odbioru) hałasu. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszenie poziomu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W planie przewidziano utrzymanie i wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej (ogółem) oraz komunikacji, które mogą potencjalnie generować hałas. W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się:

- poprawę parametrów nawierzchni dróg na przedmiotowym obszarze i ewentualne wprowadzenie ograniczeń prędkości (w zależności od odpowiednich organów), co poprawi komfort akustyczny w związku z ograniczeniem hałasu komunikacyjnego,
- w miarę możliwości realizację działalności usługowej i produkcyjnej w oparciu o technologie i system pracy, dzięki którym obiekty będą mieć wpływ ograniczony do granic władania terenem lub maksymalnie od najbliższego sąsiedztwa,
- wprowadzenie roślinności o charakterze izolacyjnym, która pozwoli na odseparowanie terenów usługowych i produkcyjnych od terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach:

- 1) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN/U, MW/U - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 3) US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

### **2.2.3. Zagrożenie środowiska wibracjami**

W granicach przedmiotowego terenu oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie wskazuje się jednoznacznie istotnych źródeł wibracji.

#### **2.2.3.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, nie określa się istotnych skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie.

#### **2.2.3.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, nie określa rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących lub ograniczających negatywne uciążliwości projektowanych ustaleń w zakresie zagrożeń środowiska wibracjami.

### **2.2.4. Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałuje na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powodując w nim procesu jonizacji. Związane jest ściśle ze zmianami pola elektromagnetycznego.

Promieniowanie niejonizujące uważa się obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Promieniowanie powstaje przede wszystkim w wyniku działania sieci i urządzeń elektroenergetycznych, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych instalacji elektrycznych. Negatywny wpływ energii elektromagnetycznej przejawia się tak zwanym efektem termicznym, który, w przypadku silnych źródeł, może powodować zmiany biologiczne (np. zmianę właściwości koloidalnych w tkankach).

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości od 1 Hz do  $10^{16}$  Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe na przykład linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe - urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300 000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odrębną wartość składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego 50 Hz w wysokości 1kV/m. Dla pozostałych terenów, na których przebywanie ludności jest dozwolone bez ograniczeń ww. rozporządzenie określa wysokość składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz w wysokości 10 kV/m, natomiast składowej magnetycznej w wysokości 60 A/m. Dla pól elektromagnetycznych w zakresie częstotliwości 300 MHz do 300 GHz (zakres częstotliwości sieci telefonii komórkowej) dopuszczalna wartość składowej elektrycznej wynosi 7 kV/m, natomiast gęstość mocy 0,1 W/m<sup>2</sup>.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu, źródłami promieniowania elektromagnetycznego są: linie przesyłowe energii elektrycznej oraz stacje i nadajniki telefonii komórkowej. Na analizowanym terenie, wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV. Natomiast na północny-zachód od przedmiotowego terenu znajduje się stacja bazowa z nadajnikami telefonii komórkowej, która jest zlokalizowana na Domu Handlowym (maszt) - ul. Targowa 3. Są to nadajniki następujących operatorów: Play.

#### **2.2.4.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, na przedmiotowym obszarze źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego może być napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV. Oddziaływania stacji bazowej z nadajnikami telefonii komórkowej, która jest zlokalizowana północny-zachód od przedmiotowego terenu są nie są istotne.

#### **2.2.4.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

Dla linii 15 kV zasadne jest uwzględnienie ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego o szerokości 15 m dla linii (po 7,5 m z każdej strony od osi w obu kierunkach), gdzie nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

#### **2.2.5. Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej**

Na terenie gminy przeważają gleby niskich klas bonitacyjnych. W granicach miasta Łazy identyfikuje się następujące klasoużytki: IIIb, IVa, IVb, V, VI, wśród których udziałem przeważają klasoużytki IVb (ponad 85 ha), V (ponad 73 ha) i VI (ponad 60 ha).

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na wysokości pomiędzy 333 m n.p.m. (południowo-zachodnia część), a 347 m n.p.m. (północna, centralna część). Lokalne deniwelacje terenu wynoszą maksymalnie 14 m. Teren objęty opracowaniem to tereny zurbanizowane zajęte głównie przez zabudowę mieszkaniową, obiekty kubaturowe i infrastrukturę drogową. Znaczną część obszaru zajmują powierzchnie biologicznie czynne z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej. Ogólnie ujmując na omawianym obszarze przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane z piasków słabogliniastych i luźnych, ciężkie ility jurajskie oraz rędziny, miejscami płytkie i szkieletowe. Odczyn gleb jest lekko kwaśny (gleby piaszczyste) i obojętny (rędziny). Należy zaznaczyć, że w obrębie obszarów przemysłowych występują grunty antropogeniczne (industrio- i urbanoziemy), a gleby lokalnie uległy znacznemu przekształceniu poprzez osuszanie, zawodnienie bądź skażenie środkami chemicznymi. Występują miejscami utwory typologicznie zaliczone do ekranosoli (gleby przykryte). Działalność człowieka powoduje, iż w zależności od sposobu użytkowania terenu, coraz większe powierzchnie gleb zostają przykryte różnego rodzaju materiałami zmniejszającymi bądź uniemożliwiającymi przesiąkalność. W części terenu objętego opracowaniem powierzchnie przykrywające mogą występować w postaci litego betonu czy asfaltu.

