

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Projekt termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Stara Cementownia 6, wraz ze zmianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI : 42-450 ŁAZY STARA CEMENTOWNIA 6
INWESTOR : Gmina Łazy
ADRES INWESTORA : ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Mrówka (ogólno - budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch Andrzej WOLAŃSKI (architektoniczno-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2015-07-13

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II KWARTAŁ 2015 INTERCENBUD

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)
Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2015-07-13

Data zatwierdzenia

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- stawa- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wany
1.	blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej 1340x420 mm	szt.	573.950 4		573.950 4							
2.	dachówki ze wspornikiem (przeciw- śniegowe)	szt.	38.4060		38.4060				ICB_ SRED NIE			
3.	deski iglaste obrzynane nasyczone 19- 25 mm kl.II	m ³	7.3718		7.3718				ICB_ SRED NIE_N			
4.	Folia dachowa perforowana	m ²	315.936 0		315.936 0				DRO- BIAZ G			
5.	folia polietylenowa o grubości 0,25 mm	m ²	231.000 0		231.000 0				MER- CUS- BIS			
6.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm	m ²	253.560 0		253.560 0				ICB_ SRED NIE			
7.	gąsiorzy hiszpańskie z blachy powleka- nej	szt.	52.4400		52.4400							
8.	grzebień wentylacyjny okapu	m	38.7600		38.7600							
9.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	26.9773		26.9773				MER- CUS- BIS			
10.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10.2679		10.2679				BO- LID			
11.	gwoździe budowlane okrągłe ocynko- wane	kg	16.7440		16.7440				DRO- BIAZ G			
12.	gwoździe śrubowe do drewna	szt.	251.940 0		251.940 0				ES- SVE			
13.	impregnat	kg	5.7509		5.7509				ICB_ SRED NIE			
14.	kłamy do łączenia płotków	szt.	23.5280		23.5280				CEM- BRIT			
15.	Krawędziaki iglaste, wymiarowe, nasy- cone kl. II	m ³	6.5755		6.5755				ICB_ SRED NIE_N			
16.	lakier chemoutwardzalny	dm ³	14.5960		14.5960				ICB_ SRED NIE_N			
17.	listwy drewniane	m ²	76.1840		76.1840				BU- DIP			
18.	listwy iglaste nasyczone 38x65 mm kl.II	m ³	1.8523		1.8523				ICB_ SRED NIE_N			
19.	Ława kominiarska duża 2000x250 czarna, CEMBRIT	szt.	6.0000		6.0000				CEM- BRIT			
20.	okno	kpl.	1.0000		1.0000				ICB_ SRED NIE			
21.	panele boazeryjne	m ²	36.6680		36.6680							
22.	Papa asfaltowa na tekturze, izolacyjna odmiana I/333	m ²	13.6500		13.6500				ICB_ SRED NIE			
23.	płotki przeciwśniegowe	m	69.8920		69.8920				ICB_ SRED NIE			
24.	plyty z wełny mineralnej 150mm	m ²	231.000 0		231.000 0				PA- ROC			
25.	rury spustowe 90 mm	m	53.1260		53.1260				ICB_ SRED NIE_N			
26.	rynny dachowe 125 mm	m	38.8960		38.8960				ICB_ SRED NIE_N			
27.	siatka tkana Rabitza	m ²	224.400 0		224.400 0				MA- DAR			
28.	stopnie kominiarskie	szt.	11.0000		11.0000				ICB_ SRED NIE			

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- stawa- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
29.	szpachlówka celulozowa	dm ³	4.2720		4.2720				TBDS A			
30.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy Fobos M-4	kg	0.2418		0.2418				ICB_ SRED NIE			
31.	śruby podkładki i nakrętki	kg	82.5770		82.5770				ICB_ SRED NIE_N			
32.	Śruby stalowe zgrubne z gwintem na całej długości M-16	kg	4.1730		4.1730				ICB_ SRED NIE_N			
33.	taśmy uszczelniające	m	38.7600		38.7600				ICB_ SRED NIE			
34.	uchwyty do mocowania ław kominiarskich	szt.	12.0000		12.0000				APM- BIEL- SKO			
35.	uchwyty do rur spustowych	kpl.	29.4560		29.4560							
36.	uchwyty rynnowe	kpl.	74.8000		74.8000				MER- CUS- BIS			
37.	uszczelki gumowe	kpl.	24.6840		24.6840				ICB_ SRED NIE			
38.	Utylizacja i koszt składowania pokrycia dachowego z materiałów zawierających substancje szkodliwe AZBEST dla masy szacunkowej 1m ² / 11kg	t	2.4200		2.4200							
39.	wiatrownice z blachy powlekanej dwuzębne	szt.	38.3600		38.3600							
40.	właz dachowy	szt.	1.0000		1.0000							
41.	wywietrzniki systemowe	m	5.1300		5.1300				ICB_ SRED NIE_N			
42.	zaprawa cementowa M 12	m ³	9.4490		9.4490				ICB_ SRED NIE_N			
43.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Projekt budowlano wykonawczy - termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Stra Cementownia 6.					
1	45211000-9	Termomodernizacja budynku			
1.1		konstrukcja i poszycie dachu ROZBIÓRKA			
1	KNR 0-45	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m ²		
d.1.	0101-02				
1		220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
2	kalk. własna	Utylizacja i koszt składowania pokrycia dachowego z materiałów zawierających substancje szkodliwe AZBEST dla masy szacunkowej 1m ² / 11kg	t		
d.1.	1	(220.00*11)/1000	t	2.420	
				RAZEM	2.420
3	KNR K-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łąt, kontrłat, deskowania -	m ²		
d.1.	0101-01				
1	analogia	220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1		10.00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		13.40+13.40	m	26.800	
				RAZEM	26.800
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		13.15+26.30	m	39.450	
				RAZEM	39.450
7	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1.	0441-06				
1		220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
1.2		Konstrukcja dachu wraz z poszyciem			
8	KNR-W 2-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
d.1.	0406-02				
2		0.448	m ³ drew.	0.448	
		0.332	m ³ drew.	0.332	
				RAZEM	0.780
9	KNR-W 2-02	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³		
d.1.	0408-05				
2		1.688	m ³	1.688	
				RAZEM	1.688
10	KNR-W 2-02	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
d.1.	0406-06				
2		0.112	m ³ drew.	0.112	
		1.44	m ³ drew.	1.440	
				RAZEM	1.552
11	KNR-W 2-02	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³		
d.1.	0408-01				
2		0.208	m ³	0.208	
		0.030	m ³	0.030	
		0.115	m ³	0.115	
		0.166	m ³	0.166	
		0.136	m ³	0.136	
		0.327	m ³	0.327	
		0.028	m ³	0.028	
		0.033	m ³	0.033	
				RAZEM	1.043

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR-W 2-02 d.1. 0408-08 2	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0.198	m ³ m ³	 0.198	 0.198
				RAZEM	0.198
13	KNR-W 2-02 d.1. 0407-06 2	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0.880	m ³ drew. m ³ drew.	 0.880	 0.880
				RAZEM	0.880
14	KNR-W 2-02 d.1. 0410-01 2	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 263.28	m ² m ²	 263.280	 263.280
				RAZEM	263.280
15	KNR AT-09 d.1. 0101-06 2	Łacenie - rozstaw łąt 40 cm-kontrłaty 263.28	m ² m ²	 263.280	 263.280
				RAZEM	263.280
16	KNR AT-09 d.1. 0102-01 2	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,60 m 263.28	m ² m ²	 263.280	 263.280
				RAZEM	263.280
17	KNR AT-09 d.1. 0802-04 2	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. ponad 50 m2 263.28	m ² m ²	 263.280	 263.280
				RAZEM	263.280
18	KNR AT-09 d.1. 0802-09 2	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe 28.00	m m	 28.000	 28.000
				RAZEM	28.000
19	KNR AT-09 d.1. 0802-10 2	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory 19.00	m m	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
20	KNR AT-09 d.1. 0104-01 2	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 19*2	m m	 38.000	 38.000
				RAZEM	38.000
21	KNR AT-09 d.1. 0104-02 2 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod odprowadzenie wentylacji - rury odpowietrzające kanalizacji 19	m m	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
22	KNR AT-09 d.1. 0104-03 2	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 19*2	m m	 38.000	 38.000
				RAZEM	38.000
23	KNR AT-09 d.1. 0104-04 2	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
24	KNR AT-09 d.1. 0104-05 2	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 11.00	szt. szt.	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
25	KNR AT-09 d.1. 0104-06 2	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 34.60	m m	 34.600	 34.600
				RAZEM	34.600
26	KNR 0-15 d.1. 0526-02 2 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - zakup i montaż okna dachowego - wylaz dachowy kominiarski 1.0	szt. szt.	 1.000	 1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
27	KNNR-W 2 d.1. W1003-01 2 analogia	Ruszt drewniany na ścianach pod boazerie -pod podbitkę dachu 35	m ²		
		35.60	m ²	35.600	
				RAZEM	35.600
28	KNNR-W 2 d.1. W1003-04 2 analogia	Boazerie z paneli -modrzew - podbitka	m ²		
		35.60	m ²	35.600	
				RAZEM	35.600
29	KNR-W 2-02 d.1. 1036-09 2	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²		
		35.60	m ²	35.600	
				RAZEM	35.600
30	KNR-W 2-02 d.1. 0524-01 2	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		18.70*2	m	37.400	
				RAZEM	37.400
31	KNR-W 2-02 d.1. 0531-03 2	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		13.15*4	m	52.600	
				RAZEM	52.600
1.3		Izolacja stropu ostatniej kondygnacji			
32	KNR-W 2-02 d.1. 0606-01 3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		211.30	m ²	211.300	
				RAZEM	211.300
33	KNR-W 2-02 d.1. 0612-03 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa wełna 180mm	m ²		
		220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
34	KNR-W 2-02 d.1. 1116-01 3 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową	m ²		
		220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
35	KNR-W 2-02 d.1. 1116-03 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1.5	m ²		
		220.00	m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
1.4		Nakłady dodatkowe do wykonania prac			
36	KNR 2-02 d.1. r.16 4 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31)	m-g		
				RAZEM	382.546