

**UCHWAŁA NR VIII/72/15  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszawice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXVIII/293/14 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy przyjętego uchwałą Nr XLII/341/06 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006r. dla potrzeb ustalenia inwestycji celu publicznego tj. przebudowy gazociągu Trzebieszawice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie), po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, na wniosek Burmistrza Łaz

**- Rada Miejska w Łazach**

**- uchwała -**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszawice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów o łącznej powierzchni 9,603 ha, dla których zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/293/14 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy przyjętego uchwałą Nr XLII/341/06 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006r. dla potrzeb ustalenia inwestycji celu publicznego tj. przebudowy gazociągu Trzebieszawice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie), przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego pas terenu o szerokości 50 m (po 25 m na stronę, od osi projektowanego gazociągu), w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

**2. Plan stanowią:**

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 - w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

**3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

- 3) **"rysunku planu"**– należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z tym że nadziemna część budynku nie może wykroczać poza zewnętrzną krawędź linii.

**5. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1 ust. 4, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.**

#### **§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **ZL** – teren lasu;
- 5) **RZ** – teren użytków zielonych;
- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 7) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;
- 9) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 10) projektowany gazociąg DN250 PN6,3 MPa.

#### **2. Oznaczenia graficzne planu o charakterze informacyjnym:**

- 1) granica gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) granica obszaru korytarza ekologicznego „dolina Czarnej Przemszy” postulowanego do ochrony jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy (OL), docelowo jako Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 4) GZWP nr 454 (Olkusz-Zawiercie) (cały obszar mpzp);
- 5) złoża cynku i ołowiu Zawiercie II (cały obszar mpzp);
- 6) granica występowania udokumentowanych złóż kopalin surowców ilastych „Zawiercie” – poza obszarem opracowania;
- 7) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu Dn250;
- 8) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu;
- 9) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej;
- 10) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV;
- 11) kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 12) sieć wodociągowa;
- 13) sieć telekomunikacyjna;
- 14) oś projektowanej obwodnicy miasta Zawiercia (droga krajowa 78);
- 15) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4-9 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §9 niniejszego planu.**

## **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) w zakresie lokalizowania reklam, na terenach **MN** dopuszczenie lokalizowania reklam:
  - a) wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków,
  - b) o powierzchni reklamowej mniejszej niż 2 m<sup>2</sup> w granicach jednej działki budowlanej;
- 2) gazociąg należy realizować w wykonaniu podziemnym;
- 3) dopuszcza się nasadzenia zielenią wysoką na terenie **IG** w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie **27.MN** w odległości 8m od linii rozgraniczającej terenu **23.KDGP**.

## **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu cieków wodnych;
- 3) na obszarze planu znajduje się korytarz ekologiczny „dolina Czarnej Przemszy”, postulowany do ochrony jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy (OL), docelowo jako Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej oraz urządzeń hydrologicznych,
  - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez prawa rozbudowy;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej ustala się na terenie: **MN** maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

## **4. Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

## **5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

## **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 454 (Olkusz-Zawiercie);
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu złoża cynku i ołowiu "Zawiercie II";
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu Dn250 o szerokości 30m (rok budowy 1972), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu przewidywanej strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 6m (po 3m w każdą stronę od zewnętrznej ściany gazociągu), w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 5) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 30m (po 15 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w wypadku zagospodarowywania działek;
- 6) w wypadku lokalizowania masztów nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ruchu lotniczego dotyczących ochrony urządzeń pomiarowych służby państwowej;

- 7) na obszarze planu występują tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (oznaczone symbolami: **1.KDGP, 9.KDGP, 23.KDGP**) pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym : pn. „Modernizacja (przebudowa, budowa nowych odcinków) dróg krajowych, tu DK 78”, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.), stanowiące inwestycję pod nazwą: Budowa drogi krajowej nr 78 Siewierz – Szczekociny z obwodnicami miejscowości: Poręba i Zawiercie, Kroczyce i Pradła oraz Szczekociny, którą należy uwzględnić podczas projektowania gazociągu wysokiego ciśnienia Trzebieszawice – Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie);
- 8) na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w ich zasięgu obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- 9) nakaz zapewnienia dostępu do wody oraz grodzenia przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 10) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 11) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 12) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

#### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10 m<sup>2</sup> o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 3 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie 0<sup>0</sup> – 180<sup>0</sup> lub równoległe do istniejących podziałów sąsiednich działek;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 2 i 3 dla infrastruktury technicznej, dróg, regulacji granic oraz w celu polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości – polepszenie warunków zagospodarowania oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i dróg.

