

**UCHWAŁA NR VI/39/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łazach Nr XXI/186/16 z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy

**Rada Miejska w Łazach stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 251 ha w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynki objęte ochroną w planie;
- 6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

- 7) obszar wskazany do wyznaczenia filara ochronnego;
- 8) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
  - c) **ZP** – terenu zieleni urządzonej,
  - d) **ZL** – tereny lasów,
  - e) **R1** – tereny rolne,
  - f) **R2** – tereny rolne z możliwością zalesień,
  - g) **RZ** – tereny rolne – łąki i pastwiska,
  - h) **WS** – teren wód powierzchniowych,
  - i) **ITG** – teren infrastruktury technicznej gazownictwa,
  - j) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
  - k) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
  - l) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy Łazy;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) udokumentowane złoża surowców naturalnych:
  - a) złoża rud cynku i ołowiu „Gołuchowice”,
  - b) złoża kruszyw naturalnych „Chruszczobród”,
- 4) złoża perspektywiczne i prognostyczne – złoża dolomitu nie klasyfikowanego – pogładowy zasięg na podstawie informacji publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny;
- 5) pogładowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Trzebiesławicach, ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2010 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 15.09.2010;
- 6) pogładowy zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 23.12.2016r.;
- 7) cały obszar objęty planem jest położony:
  - a) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Zbiornik Olkusz – Zawiercie”,
  - b) w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW2000112.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) linia elektroenergetyczna napowietrzna;
- 2) linia elektroenergetyczna kablowa;
- 3) gazociąg średniego ciśnienia;
- 4) wodociąg;
- 5) stacja transformatorowa;
- 6) stacja redukcyjno – pomiarowa;
- 7) budynki istniejące;

8) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, ryzalitów na maksymalną odległość – 1 m;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
  - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 9) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
  - a) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, biura podróży, usługi obsługi wystaw i galerii),
  - b) **administracyjno – biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,
  - c) **turystyczne** – budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 10) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
  - a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywaniem robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) **nakaz** respektowania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) **zakaz** stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na obszarze objętym planem dla istniejącej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie na działkach budowlanych, na których na dzień wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty budynków: wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy, która powodowałaby przekroczenie, parametrów lub gabarytów ustalonych w Rozdziale 3; zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych, zadaszenia nad wejściami i podjazdami, windy;
- 3) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, docieplenia, zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi lub pomieszczenia gospodarcze, zmiany dachu lub jego części, budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **MN** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się **zakaz** lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się stosowanie zasad zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami §10 ust 3.

4. W zakresie **ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie** ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zorganizowany, punktowo do gruntu;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych;
- 4) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów zabytkowych:

- 1) budynków:
  - a) Chruszczobród Piaski nr 8, oznaczony na rysunku planu numerem (1a),
  - b) Chruszczobród Piaski przy nr 46, oznaczony na rysunku planu numerem (1b),
  - c) Chruszczobród Piaski nr 59, oznaczony na rysunku planu numerem (1c),



d) Chruszczobród Piaski nr 69, oznaczony na rysunku planu numerem (1d),

2) obiektów małej architektury:

a) drewniany krzyż przydrożny – oznaczony na rysunku planu numerem (2a),

b) drewniany krzyż przydrożny – oznaczony na rysunku planu numerem (2b).

2. Dla budynków wymienionych w ust.1 pkt 1 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **nakaz:**

a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących:

- bryłę obiektu,

- spadki dachu,

- pokrycie dachu,

- detal architektoniczny,

- historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na nową o tym samym kształcie i układzie podziałów okiennych,

- wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych;

b) stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna;

2) **zakaz:**

a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia i zatarcia detali,

b) nadbudowy budynków,

c) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,

3) **dopuszczenie:**

a) zadaszenia wejść, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi,

b) rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

c) zmiany sposobu użytkowania i przystosowania do nowych funkcji z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1,

d) wyburzenia w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową.

3. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu, zachowania i ochrony obiektów.

4. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust.1 pkt 3 dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

5. Zachowanie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu:

1) AZP 94–50/10;

2) AZP 95–50/82.

6. Ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej** oznaczoną graficznie na rysunku planu, dla której ustala się:

1) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych,

2) zakaz lokalizowania reklam wielkoformatowych,

3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach, okładzin z płytek gresowych.

**§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa**

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż kopalin:

- 1) rudy cynku i ołowiu „Gołuchowice”;
- 2) kruszywa naturalnego „Chruszczobród”;
- 3) dolomitu nie sklasyfikowanego – perspektywiczne.

2. Dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złóż zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie;
- 2) Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW2000112;
- 3) terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Trzebieszawicach, ustanowionej Rozporządzeniem nr 5/2010 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 15.09.2010 r.;
- 4) terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Dąbrowie Górniczej – Ujejscu ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora RZGW w Gliwicach z dnia 23.12.2016 r.

**§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Dla terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych oznaczonych symbolem **WS** ustala się **zakaz**:

- 1) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt służącej poprawie warunków korzystania z wód na terenie oznaczonym symbolem **2MN** za wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) zmian ukształtowania terenu na terenie oznaczonym symbolem **2MN** za wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Dla złoża kruszywa naturalnego „Chruszczobród” i terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa ustala się:

- 1) otwarcie złoża i jego eksploatację, prowadzenie wydobywania kopalin zgodnie z przepisami ustawy prawo górnicze i geologiczne;

2) **nakaz**:

- a) wykorzystania zwałowanego nakładu gleby do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
  - b) zabezpieczenia wyrobiska przed przenikaniem substancji ropopochodnych,
  - c) rekultywacji biologicznej skarp i powierzchni wyrobiska,
  - d) uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 Olkusz – Zawiercie oraz w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych, o których mowa w §7 ust. 3;
- 3) **zakaz** składowania odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych (z wyłączeniem odpadów poeksploatacyjnych własnych, służących rekultywacji wyrobiska);
- 4) **dopuszczenie** gospodarczego wykorzystania powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej placów i dróg wewnętrznych.

3. W granicach obszaru planowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Chruszczobród” wskazuje się obszary do wyznaczenia filara ochronnego zabezpieczającego konstrukcję słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

**§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych obejmującego drogę publiczną klasy „zbiorcza” oznaczoną symbolem **2KDZ** oraz drogi publiczne klasy ulicy „dojazdowa” od **1KDD** do **3KDD**;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 3) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

## 2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojsć, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;
- 2) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsce postojowe na mieszkanie;
- 2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – min.1 miejsce postojowe na lokal;
- 3) dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla zabudowy produkcyjnej – min. 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 5) dla funkcji magazynowych, składowych – min. 0,15 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) dla terenu **PG** – min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz min. 5 miejsc postojowych dla samochodów transportu technologicznego;
- 7) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

## § 10.1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 3, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszczenie utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 6) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości poprzez retencjonowanie, w tym w szczelnych zbiornikach otwartych lub zamkniętych z możliwością wtórnego wykorzystania, w tym do celów przeciwpożarowych.

7. w zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej;

8. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 11.** Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%, słownie: dziesięć procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **5MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
    - konsumpcyjne,
    - administracyjno – biurowe,
    - handlu detalicznego;
  - b) miejsca postojowe,
  - c) garaże, budynki gospodarcze,
  - d) dojazdy, dojścia,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45% terenu działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych (wraz z poddaszem użytkowym), ale nie więcej niż 12 m,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,
- 6) kształt dachu:
  - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
  - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
- 7) szerokość elewacji frontowej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż:
    - 8 m w formie zabudowy wolnostojącej,
    - 7 m dla zabudowy w formie bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy usługowej nie mniejszą niż 7 m.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) minimalna wielkość powierzchni działki:
    - w układzie wolno stojącym – 600 m<sup>2</sup>;
    - w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - w układzie wolno stojącym – 18 m,
    - w układzie bliźniaczym – 12 m;
- 2) dla zabudowy usługowej:
  - a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa produkcyjno-usługowa związana z funkcją podstawową,
  - b) miejsca postojowe,

- c) dojazdy, dojścia,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,001,
  - b) maksymalny: 0,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 5) kształt dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o nachyleniu do 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 15°.

**§ 14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **14ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R1** do **7R1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,001,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

- b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,
- 5) kształt dachu:
- a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
  - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
- 6) zakaz: niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,
- 7) nakaz: utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R2** do **3R2** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolny z możliwością zalesienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZ** do **6RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolny – łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- b) ciągi piesze, pieszo – rowerowe,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się:

- 1) zabudowy i zagospodarowania terenu innego niż ustalone w ust.1 pkt 1 i pkt 2;
- 2) nadsypywania terenu.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową;
- 3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ITG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej gazu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojścia, dojazdy,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,01,
- b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy:

- a) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

5) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub jednospadowe lub płaskie.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „zbiorcza”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDZ**, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1) **1KDZ** - 20 m;
- 2) **2KDZ** - od 13 m do 20 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1) **1KDD** – 10 m;
- 2) **2KDD** – 10 m;
- 3) **3KDD** – 10 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW**, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1) **1KDW** – od 6 m do 8 m;
- 2) **2KDW** – 12 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 24. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Łaz.



2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Łazach

**Anna Staniaszek**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/39/2019  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 29 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu  
Rada Miejska w Łazach  
postanawia:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Łazach  
postanawia:**

**§ 1. Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 24 maja 2018 r.:**

1. **uwagi nr 1** wniesionej przez Panią K.M. - w części dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 1197 pod zabudowę, z następującym uzasadnieniem:

Część działki położona na terenie 3R2 oraz 4R1 nie może zmienić przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ naruszałoby to ustalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy, przyjętej Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami. Naruszenie ustaleń Studium jest niezgodne z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), który głosi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

2. **uwagi nr 4** wniesionej przez 7 osób fizycznych, dotyczącej poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do linii północnej granicy działki nr ew. gr 1288, co spowoduje, że wszystkie działki o numerach od nr 1279 do nr 1288 będą w całości terenem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w całości z następującym uzasadnieniem:

Działki od nr 1279 do nr 1288 wskazane w uwadze, położone są projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy w części na terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz częściowo na terenach oznaczonych symbolem 3R1 oraz 1R2. Teren 1MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i na części wymienionych działek położonych w tym terenie można wybudować domy mieszkalne. Wskazany w planie maksymalny zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi 50 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ. Taki zasięg terenów pod zabudowę pozwala na stworzenie około 2 linii zabudowy. Części działek położone na terenie 3R1 oraz 1R2 nie mogą zmienić przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ naruszałoby to ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami.

3. **uwagi nr 5** wniesionej przez 9 osób fizycznych, dotyczącej poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do linii północnej granicy obszaru 3R1, co spowoduje, że wszystkie działki o numerach od nr 1290 do nr 1298 będą w całości terenem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w całości z następującym uzasadnieniem:

Działki od nr 1290 do 1298 wskazane w uwadze, położone są projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy w większości na terenie oznaczonym symbolem 1MN, częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3R1. Teren 1MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i na większej części wymienionych działek położonych w tym terenie można wybudować domy mieszkalne. Wskazany w planie

maksymalny zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę wynosi 100 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ. Taki zasięg terenów pod zabudowę pozwala na stworzenie około 3 linii zabudowy jak na działkach 1300 do 1302. Części działek położone na terenie 3R1 nie mogą zmienić przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ naruszałoby to ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami.

4. **uwagi nr 6.1** wniesionej przez Panią M.Z.. dotyczącej dostosowania kierunku rekultywacji do zapisów Studium – kierunek rekultywacji zbiornik wodny, dopuszczalne wykorzystanie do celów sportu i rekreacji, wypoczynku lub zalesienie a wg prognozy do celów rolnych, w całości z następującym uzasadnieniem:

Wnioskowane rozszerzenie kierunku rekultywacji do celów sportu i rekreacji lub leśnego jest również zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – jednakże plan nie może zawierać zapisów warunkowych i otwartych. Winien jasno wskazywać cel i kierunek danego działania. Normy stanowione przez prawodawcę powinny być sformułowane w sposób jasny, precyzyjny i jednoznaczny. Taki wymóg stawiany jest w szczególności aktom prawa miejscowego, jako że stanowią prawo powszechnie obowiązujące na terenie działania organów, które je ustanowiły. Taki pogląd jest zgodny z orzeczeniem WSA w Krakowie z dnia 28 kwietnia 2008r o sygnaturze II SA/Kr 224/08: „*zamieszczenie w treści planu normotwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.*”

5. **uwagi nr 7.1** wniesionej przez Panią M.Z.. dotyczącej dostosowania kierunku rekultywacji do zapisów Studium – kierunek rekultywacji zbiornik wodny, dopuszczalne wykorzystanie do celów sportu i rekreacji, wypoczynku lub zalesienie a wg prognozy do celów rolnych, w całości z uzasadnieniem jak dla rozstrzygnięcia uwagi nr 6.1 w §1 ust. 4.

