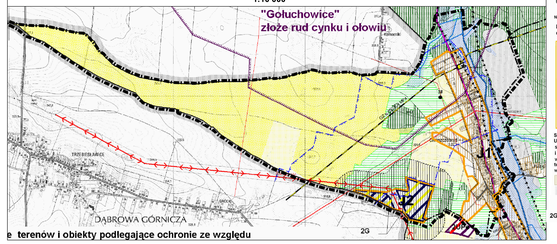
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy

*RYSUNEK PLANU*

**skala 1:2 000**

## WYRYS ZE STUDIUM
## UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁAZY
1:10 000




**Oznaczenia:**

- granica miasta i gminy Łazy
- granica sołectw osadniczych
- ŁAZY — nazwa miasta
- NIEDOSZNICE — nazwa sołectwa

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- **granice obszarów urbanizacji w tym:**
  - obszar A1-A3- Łazy
  - obszar B1-B2,B3- Rokitno Szlacheckie
  - obszar C- Hutki-Kańki
  - obszar D- Chruszczobród Szlachecki
  - obszar E1-E2,E3- Niegowonice
  - obszar F1-F2,F3- Niegowonice
  - obszar G- Tosiowice
  - obszar H1-H2- Chruszczobród
  - obszar I- Wieszowa
  - obszar J- Chruszczobród Piaski
  - obszar K- Gaszowice
  - obszar L- Grzegorzyce
  - obszar N- Turza
  - obszar M- Kuźnica Mławkinia

**STREFY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE W OBSZARACH URBANIZACJI:**

- **strefa adaptacji oraz kontynuacji przebudowy, rozbudowy i budowy wielofunkcyjnych zespołów urbanistycznych w obszarach urbanizacji w tym:**
- **tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania w obowiązujących planach miejscowych:**
  - tereny mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej
  - tereny łąk i pastwisk
- **strefy profilowanego rozwoju funkcji w obszarach urbanizacji:**
  - 2G — obszar eksploatacji piasku

**TERENY ROLNE I LEŚNE:**

- kompleksy rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa
- pozostałe tereny rolne
- tereny lasów
- tereny pokryte roślinnością leśną
- tereny dolesień

**GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH:**

- **granice terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
  - granice obszarów korytarzy ekologicznych przełażowych do ochrony jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (OL)
  - dociekowo jako: Obszary Chronionego Krajobrazu:
    - dolina Centławi
    - dolina Czarnej Przemszy
    - dolina Mławki
    - dolina Prądu Ogrodzieńeckiego
    - łąka Pniakówka
    - Nowa Zagórczańska
    - łąki i lasy Tosiowice-Kukaczyce
    - fortyfikacje i obszar Bydlińskiej n. Laskowej
- **granice terenów podlegających ochronie ze względu na występowanie zasobów wód i surowców mineralnych:**
  - granice złóż surowców mineralnych objęte ochroną gruntową i mocą ustawy prawa geologiczne i górnicze
  - obszar wód podziemnych decyzatalnego GZWP nr 454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie" - Jednolitej Części Wód Podziemnych 114 Obszar Zwarcie chłonnego: wg. obszar grobu Łazy
  - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody TR3 w Trzebiesławicach
  - wody płynące (rzeki,Złotnicki wodnie, rowy)
  - obszary dolin dolnośląskich i górskich terenowych o wysokich walorach krajobrazowych
  - ujęcia wód podziemnych oraz ze strefami
  - źródła wraz ze strefami ochrony sanitarnej

**granice terenów objętych ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**

- tereny lasów chronionych
- kompleksy rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- obiekty o charakterze zabytkowym oraz ze strefą ochrony konserwatorskiej objęte ochroną poprzez wdrożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 2R- obszar rozdzielczym wsi: Gaganice, Chruszczobród, Chruszczobród- Piaski, Grabowa, Kąśtanowiczka, Niegowonice, Niegowonice, Wieszowa, Rokitno-Szlacheckie, Niegowonice, Niegowonice, Rokitno-Szlacheckie

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYCZNEJ:**

- drogi zewnętrzne
- drogi gminne
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 220 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokiego/ty
- gazociąg średniego/ty

**GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE:**

- granice obszarów potencjalnego odpłytaywania eksploatacji gorniczej

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia podtopień

## Legenda

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- 1a — Budynki objęte ochroną w planie
- 2a — Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- Obszar wskazany do wyznaczenia filara ochronnego

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PG — Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZL — Tereny lasów
- R1 — Tereny rolne
- R2 — Tereny rolne z możliwością zalesienia
- RZ — Tereny rolne - łąki i pastwiska
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- ITG — Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa
- ITK — Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy "zbiorcza"
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna gminy Łazy

**Udokumentowane złoża surowców naturalnych**

- Złoże rud cynku i ołowiu "Gołuchowice"
- Złoże kruszyw naturalnych "Chruszczobród"

**Złoża perspektywiczne i prognostyczne**

- Złoże dolomitu nie klasyfikowanego - poglądowy zasięg na podstawie informacji publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny

**Strefy ochrony ujęć wód**

- Poglądowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej - Trzebiesławicach ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2010 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 15.09.2010
- Poglądowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej - Ujejscu ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 23.12.2016 r.
- Stanowiska archeologiczne

Cały obszar objęty opracowaniem jest położony:
1) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie",
2) w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW 2000112.

### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Linia elektroenergetyczna napowietrzna
- Linia elektroenergetyczna kablowa
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Wodociąg
- Stacja transformatorowa
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Budynki istniejące
- 1060 — Granice i numery działek ewidencyjnych

## SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ M.P.Z.P. MIASTA I GMINY ŁAZY, DLA SOŁECTWA CHRUSZCZOBRÓD PIASKI W GMINIE ŁAZY

### KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych (WS) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów lasów (ZL) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Utrzymanie terenów rolnych - łąk i pastwisk (RZ) w dotychczasowym zagospodarowaniu.

### MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu lub poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na obszary użytkowane rolniczo. Kwestię lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii WN omówiono szczegółowo w części tekstowej opracowania.
- Utrzymanie terenów rolnych (R1) w dotychczasowym użytkowaniu.
- Utrzymanie terenów rolnych z możliwością zalesień (R2) w dotychczasowym użytkowaniu.
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (PG) na obszary niezagospodarowane.
- Utrzymanie terenu infrastruktury technicznej gazownictwa (ITG) w dotychczasowym zagospodarowaniu.
- Wprowadzenie terenów dróg węętrznych (KDW)

### OBSZARY PROBLEMOWE (szczegółowe wyjaśnienia w części tekstowej)

- Wprowadzenie lub utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) na terenach podmokłych o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych. W obszarach tych w przypadku realizacji zabudowy konieczne będzie uwzględnienie stosownych rozwiązań z zakresu profilaktyki odwodnieniowej.
- Wprowadzenie lub utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie oraz pod linią elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110kV. Ewentualna realizacja w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać przepisy obowiązującego ustawodawstwa.

### DODATKOWE OZNACZENIA (niewyszczególnione na rysunku

- Hydroizobaty (poziomy zalegania wód gruntowych [m p.p.t] - zasięg poglądowy

* w odniesieniu do stanu istniejącego za mało znaczące dla środowiska należy uznać również utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych, bądź ich realizację na terenach już przekształconych (zagospodarowanych)

Metry: 0 — 87,5 — 175 — 350 — 525 — 700


Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-038 Katowice, ul. Wilhelmowska 6/7
tel.+48(32)2528-100 fax.+48(32)2528-101 www.terplan.com.pl
terplan

| | |
|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY: | Gmina Łazy - Urząd Miejski w Łazach ul. Rynek 1 42-350 Łazy |
| NUMER UMOWY: | WDR.3.0011.1 z dnia 09.02.2017 |
| TYTUŁ: | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy |
| RYSUNEK: | Rysunek planu |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr inż. Maciej Wieczorek - Koordynacja projektu<br>mgr Agata Bajor - Zastępca głównego projektanta<br>mgr Maciej Wieczorek - Opracowanie graficzne |
| SKALA: | 1:2 000 |
| DATA: | lutego/ 2019 r. |



EKOID 40-236 Katowice ul. Łęgona 34b
Pracownia Urbanistyczna i Architektoniczna Mirosław Ciołek
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy
Data: lutego 2019 r.
Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko
Skala: 1:2 000