#### **2.2.5.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, ulegną poszerzeniu powierzchnie o charakterze antropogenicznym, zurbanizowanym. Morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową mogą zostać przekształcone w związku z niwelacją terenu pod zabudowę mieszkaniową, obiekty kubaturowe oraz ciągi komunikacyjne. Przekształcenia przejawiać się mogą m.in. w częściowym lub całkowitym zdarciu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub wymieszaniu z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Dodatkowo zmniejszeniu ulegną powierzchnie biologicznie czynne skutkujące ograniczeniem możliwości infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie jest związane ze wzrostem spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych.

#### **2.2.5.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się:

- ustanowienie i zachowanie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych, nie będących obszarami nieprzepuszczalnymi dla infiltrującej wody,
- rozsądne gospodarowanie gruntami przeznaczonymi na przekształcenie na tereny o charakterze antropogenicznym, zurbanizowanym,
- zabiegi zmierzające do zachowania bądź odtwarzania pokrywy glebowej,
- ograniczenie zabiegów niwelacyjnych jedynie do koniecznych bądź zachowanie stosunkowego urozmaicenia rzeźby terenu nawiązującej do form naturalnych, charakterystycznych dla lokalizacji obszaru.

## **2.2.6. Emisja odpadów**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, głównym wytwórcą odpadów będą działalność usługowa oraz, w mniejszym stopniu, funkcja mieszkaniowa i funkcja sportowo-rekreacyjna, co stanowi kontynuację dotychczasowej działalności obecnie prowadzonej na przeważającej części przedmiotowego terenu. Do dotychczasowych producentów odpadów dołączy działalność prowadzona na terenie zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21) narzuciła na gminy obowiązek przejęcia odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, a więc od dnia 1 lipca 2013 roku, gmina jest odpowiedzialna za cały proces gospodarowania odpadami. Gmina wybiera w drodze przetargu jedną firmę, której zadaniem jest odbieranie odpadów komunalnych zmieszanych (pojemniki) i segregowanych (worki) z nieruchomości zamieszkałych.

### **2.2.6.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, nie określa się istotnych skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie.

### **2.2.6.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wskazuje się segregację i recykling odpadów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie ustawodawstwem oraz obowiązującym w gminie systemem.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz m.in. zagospodarowania terenów na cele związane z składowaniem odpadów, a w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 4) dopuszczenie wprowadzenia podczyszczonych wód opadowych.

## **2.2.7. Emisja ścieków**

Na terenie miasta i gminy Łazy system odprowadzenia i oczyszczania ścieków występuje fragmentarycznie na terenie miasta Łazy i sołectwa Wysoka. W mieście Łazy skanalizowany jest teren osiedla wielorodzinnego w centrum miasta, skąd ścieki odprowadzone są do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej o przepustowości 400 m<sup>3</sup>/d pochodzącej z lat 60-tych. Odbiornikiem ścieków jest Potok do Łaz. Drugim obszarem skanalizowanym jest przyzakładowe osiedle dawnej

cementowni „Wysoka”, z którego ścieki są odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej o przepustowości 125 m<sup>3</sup>/d. Na oczyszczalnię kierowane są również ścieki deszczowe. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Mitręga.

Na terenie miasta występuje również kilka lokalnych urządzeń do podczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych. Większe zrzuty ścieków bezpośrednio do rzeki Mitręgi następują ze stacji PKP w Wiesiołce oraz wagonowni i lokomotywowni w Łazach. Kanalizacja deszczowa występuje fragmentarycznie w części miasta Łazy.

Ludność nieposiadająca dostępu do kanalizacji korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków lub ze szczelnych wybieralnych szamb. Niewłaściwie praktyki w eksploatacji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz ich wady konstrukcyjne mogą spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, ustanawiające powiększenie obszarów zabudowy usługowej (ogółem), usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej zwiększy się liczba wytwórców ścieków zarówno bytowo-gospodarczych, jak i przemysłowych.

#### **2.2.7.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia przy podłączeniu do prawidłowo funkcjonującej sieci kanalizacyjnej oraz przy korzystaniu z odpowiednich bezodpływowych, szczelnych wbudowanych szamb, z których ścieki i osady będą systematycznie wypompowywane i wywożone przez uprawnione pojazdy asenizacyjne, nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia środowiska wskutek niekontrolowanej emisji ścieków bytowo-gospodarczych, jak i przemysłowych.

#### **2.2.7.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości zaleca się zarówno dla gospodarstw domowych, jak i obiektów usługowych i produkcyjnych:

- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej.

Zabrania się odprowadzania ścieków do gleby, wód gruntowych, kanałów melioracyjnych, gdyż stanowią one zagrożenie dla środowiska.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;

- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 4) dopuszczenie wprowadzenie podczyszczonych wód opadowych.

### **2.2.8. Zagrożenie kopalin**

Na terenie całej Gminy Łazy znajdują się różnorodne złoża surowców mineralnych: rudy cynku i ołowiu, dolomitu triasowego, złoża surowca ilastego do produkcji cementu, złoża wapieni i margli oraz złoża wapieni i iłów jurajskich. Ponadto na terenie gminy występują złoża surowców pospolitych, w tym: złoża gliniek ceramicznych, piasku, żwiru, iłów batońskich, surowców ilastych ceramiki budowlanej czy surowców ilastych do produkcji cementu.

