

Załącznik do zarządzenia Nr 160

Burmistrza Łaz

z dnia 14 grudnia 2018r.

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza /netto/	Wadium	Forma zbycia nieruchomości
1.	Nieruchomość o numerach geodezyjnych działek 809, 812, 815, 818 obręb Turza księga wieczysta CZ1Z/00037697/2	Łącznie 0,3985 ha	Działki niezabudowane tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Teren odłogowany. Położony przy drodze wojewódzkiej relacji Zawiercie-Dąbrowa Górnicza o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej(woda, prąd, gaz) wg. uzyskanych warunków przez nabywcę	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem planu Ł 1 U/P- jako teren usługowo-przemysłowy	247.680,00 zł	25.000,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Pierwsza wpłata 25 % ceny uzyskanej w drodze przetargu
2.	Działka nr 7936 Obręb Niegowonice - Dębina, CZ1Z/00036459/9	0,0850 ha	Działka niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt prostokąta. Dostęp do energii elektrycznej i wody	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczone jest symbolem planu A F 51 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	44.000,00 zł	4.400,00 zł	Sprzedaż na własność

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży i użytkowania wieczystego gruntu ustalonej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomości przygotowano do sprzedaży i użytkowania wieczystego na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wzniesienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wzniesienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w drodze przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 3% wartości nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, która jest płatna do 31 marca każdego roku. Za równo do opłaty pierwszej jak i rocznej doliczany będzie podatek 23 % vat.

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **18.01.2018r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 14.01.2018r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1.dowód wniesienia wadium w gotówce
- 2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
- 3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
- 4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
- 5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz. 1380 tj)

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **17.12.2018r.** w prasie codziennej (gazeta wyborcza) a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 127.**

RURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

