

Załącznik do zarządzenia Nr 35

Burmistrza Łaz

z dnia 11 marca 2019 r.

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Wadium</i>
1.	1. Działka nr 860/109 2. Obręb Łazy ul. Topolowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00031016/3	0,3500 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym o pow. 271 m ² . Położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej w kształcie nieregularnym, nieogrodzona. Na działce posadowiony jest budynek pawilonu handlowo-usługowego oraz budynek garaży - 10 lokali niemieszkalnych. Nieruchomość uzbrojona: energia elektryczna, woda. Budynek usługowo-handlowy w kształcie prostokąta, nieocieplony wymaga kapitalnego remontu, ściany szczytowe obite blachą trapezową - T25. Ściana południowa murowana z cegły i tynk nakrapiany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu 3 U - teren zabudowy usługowej	Cena nieruchomości 311.000,00 zł w tym: grunt 184.000,00 zł i budynek usługowo-handlowy 127.000,00 zł Budynek garaży do rozbiórki	31.100,00 zł
2.	1. Działka nr 3073/16 i 3073/17 2. Obręb Łazy ul. Głazówka 3. księga wieczysta CZ1Z/00045365/5	0,0707 ha	Nieruchomość o konfiguracji równej porośnięta trawą oraz chwastami. Dostęp do drogi publicznej o nazwie Głazówka posiada przez drogę wewnętrzną. Od strony wschodniej tereny lasów. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 36 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i A 9 ZL - jako tereny lasów	26.357,00 zł	2.635,70 zł
3.	1. Nieruchomość o numerach działek 1093/4 i 1093/13 2. Obręb Łazy ul. Ks. Mieczysława Szostka 3. księga wieczysta CZ1Z/000012946 i CZ1Z/00001440/5	Łącznie 0,0779 ha	Nieruchomość tworzy kształt prostokąta w narożu ul. Kościuszki o nawierzchni asfaltowej i Ks. Mieczysława Szostka o nawierzchni żuźlowej. Konfiguracja terenu równa. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 58 MN - o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	46.000,00 zł	4.600,00 zł

4.	1.Nieruchomość o numerze działki 6688 2. Obręb Grabowa ul. Piaski 3. księga wieczysta CZ1Z/00042938/2	0,0576 ha	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta. Porośnięta trawą i samosiejkami drzew iglastych. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu D 1 ML - przeznaczeniu podstawowym zabudowa letniskowa.	36.000,00 zł	3.600,00 zł
5.	1 Nieruchomość o numerze działki 79/127 zabudowana budynkiem garażu 2. Obręb Zawiercie ul. Spacerowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00026117/3	Pow. garażu 16,10 m ² Pow. działki 0,0033 ha	Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Zawiercia, w zwartej zabudowie szeregowej garaży. Budynek garażu z cegły i pustaków z dachem jednospadowym żelbetowym, kryty papą na lepiku. Ściana szczytowa zakończona murkiem przeciw ogniowym. Posiada bramy dwuskrzydłowe stalowe, ściany otynkowane nie pomalowane. Posadzka betonowa. Budynek otynkowany. Instalacje: woda, energia elektryczna oświetleniowa oraz gniazdka elektryczne, instalacja wentylacyjna grawitacyjna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu K - jako tereny komunikacji	17.710,00 zł	1.771,00 zł
6.	1.Nieruchomość o numerze działki 7834 2. Obręb Grabowa ul. Zielona 3. księga wieczysta CZ1Z/00047873/3	0,2720 ha	Działka położona w rozwidleniu ul. Zielonej od strony zachodniej o nawierzchni asfaltowej, wschodniej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, w peryferyjnej części wsi o kształcie nieregularnym. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu D 19 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99.634,00 zł	9.963,40 zł
7.	1.Nieruchomość o numerze działki 6476 2. Obręb Chruszczobród ul. Reja 3. księga wieczysta CZ1Z/00038405/6	0,1820 ha	Działka położona przy ul. Reja o nawierzchni asfaltowej, w kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Uzbrojenie działki brak.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu H 6 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76.100,00 zł	7.610,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę usługową ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Sprzedaż nieruchomości o nr. działek 3073/16 i 3073/17 położonych w Łazach, zostanie dokonana pod warunkiem, że **Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu** w stosunku do przedmiotowych działek w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia zawiadomienia go o treści umowy warunkowej, na podstawie artykułu 37a ust. 1 w związku z art. 37c ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Koszty sporządzenia umowy warunkowej i umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04. 2019r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19.04.2019r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz. 1380 tj)

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **19.03.2019r. do 23.04.2019r.**, w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 116 lub 127.**

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński