

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 149

Burmistrza Łazy

z dnia 23 listopada 2018 r.

Burmistrz Łazy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie **miasta i gminy Łazy, powiat Zawiercie, woj.śląskie.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. Nieruchomość o numerze działki 377/48 oddana w użytkowanie wieczyste 2. Łazy ul. Spółdzielcza 3. Księga wieczysta CZ1Z/00074033/1	0,0213 ha	Nieruchomość w kształcie prostokąta w narożu ul. Spółdzielczej i Mickiewicza o nawierzchniach asfaltowych zabudowana budynkiem handlowym, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej osiedla Podlesie. Teren równy, uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu A 6 U – o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy usługowej	8.535,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.37.ust.2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2.	1. Nieruchomość o numerze działki 794/2 oddana w użytkowanie wieczyste 2. Obręb Łazy ul. Targowa 3. CZ1Z/00031762/7	0,0312 ha	Nieruchomość w kształcie prostokąta w narożu ul. Poniatowskiego i Targowej o nawierzchniach asfaltowych, zabudowana budynkiem handlowym, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowej, uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu A 27 MN/U - o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	14.368,00 zł (cena użytkowania wieczystego)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.37.ust.2 pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
3.	1.Działka nr 860/187 2. Obręb Łazy 3. księga wieczysta CZ1Z/00031562/5	0,0153 ha	Nieruchomość niezabudowana. W kształcie prostokąta porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Wielkość działki oraz cechy geometryczne nie spełniają charakteru działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu A 14 MN/U - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	8.600,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych celem poprawienia warunków zagospodarowania
4.	1.Działka nr 860/109 2. Obręb Łazy ul. Topolowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00031016/3	0,3500 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo- handlowym o pow. 271 m2. Położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej w kształcie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu 3 U - teren zabudowy usługowej	Grunt 184.000,00 zł Budynek usługowo-handlowy 127.000,00 zł Budynek garaży do rozbiórki	Sprzedaż w drodze przetargu

			nieregularnym, nieogrodzona. Na działce posadowiony jest budynek pawilonu handlowo-usługowego oraz budynek garaży - 10 lokali niemieszkalnych. Nieruchomość uzbrojona: energia elektryczna, woda. Budynek usługowo-handlowy w kształcie prostokąta, nieocieplony wymaga kapitalnego remontu, ściany szczytowe obite blachą trapezową - T25. Ściana południowa murowana z cegły i tynk nakrapiany			
5.	1. Działka nr 3073/16 i 3073/17 2. Obręb Łazy ul. Głazówka 3. księga wieczysta CZ1Z/00045365/5	0,0707 ha	Nieruchomość o konfiguracji równej porośnięta trawą oraz chwastami. Dostęp do drogi publicznej o nazwie Głazówka posiada przez drogę wewnętrzną. Od strony wschodniej tereny lasów. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 36 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i A 9 ZL - jako tereny lasów	26.357,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	1. Nieruchomość o numerach działek 1093/4 i 1093/13 2. Obręb Łazy ul. Ks. Mieczysława Szostka 3. księga wieczysta CZ1Z/000012946 i CZ1Z/00001440/5	Łącznie 0,0779 ha	Nieruchomość tworzy kształt prostokąta w narożu ul. Kościuszki o nawierzchni asfaltowej i Ks. Mieczysława Szostka o nawierzchni żużlowej. Konfiguracja terenu równa. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 58 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	46.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	1. Nieruchomość o numerze działki 6688 2. Obręb Grabowa ul. Piaski 3. księga wieczysta CZ1Z/00042938/2	0,0576 ha	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta. Porośnięta trawą, i samosiejkami drzew iglastych. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu D 1 ML - przeznaczeniu podstawowym zabudowa letniskowa.	36.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	1. Nieruchomość o numerze działki 841/1 2. Obręb Łazy ul. Kwiatowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00070034/0	0,0261 ha	Działka położona w centrum Łaz w kształcie prostokąta. Teren o konfiguracji równej. Wielkość działki oraz cechy geometryczne nie spełniają charakteru działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 15 KDw - jako tereny dróg wewnętrznych	13.314,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

9.	1 Nieruchomość o numerze działki 79/127 zabudowana budynkiem garażu 2. Obręb Zawiercie ul. Spacerowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00026117/3	Pow. garażu 16,10 m ² Pow. działki 0,0033 ha	Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Zawiercia, w zwartej zabudowie szeregowej garaży. Budynek garażu z cegły i pustaków z dachem jednospadowym żelbetowym, kryty papą na lepiku. Ściana szczytowa zakończona murkiem przeciw ogniowym. Posiada bramy dwuskrzydłowe stalowe, ściany otynkowane nie pomalowane. Posadzka betonowa. Budynek otynkowany. Instalacje: energia elektryczna oświetleniowa oraz gniazdko elektryczne, instalacja wentylacyjna grawitacyjna	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu K - jako tereny komunikacji	17.710,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
10.	1.Nieruchomość o numerze działki 7834 2. Obręb Grabowa ul. Zielona 3. księga wieczysta CZ1Z/00047873/3	0,2720 ha	Działka położona w rozwidleniu ul. Zielonej od strony zachodniej o nawierzchni asfaltowej, wschodniej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, w peryferyjnej części wsi o kształcie nieregularnym. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu D 19 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99.634,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
11.	1.Nieruchomość o numerze działki 6476 2. Obręb Chruszczobród ul. Reja 3. księga wieczysta CZ1Z/00038405/6	0,1820 ha	Działka położona przy ul. Reja o nawierzchni asfaltowej, w kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Uzbrojenie działki brak	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu H 6 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76.100,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Wzniesienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin **6 tygodni** do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do, dnia 29.01.2018r.

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.lazy.pl .

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do godz. 17³⁰, wtorek - piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 67 29 422 wew.127**.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 17.12.2018 2018 – do 08.01.2018r.



BURMISTRZ
[Handwritten signature]
mgr Mirosław Maczyński