**§ 2.** Nie uwzględnąć następujących uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r.:**

1. **uwagi nr 1** wniesionej przez mieszkańców wsi - w części dotyczącej wydzielenia obszaru od odrębnego procedowania, z następującym uzasadnieniem:

W myśl natomiast art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) złoża kopalni podlegają ochronie. Tym samym granice chronionych na mocy *Prawa ochrony środowiska* złóż kopalni winny być również przedstawione na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje także przepis § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Na obowiązek ujawniania w dokumentach planistycznych złóż kopalni jednoznacznie wskazuje także art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalni w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Gminie Łazy – Sołectwo Chruszczobród Piaski, obowiązuje plan z 2006 r. w którym do dzisiaj, tj.: od 8 lat, Gmina Łazy nie ujawniła w miejscowym planie zagospodarowania udokumentowanego w 2010 r. złoża kopalni „Chruszczobród nr 15794. Unormowania prawne wynikające ze wskazanych przepisów nie rozgraniczają bowiem obowiązku ujawniania i przedstawiania granic jedynie tych złóż kopalni, dla których prowadzona jest działalność górnicza. Zobrazowanie granic złóż kopalni, a także ustalenie zasad zagospodarowania terenów, na których występują, ma bowiem na celu ochronę złóż, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami. Art. 15 ust. 2 w.w ustawy stanowi normę bezwzględnie obowiązującą, bowiem rada gminy zobowiązana jest do wyczerpania zakresu upoważnienia ustawowego poprzez uregulowanie wszystkich kwestii uznanych za ustawodawcę za istotne. Nieokreślenie granic i sposobów zagospodarowania występujących złóż kopalni, jako terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – może zatem skutkować wszczęciem postępowania przez Wojewodę Śląskiego.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż wskazane w uwadze mieszkańców problemy nie dotyczą przedmiotu planu miejscowego tylko późniejszego etapu uzyskania na podstawie ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2081), a także § 3 ust.1 pkt 40 lit. a)

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej eksploatacji kruszywa po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. **uwagi nr 2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenie działki nr. 1310 położonej w miejscowości Chruszczobród Piaski Gmina Łazy z działki rolnej na budowlaną, w całości z następującym uzasadnieniem:

Działka wskazana w uwadze, położona jest w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy na terenie 2R1. Działka na terenie 2R1 nie może zmienić przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ naruszałoby to ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami. W ustaleniach Studium działka położona jest w obszarze pozostałych terenów rolnych i terenów przeznaczonych do zalesienia. A o granicy zasięgu terenów mieszkaniowych stanowi dodatkowo zaznaczona granica obszaru urbanizacji.

3. **uwagi nr 3.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej projektowanej drogi na wywóz urobku ze złoża „Chruszczobród” nr 15794 w ilości 511 000 Mg, zdaniem właściciela oraz osoby posiadającej uprawnienia kierownika zakładu górniczego projektowana droga na wywóz urobku ze złoża, nie spełnia na dzień dzisiejszy tj: grudzień 2018 r, takich kryteriów oraz proponowanego w miejscowym planie układ komunikacyjny dróg powinien zgodnie z linią orzecniczą sądów administracyjnych, zabezpieczać we właściwy sposób, w całości z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z projektem planu wyłożonym ponownie do publicznego wglądu, wskazano jako obsługę komunikacyjną obszaru planowanej eksploatacji kruszywa drogę wewnętrzną 2KDW prowadzącą ruch do drogi powiatowej 1KDZ. Planowana droga transportu kruszywa biegnie poza obszarem zabudowy wsi Chruszcz obród Piaski. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru planowanej eksploatacji kruszywa przy granicy gminy Łazy z gminą Dąbrowa Górnicza nie wyklucza się prowadzenia ruchu pojazdów transportu w kierunku południowym. Zadaniem planu jest zabezpieczenie terenu pod drogę technologiczną do wywozu kopaliny. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek wyznaczenia w miejscowym planie terenów pod drogi publiczne, rada gminy jest zatem uprawniona, aby zdecydować o przeznaczeniu określonych terenów pod budowę dróg, które utworzą sieć komunikacji na terenie gminy. Przeznaczenie określonych gruntów pod drogi publiczne służy bowiem porządkowi publicznemu. Dodatkowo wskazuje się, że plan miejscowy w zakresie realizacji wymogu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp powinien być tak skonstruowany, aby zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej określonych terenów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/2019  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 29 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Łazach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

## Uzasadnienie

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy” został sporządzony na podstawie Uchwały nr XXI/186/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, dla sołectwa Chruszczobród Piaski w gminie Łazy.

