

ZARZĄDZENIE NR 41  
BURMISTRZA ŁAZ

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 tj.

zarządzam:

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łazach.

3) Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczynski

HK-01. 1.17.17

*[Signature]*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 41

Burmistrza Łaz

z dnia 22.03.2019 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

1. Lokal mieszkalny nr 18, położony na IV piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/23 o pow. 2126 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034385/1, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 36,69 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup>
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0235
- wartość lokalu: 69 508,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 3 995,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 18 położonego przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze w budynku przy ul. Projektowanej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 854/26 o pow. 925 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00067015/7, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 41,49 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup>
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,1189
- wartość lokalu: 56 485,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 8 493,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 7 położonego przy ul. Projektowanej 4 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek- czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup> lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 29.03.2019r. do 19.04.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).