

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2018 poz.2204 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Czynsz dzierżawny</i>
1.	1.Działka nr 860/178 2.Obręb Łazy 3.KW CZ1Z/00046671/0 W/w nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Łazy.	0,2666 ha	Ogródki warzywne. W skład nieruchomości wchodzi użytki: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Oznaczenia i powierzchnie według planu ogródków warzywnych: ogródek nr 2 - 194,40 m <sup>2</sup> ogródek nr 3 - 271,36 m <sup>2</sup> ogródek nr 4 - 191,70 m <sup>2</sup> ogródek nr 5 - 217,26 m <sup>2</sup> ogródek nr 6 - 312,40 m <sup>2</sup> ogródek nr 7 - 229,50 m <sup>2</sup> ogródek nr 8 - 190,46 m <sup>2</sup> ogródek nr 9 - 176,22 m <sup>2</sup> ogródek nr 10 - 183,35 m <sup>2</sup> ogródek nr 11 - 176,64 m <sup>2</sup> ogródek nr 12 - 208,74 m <sup>2</sup>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3 MN/U o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Sposób zagospodarowania: uprawa ogródków warzywnych, drzew owocowych, krzewów oraz roślin ozdobnych i zieleni. Ogródek nr 10 jest nieużytkowany. Pozostałe ogródki o nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 są zagospodarowane.	do 3 lat	Opłata w stosunku rocznym  ogródek nr 2 – 97,20 zł. ogródek nr 3 – 135,68 zł. ogródek nr 4 – 95,85 zł. ogródek nr 5 – 108,63 zł. ogródek nr 6 – 156,20 zł. ogródek nr 7 – 114,75 zł. ogródek nr 8 – 95,23 zł. ogródek nr 9 – 88,11 zł. ogródek nr 10 – 91,68 zł. ogródek nr 11 – 88,32 zł. ogródek nr 12 – 104,37 zł.  Nie podlega - 23% Vat

2.	1.Działka nr 860/12 2.Obręb Łazy 3.KW 31565	0.8767 ha	Ogródki warzywne. W skład nieruchomości wchodzi użytki: Tr – tereny różne. Oznaczenia i powierzchnie według planu ogródków warzywnych: działka nr 860/A - 1078.00 m <sup>2</sup> działka nr 860/B - 635.00 m <sup>2</sup> działka nr 860/C - 186.00 m <sup>2</sup> działka nr 860/D - 197.00 m <sup>2</sup> działka nr 860/E - 727.00 m <sup>2</sup> działka nr 860/F - 537.00 m <sup>2</sup>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3U o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania: uprawa ogródków warzywnych, drzew owocowych, krzewów oraz roślin ozdobnych i zieleni. Ogródki o nr 860/A i 860/D są niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami. Pozostałe ogródki o nr 860/B, 860/C, 860/E, 860/F, 860/G są zagospodarowane.	do 3 lat	Oplata w stosunku rocznym  działka nr 860/A - 539,00 zł. działka nr 860/B - 317,50 zł. działka nr 860/C - 93,00 zł. działka nr 860/D - 98,50 zł. działka nr 860/E - 363,50 zł. działka nr 860/F - 268,50 zł.  Nie podlega - 23% Vat
3.	1.Działka nr 749/4 2.Obręb Łazy 3.KW 43497	0.4955 ha	Część działki nr 749/4 o pow. 78.00 m <sup>2</sup>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A1Uo o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usług oświaty. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania: pod budynek usługowo – handlowy.	do 3 lat	Oplata w stosunku miesięcznym 358,80 zł. + 23% Vat Brutto = 441,32 zł.
4.	1.Działka nr 818 2.Obręb Łazy 3.KW CZ1Z/00073560/7	0.2973 ha	W skład nieruchomości wchodzi grunty o użytku Bi - tereny zabudowane inne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A16MN/U o przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. <b>Przeznaczenie jako zaplecze budowlane na czas realizacji zadania pn. „Budowa Kanalizacji Sanitarnej dla miasta Łazy - etap 2”</b>	do 3 lat	Oplata w stosunku miesięcznym 2.500,00 zł. + 23% Vat Brutto = 3.075,00 zł.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy na dzierżawę ujętą w wykazie nieruchomości powinny w terminie wywieszenia wykazu, złożyć w tut. Urzędzie Miejskim , 42-450 Łazy ul.Traugutta 15, wniosek na dzierżawę nieruchomości . Wniosek powinien zawierać oznaczenie ogródka oraz powierzchnię.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116 lub 127.**

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl) , w prasie codziennej (gazeta wyborcza) oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz.

Okres wywieszenia wykazu: od 17.04.2019r. do 08.05.2019r.

BURMISTRZ  
  
mgr Maciej Kaczuński