

Załącznik do zarządzenia Nr 104

Burmistrza Łaz

z dnia 22 lipca 2019 r.

BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
(I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 10.05.2019r.)

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>	<i>Wadium</i>
1.	1. Działka nr 860/187 2. Obręb Łazy 3. Księga wieczysta CZ1Z/00031562/5	0,0153 ha	Nieruchomość niezabudowana. W kształcie prostokąta porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Wielkość działki oraz cechy geometryczne nie spełniają charakteru działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nie jednej ale trzech nieruchomości przyległych od strony zachodniej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu A 14 MN/U - przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	8.600,00 zł.	10.578,00 zł.	860,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnych, odrębnych nieruchomości.

- Przetarg na sprzedaż działki nr 860/187 w obrębie Łazy ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 860/159, 860/171, 860/170.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Łazach I piętro (sekretariat) pok. nr 101 w terminie do dnia **26.08.2019r. do godz. 17³⁰** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w II przetargu ograniczonym – działka nr 860/187 obręb Łazy”.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymagane dokumenty:

- 1.potwierdzenie wniesienia wadium w pieniądzu
- 2.kserokopia tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu, która będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, III piętro w dniu **29.08.2019r.**

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **02.09.2019r. o godz. 11⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 26.08.2019r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
- 2.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
- 3.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
- 4.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
- 5.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz.1380 tj)

- w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Łazy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **26.07.2019r. do 01.09.2019r.** w prasie codziennej (gazeta wyborcza) a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej **www.bip.lazy.pl**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116 lub 127.**

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński