

Załącznik do zarządzenia Nr 70

Burmistrza Łaz

z dnia 24 maja 2019 r.

BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego</i>	<i>Wadium</i>
3.	1.Działka nr 749/4 2.Obręb Łazy 3.KW 43497	0.4955 ha	Część działki nr 749/4 o pow. 78.00 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A1Uo o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usług oświaty. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania: pod budynek usługowo – handlowy.	do 3 lat	358,80 zł.	36.00 zł.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym płatny w terminie do 30 każdego miesiąca. Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Do czynszu dzierżawnego będzie naliczany podatek VAT.

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem dzierżawcy i na jego koszt.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2019r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 24.06.2019r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
5. osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
6. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli dzierżawy nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682)
 - W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz.1380 tj.)
 - Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego tej nieruchomości.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116 lub 127.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **27.05.2019r. do 27.06.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej www.bip.lazy.pl oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz.

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

57