

Informacja dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych dot. przeprowadzanych kontroli zawieranych umów na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych

W związku z wejściem w życie nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, przypominamy, że od 1 lipca 2013r. **właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do posiadania umowy na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów z uprawnionym podmiotem** (z firmą wpisaną do rejestru działalności regulowanej na terenie Gminy Łazy – wykaz firm dostępny jest w Urzędzie Miejskim w Łazach oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl/index.php?id=875>).

Do nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne zalicza się m.in. obiekty publiczne takie jak: szkoły, przedszkola, urzędy, biblioteki, obiekty produkcji, usług i handlu, warsztaty, biura, sklepy, hotele pensjonaty oraz domy letniskowe, ogródki działkowe.

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkalne oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą (część nieruchomości niezamieszkałej przeznaczoną pod działalność gospodarczą inną niż handel i gastronomia, a pracownikami tej działalności nie są wyłącznie mieszkańcy danej nieruchomości) właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym.

Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do:

- uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej;
- indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów z jednostką wywozową – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza i zatrudnieni są pracownicy).

Jednocześnie przypominamy podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego (części zamieszkałej objętej systemem gminnym od 1 lipca 2013 r.) z odpadami z prowadzonej działalności gospodarczej.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do udokumentowania posiadania umowy na korzystanie z usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi (art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1399 z póź. zm.).

Przypominamy o konieczności zawarcia umów (jeżeli dotychczas nie są podpisane) i przygotowanie do kontroli dokumentów z zakresu gospodarki odpadami bądź też ich przesłanie lub dostarczenie do Urzędu Miejskiego w Łazach.

Ponadto informujemy, iż gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić w oparciu o zapisy Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łazy oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1399 z póź. zm.).

Podstawą obliczania ilości odpadów komunalnych usuwanych z terenu danej nieruchomości są następujące normy gromadzenia odpadów w zależności od funkcji obiektów:

- 10 litrów na każdą osobę zatrudnioną w biurach, urzędach, zakładach pracy, przychodniach

praktykach lekarskich, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 litrów, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż odpady komunalne;

- 20 litrów na każde miejsce dla konsumenta i zatrudnioną osobę, nie mniej jednak niż 120 litrów na punkt, dla restauracji, barów, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż odpady komunalne;

-30 litrów na osobę zatrudnioną, nie mniej jednak niż 120 litrów dla sklepów i punktów usługowych, niezależnie od odpadów opakowaniowych i odpadów innych niż odpady komunalne;

- w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem odpowiedniej liczby koszy na odpady lecz co najmniej jednego pojemnika o minimalnej pojemności 20 litrów;

- dla punktów szybkiej konsumpcji- co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 litrów,

- dla szkół wszelkiego typu 3 litry na każdego ucznia, studenta, pracownika;

- dla żłobków i przedszkoli 3 litry na każde dziecko i pracownika;

-15 l – na każdą działkę na terenie ogródków działkowych w okresie od 1 marca do 31 października jeżeli działka wyposażona jest w kompostownik lub 20 litrów na każdą działkę w przypadku braku kompostownika, a poza wymienionym okresem – 5 litrów na każdą działkę;

– dla domków letniskowych pojemniki i worki powinny być dostosowane tak jak dla nieruchomości zamieszkałych.

Urząd Miejski
w Łazach