W granicach opracowania nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych (wg danych MIDAS, aktualne na dzień 21.04.2017 r.). Najbliższe złoża<sup>18</sup> zlokalizowane są:

- 0,7 km w kierunku południowo-wschodnim - złoża rud cynku i ołowiu Rodaki-Rokitno Szlacheckie;
- 1,2 km w kierunku północno-zachodnim - złoża surowce ilaste do produkcji cementu Wysoka IV;
- 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim - złoża wapieni i margli przemysłu cementowego Niegowonice II;
- 2,3 km w kierunku wschodnim - złoża wapieni i margli przemysłu wapienniczego Niegowonice-Rokitno;
- 2,4 km w kierunku północno-wschodnim - złoża rud cynku i ołowiu Zawiercie 3;
- 2,6 km w kierunku zachodnim - złoża surowców ilastych do produkcji cementu Wysoka II;
- 2,8 km w kierunku zachodnim - złoża surowców ilastych do produkcji cementu Wysoka III.

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia nie wskazuje się zagrożeń związanych z występowaniem, zagospodarowaniem i eksploatacją kopalin i surowców naturalnych.

#### **2.2.8.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, nie określa się skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie. W sytuacji braku złóż nie można mówić o jakichkolwiek zagrożeniach dla środowiska, jak i dla samych kopalin, z tego tytułu.

#### **2.2.8.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W granicach obszaru, dla którego przewiduje się zmianę przeznaczenia, nie są zlokalizowane złoża surowców naturalnych, w związku z czym na wskazanym obszarze nie będzie prowadzona eksploatacja.

---

<sup>18</sup> <http://geoportals.gov.pl/midas-web>



### **2.2.9. Zagrożenia wód powierzchniowych**

Zagrożeniem dla stanu czystości wód powierzchniowych jest przede wszystkim eutrofizacja powodowana wpływem sektora bytowo-komunalnego. Ładunek zanieczyszczeń wprowadzany jest także do wód powierzchniowych z opadami atmosferycznymi, a związane jest to bezpośrednio z zanieczyszczeniem powietrza. Ponadto zanieczyszczenia wód powierzchniowych pochodzą ze spłukiwania powierzchni utwardzonych, na których występują zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych (paliwa, smary).

Obszar znajduje się w dorzeczu Wisły, w zlewni cieku zasilającego rzekę Mitręga, w granicach działu wodnego III rzędu. W granicach opracowania wyróżnić można jedynie w południowo-zachodniej części obszaru rowy wzdłuż ul. Wiejskiej oraz teren dawnego zbiornika wodnego (antropogenicznego), który uległ zarośnięciu.

Na obszar objęty planem kierowane są przerzuty wody - zarówno czystej, jak i zanieczyszczonej ściekami komunalnymi.

Grunt charakteryzuje się głównie zróżnicowaną przepuszczalnością wynikającą z występowania gruntów antropogenicznych. Jedynie w południowo-zachodniej części obszaru przepuszczalność określana jest jako łatwa i średnia, co wynika z zalegania na tym obszarze piasków i skał litych silnie uszczelinionych oraz żwirów.

Omawiany teren leży w zasięgu jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)<sup>19</sup> - Jednolita Część Wód Powierzchniowych „Mitręga” PLRW2000621229 w regionie wodnym Małej Wisły, w dorzeczu Wisły. Status jednolitej części wód powierzchniowych to naturalna część wód, a jej ocena stanu określana jest jako zła. Za główne cele środowiskowe wskazuje się dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, które mają zostać osiągnięte do 2021 roku. Obecnie JCWP nie jest monitorowana, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określa się jako zagrożoną.

#### **2.2.9.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, stan czystości wód płynących powierzchniowych (gminy) i gruntowych jest zagrożony ze względu na wpływ działalności antropogenicznej. W tym zakresie istotne znaczenie mają zanieczyszczenia związane z nieprawidłowo funkcjonującą siecią kanalizacyjną bądź niewłaściwie funkcjonującym zbiornikiem wbudowanym na ścieki (szambo), bezprawnym wprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu oraz zanieczyszczenia powstające ze spłukiwania powierzchni utwardzonych.

Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją. Pełna realizacja zamierzeń planistycznych może pośrednio przyczynić się do nieznacznego pogorszenia istniejącego stanu wód powierzchniowych i gruntowych.

#### **2.2.9.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, zaleca się:

---

<sup>19</sup> <http://geoportals.kzgw.gov.pl/imap/>

- korzystanie z lokalnej sieci kanalizacyjnej (jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci),
- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- właściwe przechowywanie odpadów powstających na terenach usługowych, ich segregację i przekazywanie odpadów podmiotom odpowiedzialnych za ich wywóz.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 4) dopuszczenie wprowadzenia podczyszczonych wód opadowych.

### **2.2.10. Zagrożenia wód podziemnych**

Obszar objęty opracowaniem, jak i cała Gmina Łazy, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454). Jest to zbiornik triasowy typu szczelinowo-krasowego, zbudowany ze skał dolomityczno-wapiennych wapienia muszlowego i retu. Poziom znajduje się na głębokości od 10 do 100 m. Zasoby dyspozycyjne szacuje się na 391 tys. m<sup>3</sup>/d. W zasobach wody wyraźnie zaznacza się strefa aktywnego odwadniania (lej depresyjny), która związana jest z górnictwem rud cynku i ołowiu oraz z eksploatacją ujęć wodociągowych. Cała gmina jest określona jako obszar szczególnej ochrony zbiorników wód podziemnych znajdujących się w zasięgu GZWP Olkusz-Zawiercie (obszar najwyższej ochrony - północny-wschód Gminy, obszar wysokiej ochrony - południowa i wschodnia część Gminy, obszar zwykłej ochrony wyznaczony dla zbiorników o niskim stopniu zagrożenia - pozostała część Gminy).

Ponadto obszar zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego triasu, charakteryzującego się izolacją i średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 (PLGW2000112). Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje tylko lokalnie, może pozostawać w więzi hydraulicznej z górnymi warstwami triasu/karbonu. Najszerzy zasięg w jednostce ma poziom węglanowy triasu środkowego. Lokalnie podściela go poziom wodonośny w utworach węglanowych dewonu (poziomy triasu środkowego i dewonu mogą kontaktować się wertykalnie lub lateralnie). W północno-zachodniej części obszaru jednostki utwory dewonu występują na powierzchni terenu. Cechą szczególną JCWPd jest fakt, iż obszar jest odwadniany licznymi ujęciami wód podziemnych oraz pozostający w leju depresyjnym kopalń węgla kamiennego i rud cynku i ołowiu.

W związku z powyższym szczególnie istotne jest właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej na tym obszarze. Wszelkie działania muszą uwzględniać ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych, tak aby nie stanowiły dodatkowych zagrożeń.

### **2.2.10.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, głównym zagrożeniem jakości wód podziemnych potencjalnie są zanieczyszczenia obszarowe powodowane przez:

- niedostatecznie rozwinięty, nieszczelny system kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- nieodpowiednie, nieszczelne zbiorniki przydomowe na ścieki,
- odprowadzanie do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków,
- infiltrację do gruntu wód ze spływu powierzchniowego z terenów dróg,
- niewłaściwe składowanie odpadów.

### **2.2.10.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, zaleca się:

- korzystanie z lokalnej sieci kanalizacyjnej (jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci),
- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- właściwe przechowywanie odpadów powstających na terenach usługowych, ich segregację i przekazywanie odpadów podmiotom odpowiedzialnych za ich wywóz.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie ustala się:

- 1) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 4) dopuszczenie wprowadzenia podczyszczonych wód opadowych.

### **2.2.11. Zagrożenie przyrody i krajobrazu**

W granicach przedmiotowego terenu krajobraz jest stosunkowo zróżnicowany. Występują tu tereny mieszkaniowe, tereny usługowe, w tym usług sportu, tereny przemysłowe (a raczej poprzemysłowe). Znaczną powierzchnie zajmują także obszary pokryte roślinnością. Jako najciekawszy krajobrazowo obszar można tutaj wskazać teren przy zachodniej części opracowania, na południe od zabudowań danych zakładów materiałów ogniotrwałych. Wykazuje on największe walory przyrodnicze oraz otwarcie kompozycyjne. Obszar ten stanowić może potencjał dla rozwoju funkcji rekreacyjnej, która korespondowałaby ze zlokalizowanym w pobliżu obiektem

sportowym.

W skali lokalnej wymiana biologiczna między terem opracowania, a obszarami otaczającymi jest aktualnie możliwa niemal w każdym z kierunków przy czym największe znaczenie ma powiązanie południowe za sprawą ciągłości obszarów biologicznie czynnych, w tym terenów o zadrzewień, zakrzewień, roślinności nieurządzonej. Rolę łączników funkcjonalno – przestrzennych mogą pełnić antropogeniczne struktury liniowe, jak np. pobocza dróg czy rowy melioracyjne, które także umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków, zwłaszcza tych kosmopolitycznych. Wzdłuż nich wykształcają się specyficzne zbiorowiska roślinne.

#### **2.2.11.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Teren objęty planem jest częściowo zurbanizowany i znaczną jego część stanowią powierzchnie już zagospodarowane (zabudowane). Środowisko na omawianym terenie uległo znacznym przekształceniom (degradacji) i utraciło swoje pierwotne wartości przyrodnicze.

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia, zauważalnym kierunkiem przyjętym w ocenianym dokumencie jest lokalny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej (ogółem) i usługowo-produkcyjnej wraz z obsługującymi je drogami na terenach biologicznie czynnych.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach planu oraz przepisach odrębnych prognozuje się, iż zmiana przeznaczenia terenu spowoduje ograniczenia zasobów przyrodniczych w stopniu średnim, ponieważ nowe przeznaczenie jest częściowo spójne z przeznaczeniem już występującym i stanowić będzie kontynuację dotychczasowej funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikacyjnej.

Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu określa się zatem w stopniu umiarkowanym. Zmniejszeniu może ulec powierzchnia biologicznie czynna, szata roślinna zostanie wymieniona lub silnie zmodyfikowana, naturalny spływ powierzchniowy będzie odbywał się po nawierzchniach szczelnych, przewiduje się dodatkowe wytwarzanie odpadów.

Wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej jej roślinności. Lokalnie realizacja ustaleń planu może być związana z koniecznością wycinku zieleni (drzew i krzewów). Wraz zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna zostanie częściowo wyparta na tereny przyległe. Występują tu jednak głównie gatunki zsynantropizowane, a zatem realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla ogólnego stanu lokalnych populacji gatunków chronionych.

#### **2.2.11.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia wskazuje się na:

- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona różnorodności biologicznej obszarów niezdegradowanych, które stanowią główny potencjał przyrodniczy obszaru,
- ustanowienie i zachowanie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych,
- umożliwieniu migracji organizmów,
- przeprowadzanie koniecznych wycinek drzew i krzewów poza okresami lęgowymi,
- ograniczeniu nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska (zanieczyszczeń powietrza, ścieków komunalnych, odpadów komunalnych, emisji hałasu),
- monitoring stanu środowiska w jego komponentach takich jak stan zanieczyszczeń atmosfery oraz wód powierzchniowych.

### **2.2.12. Zagrożenia obszaru NATURA 2000**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszarowe formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., w związku z czym nie stwierdza się zagrożenia dla obiektów objętych tą formą ochrony przyrody.

Najbliżej położone od granic opracowania obszary chronione to:

1. Parki Narodowe:
  - Ojcowskie Park Narodowy wraz z otuliną - ok. 29,8 km na południowy-wschód;
2. Parki Krajobrazowe:
  - Park Krajobrazowy Orlich Gniazd - ok. 2,0 km na wschód;
3. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe:
  - Wzgórze Gołonoskie - ok. 14,7 km na południowy-zachód;
4. Obszary Chronionego Krajobrazu:
  - Góra Zamkowa, Wzgórze Doroty i Lasek Grodziecki - ok. 22,0 km na południowy-zachód;
5. Rezerваты:
  - Góra Chełm - ok. 6,8 km na wschód;
6. Obszary chronione w ramach programu Natura 2000:
  - Specjalny Obszar Ochrony „Ostoja Środkowojurajska” (PLH240009) - ok. 3,2 km na wschód;
  - Specjalny Obszar Ochrony „Łąki Dąbrowskie” (PLH240041) - ok. 3,7 km na południowy-zachód;
7. Stanowisko dokumentacyjne:
  - Srocza Góra - ok. 13,4 km na południowy-zachód.

W odległości pomiędzy 1,1 km a 3,8 km na północ i północny-wschód od granic przedmiotowego terenu wyznaczony jest korytarz ekologiczny „Częstochowa - wschód”, będącego kontynuacją korytarzy „Opole - Katowice” i „Jura Krakowsko-Częstochowska”.

Realizacja projektowanych w planie przeznaczeń terenu nie będzie miała istotnego wpływu na wspomniane wyżej obszary chronione, jak również na pomniki przyrody zlokalizowane na terenie gminy Łazy i ciągłość korytarza ekologicznego.

### **2.2.13. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego**

Ze względu na fakt, iż na przedmiotowym zlokalizowany nie występują:

- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa;
- stanowiska archeologiczne,

nie stwierdza się zagrożenia dla obiektów dziedzictwa kulturowego.

### **2.2.14. Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii**

Na wskazanym terenie nie są zlokalizowane zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym nie stwierdza się zagrożenia środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.

Jednocześnie w ocenianym projekcie planu, w zakresie ochrony środowiska ustala się m.in. zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

## **2.3. Oddziaływania rozwiązań planu na środowisko: bezpośrednie i pośrednie, średnio i długo terminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane**

W ocenianym projekcie planu ustala się (wprowadza) następujące przeznaczenie terenu:

- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- UKS - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- UP - teren zabudowy usługowej oraz stacji paliw,
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
- KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- KDW - teren drogi wewnętrznej.

Teren objęty planem jest częściowo zurbanizowany i znaczną jego część stanowią powierzchnie już zagospodarowane (zabudowane). Środowisko na omawianym terenie uległo znacznym przekształceniom (degradacji) i utraciło swoje pierwotne wartości przyrodnicze.

W projekcie planu proponowane są modyfikacje w stosunku do aktualnego stanu użytkowania. Częściowo propozycje zawarte w projekcie planu stanowią kontynuację, uzupełnienie i rozwinięcie funkcji obowiązujących na przedmiotowym terenie. Zmianie ulegnie udział terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje. Powstaną nowe obiekty kubaturowe i tereny o nawierzchniach szczelnych, utwardzonych, a zmniejszeniu ulegnie udział powierzchni biologicznie czynnych.

W odniesieniu do istniejącej sytuacji planistycznej, głównym, zauważalnym kierunkiem przyjętym w ocenianym dokumencie jest lokalny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z obsługującymi je drogami na terenach biologicznie czynnych. Istotnym elementem są planowane teren zabudowy usług sportu i rekreacji w południowo-zachodniej części obszaru. Najciekawsze pod względem przyrodniczym oraz najbardziej rozległe powierzchnie biologicznie czynne zlokalizowane są w południowo-zachodniej części terenu. Jednakowoż tereny biologicznie czynne w granicach opracowania nie wykazują

wyjatkowych wartości przyrodniczych, tym samym nie powinno dojść do przekształcenia obszarów wyróżniających się pod względem przyrodniczym.

Aktualnie w obszarze planu dominuje stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, emisją hałasu do otoczenia oraz dokonany, nieodwracalny przekształceniem powierzchni terenu. Na obszarze objętym opracowaniem potencjalnymi źródłami negatywnego oddziaływania na środowisko mogą być kompleksy zabudowy usługowej (ogółem), usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej oraz tereny infrastruktury komunikacyjnej. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie związana głównie z pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących. Można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

#### **2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Na przedmiotowym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z przeprowadzonej analizy ekofizjograficznej obszaru wynika, że podlega on stale presji antropogenicznej. Dominują zagospodarowane tereny usługowe i mieszkaniowe. Część powierzchni zajmują powierzchnie utwardzone i uszczelnione - zajęte pod drogi i drogi wewnętrzne. Istotny udział stanowią obszary pokryte roślinnością. Jako najciekawszy pod względem bioróżnorodności obszar należy wskazać tereny w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru. Te obszary wskazuje się do pełnienia przede wszystkim funkcji przyrodniczych.

#### **2.5. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu**

Celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego planu jest ustalenie potencjalnego zagrożenia dla środowiska i określić możliwą intensywność ich występowania. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Jak wynika z niniejszego opracowania, nie przewiduje się istotnych, znacząco oddziaływających, negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu. Wprowadzane ustalenia wpłyną częściowo na zmianę sposobu użytkowania tereny w stosunku do jej obecnej funkcji. Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska byłoby:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowej zabudowy,
- ustalenie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającą ich recykling,
- ograniczanie niskiej emisji,
- korzystanie ze zorganizowanej, lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do gleb, wód powierzchniowych, kanałów melioracyjnych,
- bezwzględny zakaz spalania śmieci.

Powyższe ma swoje odzwierciedlenie w ocenianym projekcie w §5, tj. zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach:
  - 1) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) **MN/U, MW/U** - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
  - 3) **US** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się **zakaz**:
  - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
    - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
    - b) łączności publicznej,
    - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
    - d) usług sportu i rekreacji,
  - 2) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
  - 3) zagospodarowania terenów na cele związane z składowaniem odpadów.
3. W zakresie **ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie** ustala się:
  - 1) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
  - 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
  - 3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
  - 4) dopuszczenie wprowadzenie podczyszczonych wód opadowych.

### 3 Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu

Oddziaływanie realizacji miejscowego planu będzie potencjalnie związane przekształceniem powierzchni terenu, powstawaniem ścieków i odpadów oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływy tego typu ograniczane dodatkowo zapisami planu będą miały charakter lokalny. Ponadto uwzględniając położenie przedmiotowego obszaru, jego powierzchnię, charakter planowanych zmian przeznaczenia terenu, można stwierdzić, iż realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały transgranicznego oddziaływania na środowisko.



## 4 Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Projekt planu przedstawiony do oceny wprowadza przeznaczenia terenów nawiązujące częściowo do już istniejących elementów zagospodarowania oraz wprowadza zapisy zmieniające ustalone przeznaczenie terenu. W związku z powyższym wskazania z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, mają na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń planu nie wymaga jednak prowadzenia stałego monitoringu kontrolującego stan powietrza, poziom hałasu czy wibracji. Zaleca się jednak sezonowe pomiary w zakresie stanu wód powierzchniowych, podziemnych oraz poziomu zanieczyszczeń powietrza.

Jakość składowych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa małopolskiego podlegają monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

Zaleca się wykonanie monitoringu skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia w zakresie oddziaływania na środowisko, polegającego na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w sytuacji, gdy wystąpi podejrzenie, iż pogorszeniu uległ parametr któregośkolwiek z elementów środowiska.

Dla przedmiotowego terenu w planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

## 5 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje teren o powierzchni ok. 18,4 ha zlokalizowany w centralnej części miasta Łazy i obejmuje swoim zasięgiem osiedle Stara Cementownia. Jego granicę wyznaczają:

- od północy - ul. Topolowa i tereny mieszkaniowe przy ul. Topolowej,
- od zachodu - ul. Wiejska,
- od południa - granica pomiędzy terenami usług sportu i terenami zieleni nieurządzonej,
- od wschodu - ul. Konopnickiej i tereny mieszkaniowe przy ul. Kruczkowskiego.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Jak ustalono w „Opracowaniu ekofizjograficzne sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia”, na analizowanym terenie:

- kierowane są przerzuty wody - zarówno czystej, jak i zanieczyszczonej ściekami komunalnymi;

- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z 2015 r.;
- leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Mitrega” PLRW2000621229 w regionie wodnym Małej Wisły, w dorzeczu Wisły, której stan jest oceniany jako zły;
- leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454);
- leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 112 (PLGW2000112);
- przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane z piasków słabogliniastych i luźnych, ciężkie iły jurajskie oraz rędziny, miejscami płytkie i szkieletowe przy czym znaczny udział stanowią gleby antropogeniczne - przekształcone przez człowieka;
- nie występują złoża kopalin, w związku z czym nie jest prowadzona eksploatacja;
- dominuje roślinność synantropijna oraz roślinność półnaturalna. Na przedmiotowym terenie brak typowych zbiorowisk leśnych;
- zwierzęta występujące to głównie gatunki typowe dla niżu polskiego i głównie gatunki zsynantropizowane (przyzwyczajone do życia w pobliżu siedlisk ludzkich);
- krajobraz jest stosunkowo zróżnicowany - występują obszary zagospodarowane i biologicznie czynne;
- nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków bądź do rejestru zabytków województwa oraz brak stanowisk archeologicznych;
- nie są zlokalizowane zakłady zakwalifikowane do kategorii dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- nie znajdują się obszary NATURA 2000;
- nie znajdują się obszary o wysokich walorach przyrodniczych;
- nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym, krajowym czy międzynarodowym.

Teren objęty planem jest częściowo zurbanizowany i znaczną jego część stanowią powierzchnie już zagospodarowane (zabudowane). Środowisko na omawianym terenie uległo znacznym przekształceniom (degradacji) i utraciło swoje pierwotne wartości przyrodnicze.

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia przyjęty Uchwałą Nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 lipca 2007 r. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyraźnie wskazane zostały sektory o dominujących funkcjach:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U,P,S,KS - tereny usług, wytwórczości, magazynów i obsługi komunikacji,
- UH,KS - tereny usług handlu i obsługi komunikacji,
- U - tereny usług,
- US,ZP - tereny usług sportu i zieleni parkowej,
- UK,US,ZP - tereny usług kultury, sportu i zieleni parkowej,
- US - tereny usług sportu,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- KSp - tereny stacji paliw,

- KS - tereny parkingów,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy technicznej D,
- KD - tereny komunikacji drogowej skrzyżowań i włączy do innych dróg publicznych.

W przygotowanym projekcie planu proponowane jest następujące przeznaczenie terenu:

- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- UKS - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- UP - teren zabudowy usługowej oraz stacji paliw,
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
- KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- KDW - teren drogi wewnętrznej.

W projekcie planu proponowane są modyfikacje w stosunku do aktualnego stanu użytkowania. Częściowo propozycje zawarte w projekcie planu stanowią kontynuację, uzupełnienie i rozwinięcie funkcji obowiązujących na przedmiotowym terenie. Zmianie ulegnie udział terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje. Powstaną nowe obiekty kubaturowe i tereny o nawierzchniach szczelnych, utwardzonych, a zmniejszeniu ulegnie udział powierzchni biologicznie czynnych.

Brak realizacji planowanej zmiany przeznaczenia terenu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Tym samym brak realizacji ustaleń wynikających z opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach - osiedle Stara Cementownia nie będzie skutkowało znacznym pogorszeniem się kondycji środowiska przyrodniczego, w żadnym z jego elementów składowych.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ma na celu ustalenie, jak zapisy projektowanego planu mogą wpływać negatywnie na środowisko. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Jak wynika z niniejszego opracowania, nie przewiduje się istotnych, znacząco oddziaływających, negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu. Wprowadzane ustalenia wpłyną częściowo na zmianę sposobu użytkowania tereny w stosunku do jej obecnej funkcji. Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska byłoby:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowej zabudowy,
- ustalenie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającą ich recykling,
- ograniczanie niskiej emisji,
- korzystanie ze zorganizowanej, lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do gleb, wód powierzchniowych, kanałów melioracyjnych,
- bezwzględny zakaz spalania śmieci.

Powyższe ma swoje odzwierciedlenie w ocenianym projekcie w formie zakazów i nakazów.

Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Aktualnie w obszarze planu dominuje stałe oddziaływanie istniejącego zagospodarowania na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, emisją hałasu do

otoczenia oraz dokonany, nieodwracalny przekształceniem powierzchni terenu. Na obszarze objętym opracowaniem potencjalnymi źródłami negatywnego oddziaływania na środowisko mogą być kompleksy zabudowy usługowej (ogółem), usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej oraz tereny infrastruktury komunikacyjnej. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie związana głównie z pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących. Można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska. Zaleca się przestrzeganie ustaleń i rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, aby wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.