#### **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizowanie oraz rozbudowę lub likwidację wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej;
- 2) ustala się prowadzenie prac w pobliżu słupów w sposób nienaruszający ich posadowienia oraz uziemień, w przypadku ich realizacji na obszarze objętym planem;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
  - b) nakazuje się podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
  - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód,

- c) dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się realizację zasilania w wysokie, średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: dopuszcza się realizację infrastruktury telefonii komórkowej, w tym wolno stojących masztów o wysokości:
  - a) w granicach korytarza ekologicznego „doliny Czarnej Przemszy”: do 20m,
  - b) na pozostałym obszarze: do 35m;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami,
  - b) gruz zagospodarować w obrębie działki;
- 9) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych na całym obszarze planu.

#### **9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:**

- 1) na obszarze planu nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**10. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w wysokości 25% (słownie: dwadzieścia pięć procent).**

### **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 12.ZL, 20.ZL, 22.ZL, 25.ZL, 29.ZL, 31.ZL, 32.ZL, 34.ZL ustala się przeznaczenie: las.**

**§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.RZ, 8.RZ, 14.RZ, 15.RZ, 18.RZ, 19.RZ, 24.RZ, 28.RZ ustala się przeznaczenie: użytki zielone.**

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie: sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

**§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.WS, 10.WS, 17.WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.**

#### **1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
  - b) budowli inżynierskich związanych z drogami,
  - c) budowli hydrotechnicznych.

**§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDGP, 9.KDGP, 23.KDGP ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.**

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) urządzeń ochrony przed hałasem,

- c) obiektów małej architektury,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) dla terenu: **1.KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających – 24m;
- 3) dla terenu: **9.KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających – 21m ÷ 53m;
- 4) dla terenu: **23.KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających – 48m ÷ 51m.

**§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.IG, 11.IG, 13.IG, 16.IG, 21.IG, 26.IG, 30.IG, 33.IG ustala się przeznaczenie:**

- 1) teren infrastruktury gazowniczej;
- 2) teren dolesień.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz prowadzenia gazociągu jako podziemnego;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z zaopatrzeniem w gaz,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz dolesienia w strefie kontrolowanej gazociągu, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

**§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 27.MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce;
- 2) dopuszcza się wyłącznie działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) budynków gospodarczych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) dojazdów i dojeść, miejsc do parkowania i garaży,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 12m;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna – 0,1,
  - b) minimalna – 0,06;

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
- 10) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
  - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
  - e) zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o drogach publicznych.

### **3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup>.

### **4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 16 m.

## **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łazach.**

**§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.**

**§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łazach

**Anna Staniaszek**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/72/15

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, dla potrzeb przebudowy gazociągu Trzebieszowice - Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)**, w okresie od 20 kwietnia 2015r. do 22 maja 2015r., oraz w terminie do dnia 5 czerwca 2015r. nie wniesiono uwag do projektu planu, w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Łaz.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/72/15

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miejska w Łazach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Łaz.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Łazach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla potrzeb ustalenia inwestycji celu publicznego tj. przebudowa gazociągu Trzebieszowice – Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie)**

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan) obejmuje tereny o powierzchni ok 9,603 ha, w zakres których wchodzi pas terenu o szerokości ok. 50 m (po ok. 25 m na stronę, od osi projektowanego gazociągu). Trasa gazociągu przebiega w północnej części Miasta i Gminy Łazy, począwszy od istniejącego zespołu zaporowo-upustowego przez tereny leśne, przekraczając Czarną Przemszą i drogę wojewódzką nr 796, aż do granicy z miastem Zawiercie. Obecnie teren opracowania pełni funkcję leśną i miejscami rolną (łąki i pastwiska). Celem realizacji planu jest umożliwienie przebudowy gazociągu Trzebieszowice – Częstochowa, dzięki czemu zostanie zwiększona przepustowość istniejącego systemu przesyłowego gazu w obrębie województwa śląskiego oraz rozbudowa polskiego systemu przesyłowego. Brak realizacji planu mógłby przyczynić się do braku możliwości przeprowadzenia niezbędnej modernizacji gazociągu, co mogłoby pociągać za sobą ryzyko wystąpienia awarii, a także postępujące straty przesyłu gazu. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Zmianie ulegnie powierzchnia terenu na skutek budowy gazociągu, oddziaływanie to jednak będzie miało charakter czasowy i wystąpi wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Uchwałę XXXVIII/293/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy przyjętego uchwałą Nr XLII/341/06 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006r. dla potrzeb ustalenia inwestycji celu publicznego tj. przebudowa gazociągu Trzebieszowice – Częstochowa (odgałęzienie do SRP Huta Zawiercie) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Rada Miejskiej w Łazach podjęła w dnia 30 maja 2014r.

Następnie wg art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łaz kolejno:

ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 7 lipca 2014r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

rozpatrzył złożone wnioski;

sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;

ogłosił w dniu 13 kwietnia 2015r. o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 20 kwietnia 2015r. do 22 maja 2015r. oraz w dniu 18 maja 2015r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

wyzaczył termin do 5 czerwca 2015r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona;

zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag

i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Łazach niniejszej uchwały jest uzasadnione.