

Załącznik do zarządzenia Nr 45

Burmistrza Łaz

z dnia 27 marca 2019 r.

BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości :

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Wadium</i>
1.	1. Działka nr 860/187 2. Obręb Łazy 3. księga wieczysta CZ1Z/00031562/5	0,0153 ha	Nieruchomość niezabudowana. W kształcie prostokąta porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Wielkość działki oraz cechy geometryczne nie spełniają charakteru działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nie jednej ale trzech nieruchomości przyległych od strony zachodniej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu A 14 MN/U - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	8.600,00 zł	860,00 zł
2.	1. Nieruchomość o numerze działki 841/1 2. Obręb Łazy ul. Kwiatowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00070034/0	0,0261 ha	Działka położona w centrum Łaz w kształcie prostokąta. Teren o konfiguracji równej. Wielkość działki oraz cechy geometryczne nie spełniają charakteru działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nie jednej ale dwóch nieruchomości przyległych.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu A 15 KDw - jako tereny dróg wewnętrznych	13.314,00 zł	1.332,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnych, odrębnych nieruchomości.

- Przetarg na sprzedaż działki nr 860/187 w obrębie Łazy ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 860/159, 860/171, 860/170.

- Przetarg na sprzedaż działki nr 841/1 w obrębie Łazy ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 845, 846 i 840.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Łazach I piętro (sekretariat) pok. nr 101 w terminie do dnia **06.05.2019r. do godz. 17³⁰** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr obręb Łazy”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymagane dokumenty:

- 1.potwierdzenie wniesienia wadium w gotówce
- 2.kserokopia tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu, która będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, III piętro w dniu **08.05.2019r.**

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2019r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 02.05.2019r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
- 2.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
- 3.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
- 4.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

5.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz.1380 tj)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **02.04.2019r. do 04.05.2019r.** w prasie codziennej (gazeta wyborcza) a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej **www.bip.lazy.pl**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116 lub 127.**

BURMISTRZ

mgr Maciej Kacziński