## 6 Źródła informacji

- Dane zebrane w czasie wizji terenowych
- Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl>)
- Broda M., 1998: Sprawozdanie z nadzorów archeologicznych i weryfikacji terenowych nad realizacją budowy sieci rozdzielczej telekomunikacji w ramach zadań CH Zawiercie dla CS Łazy, Zawiercie,
- Domaradzki K., Dobrzański A., Jezierska – Domaradzka A., 2013: Rośliny inwazyjne – występowanie, znaczenie i zagrożenie dla bioróżnorodności Post. Ochr. Roślin 53 (3): 613 – 620;
- Gilewska S., 1999: Rzeźba. [w:] L. Starkel (red.). Współczesne środowisko przyrodnicze, Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczno-Hydrologiczny, 1.
- Kondracki J., 2002: Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Laberschek J.: Kuźnice żelazne w ziemi krakowskiej w średniowieczu, teki Krakowskie, t. III s. 73-98.
- Langhamer L., 1990: Warunki przyrodnicze produkcji rolnej: woj katowickie. IUNiG
- Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:200 000;
- Mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, arkusz M-34-51-D (Zawiercie)
- Mapa sozologiczna Polski 1:50 000, arkusz M-34-51-D (Zawiercie)
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia w skali 1:100 000;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- Meteorologia i hydrologia a zmiany klimatu, IMGW i Polskie Towarzystwo Geofizyczne, Warszawa, 2009 r.;
- Michalski S., 1974: Wyżyna Krakowsko-Wieluńska. Wiedza Powszechna, Warszawa
- Muzolf B., 1994: Ogrodzieniec. Dzieje miejscowości i włości ogrodzienieckie, Łódź – Ogrodzieniec
- Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- Pinkosz J. I., 2011: Wstępne rozpoznanie podłoża dotyczące możliwości lokalizacji domów jednorodzinnych w miejscowości Łazy przy ul. Topolowej. EKOID, Katowice
- Regionalizacja zoogeograficzna Polski [w:] Starkel L., 1991: Geografia Polski. Środowisko Przyrodnicze. PWN. Warszawa
- Romer E., 1949: Regiony klimatyczne Polski. Prace Wrocławskie TN, seria B, 16.
- Słownik Historyczno – Geograficzny Województwa Krakowskiego w Średniowieczu, opr. J. Laberschek, Z. Leszczyńska – Skrętowa, F. Sikora, J. Wiśniewski, cz. I z 1-4 Ossolineum 1980-1986, w opr. S. Chielewski, K Górską – Golaska, J. Luciński, cz. II z 1, Ossolineum 1989,

- Starkel L., 1991: Geografia Polski. Środowisko Przyrodnicze. PWN. Warszawa
- Studia z dziejów księstwa siewierskiego, Katowice, 1994;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1:50 000;
- Tokarska – Guzik B., Dajdok Z., Zając M., Urbisz A., Danielewicz W., 2011: Identyfikacja i kategoryzacja roślin obcego pochodzenia jako podstawia działań praktycznych. W: Kacki Z., Stefańska – Krzaczek E. (red.), Synantropizacja w dobie zmian różnorodności biologicznej. Acta Botanica Silesiaca 6: 23-53;
- <http://beta.btsearch.pl>
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- [http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;](http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)
- <http://mapa.plk-sa.pl>
- <http://mjwp.gios.gov.pl/>
- <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl;>
- <http://psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd.html>
- <https://www.meteoblue.com>
- [www.katowice.pios.gov.pl;](http://www.katowice.pios.gov.pl;)
- [www.katowice.rdos.gov.pl;](http://www.katowice.rdos.gov.pl;)
- [www.pig.gov.pl;](http://www.pig.gov.pl;)
- [www.wkz.katowice.pl.](http://www.wkz.katowice.pl)

## Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Kinga Mazurek-Matuszewska

*Kinga Mazurek-Matuszewska*  
mgr Kinga Mazurek-Matuszewska

GEOGRAFIA  
KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH

WOŚ.411.47.2017.MG

*Przebieg w/w  
WGN elektrochemik*

*WGN  
/4*

Katowice, dnia 8 marca 2017 r.

**Burmistrz Łazy**  
**ul. Traugutta 15**  
**42-450 Łazy**

Odpowiadając na wniosek znak: WGN.6721.1.2017 z 21.02.2017 r. (wpływ: 01.03.2017 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia – informuję, że w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)

#### **u z g a d n i a m**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu.

Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W prognozie powinna również znaleźć się analiza wzajemnego oddziaływania planowanego zagospodarowania obszarów objętych miejscowym planem oraz terenów sąsiednich, a także wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania tych terenów z uwzględnieniem wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Jednocześnie nadmieniam, iż w związku ze zmianą cyt. ustawy, która weszła w życie z dn. 01.01.2017 r., **w art. 51 w pkt 1 w ust. 2 dodano lit. f**, co stanowi, że **elementem prognozy jest oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.



**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Zawierciu**

42-400 Zawiercie, ul. 11 Listopada 15t  
tel. 32 672 12 10

Zawiercie, dnia 2017-03-08 r.

**Znak sprawy: NS/NZ-522-03/KA/17**

**OPINIA SANITARNA**



Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. 2015 r., poz.1412. ze zm.), oraz art. 53 i 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łaz z dnia 21 lutego 2017 r. (data wpływu 28.02.2017 r.), znak WGN.6721.1.2017,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zawierciu  
uzgadnia**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia.

**Prognoza oddziaływania na środowisko powinna:**

1.zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2.określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,



- wodę,
- powietrze,
- powierzchnie ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki, dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

### 3. przedstawiać:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmian planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

### **Uzasadnienie**

W dniu 28 lutego 2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Burmistrza Łaz, znak WGN.6721.1.2017, z dnia 21.02.2017 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla terenu położonego w Łazach – osiedle Stara Cementownia..

Projekt planu opracowywany będzie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łazach Nr XXI/187/16 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zawierciu biorąc pod uwagę zapis art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) dokonał uzgodnienia jak w sentencji niniejszej opinii sanitarnej.

### Otrzymują:

1. Burmistrz Łaz  
ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

2. NS/NZ a/a

### Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-957 Katowice



Z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Zawierciu  
zastępca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Zawierciu  
*[Signature]*  
mgr inż. Małgorzata Hofnerlik