

Załącznik do zarządzenia Nr 103

Burmistrza Łaz

z dnia 22 lipca 2019 r.

BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
(I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 24.04.2019r.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	1.Działka nr 860/109 2. Obręb Łazy ul. Topolowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00031016/3	0,3500 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym o pow. 271 m ² . Położona przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej w kształcie nieregularnym, nieogrodzona. Na działce posadowiony jest budynek pawilonu handlowo-usługowego oraz budynek garaży. Nieruchomość uzbrojona: energia elektryczna, woda. Budynek usługowo-handlowy w kształcie prostokąta, nieocieplony wymaga kapitalnego remontu, ściany szczytowe obite blachą trapezową - T25. Ściana południowa murowana z cegły i tynk nakrapiany. Zły stan techniczny budynku garaży - przeznaczony do rozbiórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu 3 U - teren zabudowy usługowej	Cena nieruchomości 337.000,00 zł w tym: grunt 184.000,00 zł., budynek usługowo-handlowy 127.000,00 zł. oraz budynek garaży 26.000,00 zł.	337.000,00 zł.	33.700,00 zł.
2.	1 Nieruchomość o numerze działki 79/127 zabudowana budynkiem garażu 2. Obręb Zawiercie ul. Spacerowa 3. księga wieczysta CZ1Z/00026117/3	Pow. użytkowa garażu 16,10 m ² Pow. działki 0,0033 ha	Nieruchomość położona na obrzeżach miasta Zawiercia, w zwartej zabudowie szeregowej garaży. Budynek garażu z cegły i pustaków z dachem jednospadowym żelbetowym, kryty papą na lepiku. Ściana szczytowa zakończona murkiem przeciw ogniowym. Posiada bramy dwuskrzydłowe stalowe, ściany otynkowane nie pomalowane. Posadzka betonowa. Budynek otynkowany. Instalacje: woda , energia elektryczna oświetleniowa oraz gniazdko elektryczne, instalacja wentylacyjna grawitacyjna. Budynek garażu do remontu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu K - jako tereny komunikacji	Cena nieruchomości 12.000,00 zł. w tym: grunt 4.200,00 zł., budynek garażu 7.800,00 zł.	12.000,00 zł.	1.200,00 zł.
3.	1.Nieruchomość o numerze działki 7834 2. Obręb Grabowa ul. Zielona 3. księga wieczysta CZ1Z/00047873/3	0,2720 ha	Działka położona w rozwidleniu ul. Zielonej od strony zachodniej o nawierzchni asfaltowej, wschodniej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, w peryferyjnej części wsi o kształcie nieregularnym. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia, woda)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu D 19 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99.634,00 zł.	122.549,82 zł.	9.970,00 zł.

4.	1.Nieruchomość o numerze działki 6476 2.Obręb Chruszczobród ul. Reja 3. księga wieczysta CZ1Z/00038405/6	0,1820 ha	Działka położona przy ul. Reja o nawierzchni asfaltowej, w kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Uzbrojenie działki brak.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami planu H 6 MN - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76.100,00 zł	93.603,00 zł.	7.610,00 zł.
----	--	-----------	--	--	--------------	---------------	--------------

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę, ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Do nieruchomości zabudowanych tj. do pozycji Lp.1 i Lp.2 nie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Do II przetargu ustnego nieograniczonego została obniżona cena nieruchomości zabudowanej garażem tj. pozycja Lp.2 z kwoty 17.710.00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dziesięć złotych) na kwotę 12.000,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **02.09. 2019r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 28.08.2019r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1.dowód wniesienia wadium
 - 2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
 - 3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
 - 4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
 - 5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
 - 6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz. 1380 tj)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **26.07.2019r. do 01.09.2019r.** w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl>. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 116 lub 127.**

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński