

**ZARZĄDZENIE NR 137
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j.)

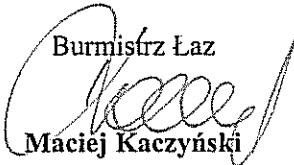
zarządzam:

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni.

3) Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Łazy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

wk-05
A. N.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 137
Burmistrza Łaz
z dnia 18.10.2018r.

LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY :

1. Lokal mieszkalny nr 16 położony na III piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 4 w Łazach zlokalizowanym na działce nr 377/25 o pow. 2036m² i o Nr KW CZ1Z/00034400/3

- powierzchnia użytkowa lokalu 46,63 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne/ piwnica/- pow. 2,11 m²

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi – 0,0292

Wartość lokalu – 81 724,00 zł.

Wartość ułamkowej części gruntu - 3 864,32 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010r.

Bonifikata dotycząca lokalu nr 16 położonego przy ul. Jesionowej 4 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkową część gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek-czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 29.10.2018r. do 19.11.2018r.