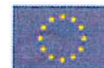




Rzeczpospolita
Polska

Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZP. 271. 1. 2019

Łazy, dnia 21.01.2019r.

Gmina Łazy

ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

woj. śląskie, powiat zawierciański

tel. 32/ 6729326 fax.6729448

Wszyscy Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ,pkt 3), 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. dalej: PZP) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z pytaniami Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO BUDYNKU KTS W ŁAZACH I PLACU W CELU ADAPTACJI NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W TYM MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W CELU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI I POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.** Postępowanie 3.

Ogłoszenie nr 502118-N-2019 z dnia 2019-01-09 r.

Pytanie 1: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 5 lat. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy okres gwarancji dotyczy wykonanych robót, natomiast na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres tożsamy z gwarancją udzielaną przez producentów ww. materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie 1: Tak. Potwierdzamy, że 5 lat gwarancji dotyczy wykonanych robót, natomiast na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres tożsamy z gwarancją udzielaną przez producentów ww. materiałów i urządzeń.

Pytanie 2: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.07.2020 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, itp.).

Odpowiedź na pytanie 2: Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące terminu realizacji zadania. Zapisy ewentualnych zmian umowy zawiera § 15 wzoru umowy.

Pytanie 3: Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na polecenie Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź na pytanie 3: Treść umowy (§7 oraz §15) zawiera obszerne zapisy dotyczące ewentualnych możliwości różnych zmian (w tym wynagrodzenia Wykonawcy). Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany aktualnych zapisów wzoru umowy.

Pytanie 4: Prosimy o określenie, na jaki minimalny okres rękojmi (tj. okres, za udzielenie którego Wykonawca otrzyma 0 pkt. podczas oceny ofert) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi.

Odpowiedź na pytanie 4: Wymagane jest udzielenie minimum 2 lat rękojmi.

Pytanie 5: Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że:

- a) na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.,
- b) dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż określani jw.,

Odpowiedź na pytanie 5: Potwierdzamy, że na etapie realizacji robót dopuszczamy powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz dopuszczamy powierzenie robót innym podwykonawcom niż określani w ofercie.

Pytanie 6: Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać projekty umów z podwykonawcami na etapie realizacji robót (przed powierzeniem robót konkretnemu podwykonawcy),

Odpowiedź na pytanie 6: Tak. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać projekty umów z podwykonawcami na etapie realizacji robót.

Pytanie 7: Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o ustalenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 7: Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie 8: Nie. Zamawiający nie określa okresów rozliczeniowych, lecz warunkuje płatności częściowe odbiorami robót częściowymi.

Pytanie 9: Zamawiający ustalił termin płatności faktur Wykonawcy – 30 dni, natomiast w umowach z podwykonawcami wymaga terminu płatności 14 dni. prosimy o zrównanie ww. terminów.

Odpowiedź na pytanie 9: Zamawiający zmienia zapisy dotyczące terminu płatności dla podwykonawców na 21 dni.

Pytanie 10: Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 10: Zamawiający nie jest w stanie ustalić czasu odbioru. Podtrzymujemy zapisy SIWZ dotyczące czynności odbiorowych.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek konserwacji i serwisowania przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

Odpowiedź na pytanie 11: Tak. Potwierdzamy, że na Zamawiającym w okresie gwarancji spoczywał będzie obowiązek konserwacji i serwisowania przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

Pytanie 12: Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu. Prosimy o wyjaśnienie ww. zapisu lub potwierdzenie, że zmiana sposobu rozliczania jw. nie uniemożliwi Wykonawcy otrzymywania płatności częściowych.

Odpowiedź na pytanie 12: Zmiana sposobu rozliczania nie uniemożliwi Wykonawcy otrzymywania płatności częściowych.

Pytanie 13: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) niedotrzymania terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia realizacji umowy – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) uchylania się od przejścia placu budowy 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad – 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - d) nieprzedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - e) wykonywania czynności kierownika budowy przez osobę inną niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 5 % wartości wynagrodzenia,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź na pytanie 13: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 14: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 5 % wartości wynagrodzenia,
 - b) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 5 % wartości wynagrodzenia,
 - c) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 5 % wartości wynagrodzenia,
 - d) za brak zapłaty/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź na pytanie 14: Zamawiający zmienia następująco zapisy dotyczące kar umownych

- a) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 10 000,00 zł brutto,
- b) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 5 000,00 zł
- c) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 5 000,00 zł brutto,
- d) za brak zapłaty/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 2 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

Pytanie 15: Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokonywania akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie 15: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie 16: Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 16: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

Pytanie 17: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź na pytanie 17: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 18: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź na pytanie 18: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 19: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w PFU, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie 19: Potwierdzamy, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Pytanie 20: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w PFU materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie 20: Potwierdzamy, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

z up. Burmistrza
Małgorzata Ściślicka

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych