

ZARZĄDZENIE NR 127  
BURMISTRZA ŁAZ

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 t.j.)

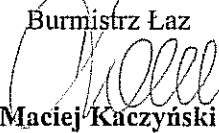
**zarządzam:**

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.

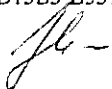
3) Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz  
  
Maciej Kaczyński

WK - oś

A. Z.



**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 127**  
**Burmistrza Łaz**  
**z dnia 20.09.2018r.**

**LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**  
**NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY :**

1. Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowanym na działce nr 377/24 o pow. 2030 m<sup>2</sup>, i o Nr KW CZ1Z/00034425/4

- powierzchnia użytkowa lokalu 37,10 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne/ piwnica/- pow. 2,46 m<sup>2</sup>

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi – 0,0236

Wartość lokalu – 70 111,00 zł.

Wartość ułamkowej części gruntu- 3 114,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną .

Oplata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu, która jest płatna do dnia 31 marca każdego roku. Zarówno do opłaty pierwszej, jak i rocznej doliczony będzie podatek VAT. Oplata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2018r. poz. 121 t.j. ) nie częściej niż raz na trzy lata.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010r.

Bonifikata dotycząca lokalu 6 położonego przy ul. Jesionowej 10 w Łazach obejmuje cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej , Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A , I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek-czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> , piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie **od 01.10.2018r. do 22.10.2018r.**