Teren objęty planem położony jest w granicach administracyjnych sołectwa Chruszczobród Piaski, położonego w południowo – zachodniej części gminy Łazy (powiat zawierciański, województwo śląskie). Północną oraz południową granicę terenu wyznaczają granice administracyjne gminy Łazy, granica wschodnia przebiega przez tereny rolne położone na wschód od zabudowy mieszkaniowej. Teren objęty planem zajmuje powierzchnię około 251 ha.

Zabudowa w granicach planu koncentruje się głównie wzdłuż ulicy biegnącej z Chruszczobrodu do Gołuchowic. Układ przestrzenny wsi ma charakter typowej ulicówki, gdzie po obu stronach drogi zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe oraz gospodarcze. Zachował się tradycyjny układ ruralistyczny z elementami zabytkowej architektury wiejskiej – kamiennie – drewnianej. Układ zabudowy przebiega równoległe do doliny Mitręgi. W granicach sołectwa Chruszczobród Piaski nie ma zlokalizowanych usług oświaty, zdrowia czy sportu. Powyższe usługi zapewnia sąsiadujące sołectwo Chruszczobród.

Obszar planistyczny objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Łazach Nr XLII/341/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy.

Nowy plan miejscowy zapewnia możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej biorąc pod uwagę możliwości obsługi: komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz społecznej. Wyznaczone nowe tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa zapewniają kontrolowany ich rozwój w oparciu o wyznaczony układ komunikacyjny oparty o istniejące drogi publiczne oraz nową drogę wewnętrzną 2KDW.

Celem sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności:

- umożliwienie realizacji powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (piasku) z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- zwiększenie atrakcyjności inwestowania i efektywne wykorzystanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu miejscowego, w tym pod zabudowę mieszkaniową,
- zapewnienie możliwości harmonijnego rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej biorąc pod uwagę istniejące możliwości obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz potrzeb społecznych.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)**

### **1. art. 1 ust. 2:**

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono m.in. poprzez:

- ustalenie zasad lokalizacji obiektów, w tym wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz wskaźniki regulujące wysokości obiektów i procent zabudowy terenu,
- ustalenie zakazu stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych na terenach, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową,
- ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z ustaleniami „Studium...” z uwzględnieniem kontekstu otoczenia i stanu istniejącego;

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- uzyskanie wymaganego ustaleniami planu, wskaźnika udziału zieleni (powierzchni biologicznie

czynnej) w granicach planu,

- ustalenie nakazu przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

- ustalenie nakazu prowadzenia działalności w sposób nie stwarzający ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego,

- uwzględnienie ochrony zbiornika GZWP 454 Olkusz – Zawiercie oraz ustalenie zasad ochrony,

- ochronę terenów istniejących terenów lasów przed zainwestowaniem,

- ochronę terenów istniejących terenów rolnych przed zainwestowaniem,

- uwzględnienie w planie terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Na podstawie art. 7 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), Burmistrz Łaz zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wykazanych w załączonej dokumentacji do Marszałka Województwa Śląskiego po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiej Izby Rolniczej. Wniosek o wyrażenie zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczył terenów oznaczonych na mapie symbolami: 1K, 2P, 3K, 4K i 5K o łącznej powierzchni – 1,0805ha. Projekt planu otrzymał zgody Marszałka Województwa Śląskiego (decyzja z dnia 24 kwietnia 2019 r. nr 1158/TW/2019 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozostałe tereny użytków leśnych Ls pozostawiono jako tereny lasu.

Nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne klasy III, na części działek gdzie występują gleby klasy III, zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi grunty które zostały już wcześniej przeznaczone na cele nierolnicze w planach miejscowych lub decyzjach nie wymagają przeprowadzenia ponownej procedury ich zmiany. Nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w związku z art. 7 ust. 2 a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1161) ze względu iż, grunty klasy III przeznaczone w części pod zabudowę na terenach działek od nr 1151 do 1165 spełniają warunki określone w w/w ustawie.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zostały uwzględnione poprzez:

- ustalenie zasad ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych (budynków oraz małej architektury) objętych ochroną w planie,

- wskazanie stanowisk archeologicznych,

- ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej – w celu uporządkowania lokalizacji nowej zabudowy.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez:

- wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- określenie wymogów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

e) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:

- wskazaną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem;

- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń, oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej umożliwiającej lepsze wykorzystanie potencjału terenów

- ustalenie korzystnych wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

f) prawo własności, poprzez:



- analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów,
- ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczenia terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne – drogi publiczne na terenach prywatnych.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez:

- w planie nie występują obiekty obrony cywilnej,
- dodatkowo potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa mogą być realizowane poprzez istniejący i projektowany system obsługi komunikacyjnej terenu.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

- istniejący i projektowany publiczny układ komunikacyjny, który zapewnia obsługę terenu objętego planem;
- zapewnienie odpowiednich szerokości dróg publicznych oraz ich prawidłowego powiązania,
- ochrona istniejących wartości kulturowych wraz z ich otoczeniem

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie - Gazecie Wyborczej” w dniu 24 lutego 2017r. oraz w dwutygodniku informacyjno – publicystycznym „Echa Łaz” nr 298 w dniu 28 lutego 2017 r. z wyznaczonym terminem składania wniosków do dnia 17 marca 2017 r., na stronie internetowej miasta Łazy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie złożono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 24 maja 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Łazy. W terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łaz zgodnie z procedurą sporządzania planu miejscowego.

- ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Łazy. W terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łaz zgodnie z procedurą sporządzania planu miejscowego.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Plan umożliwia zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy istniejących sieci i urządzeń wodociągowych.

## **2. art. 1 ust. 3 ważenie interesu publicznego i prywatnego.**

Wyważenie interesu publicznego i prywatnego znajduje odzwierciedlenie w wysokim stopniu uwzględnienia wniosków do planu zarówno właścicieli terenu eksploatacji kruszywa jak i mieszkańców wsi Chruszczobród Piaski, również zainteresowanych sposobem zagospodarowania tych terenów. Do przedstawionego w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu złożono uwagi, które w części uwzględniono, a w części odrzucono jako nieuzasadnione podając w rozstrzygnięciu podstawy sposobu rozpatrzenia. Projekt planu w nowym kształcie, po przeprowadzeniu ponownych uzgodnień i opiniowania, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Do przedstawionego w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu złożono uwagi, które w części uwzględniono, a w części odrzucono jako nieuzasadnione podając w rozstrzygnięciu podstawy sposobu rozpatrzenia.

## **3. art. 1 ust. 4:**

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez:

- dogęszczenie struktury przestrzennej obszaru objętego projektem planu odpowiednim wskaźnikiem intensywności zabudowy,

- utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez nowy projektowany system komunikacji drogowej uwzględniający nowe ulice dojazdowe oraz nową drogę wewnętrzną obsługującą teren powierzchniowej eksploatacji.

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: w najbliższym sąsiedztwie brak jest przystanków transportu zbiorowego.

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: uwzględniono poprzez umożliwienie lokalizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz pozostawienie obszarów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi wyznaczając linie zabudowy oraz dopuszczając w granicach każdego terenu realizację ciągów pieszych i rowerowych;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. nr 17, poz. 141), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy uwzględniono poprzez:

- uzupełnianie i dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze objętym planem,

- kontynuację zabudowy w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno – przestrzenną.

**4. Zgodność z wynikami analizy,** o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej Uchwałą nr XV/134/16 Rady Miejskiej W Łazach z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Łazy wskazały na konieczność zaktualizowania obowiązującego planu miejscowego w zakresie uwzględnienia granic złóż kopaliny oraz dopuszczenia możliwości eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

## **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Uchwalenie planu powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością

uzyskania dochodów.

W przypadku w/w planu wykazano źródła dochodów z tytułu:

- 1) przyrost podatku od Nieruchomości,
- 2) uzyskanie dochodów z opłaty planistycznej.

Natomiast w prognozie wykazano koszty:

- 1) wydatki związane z uregulowaniem spraw własnościowych.
- 2) Wydatki związane z budową dróg publicznych.

**6. Procedura formalno-prawna** sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 54, 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne opinie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu. Uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym był omawiany na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i uzyskał pozytywną opinię. Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po opiniowaniu i uzgodnieniach, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 24 maja 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Łazy. W terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łaz zgodnie z procedurą planistyczną.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, w wyniku uwzględniania wniesionych uwag podczas pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu - przeprowadzono ponowne opiniowanie i uzgodnienia. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta i gminy Łazy. W terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łaz zgodnie z procedurą planistyczną.

**7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń** „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu Miasta i Gminy Łazy”, przyjętej Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami.