

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 06.02.2019 r. godz. 14.00
w sali narad Urzędu Miejskiego w Łazach

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Nieobecny Radny Zenon Głąb – nieobecność usprawiedliwiona – zaświadczenie lekarskie.

Radna Renata Supernak – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji – powitała przybyłych na posiedzenie Komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji – zapoznała zebranych z porządkiem posiedzenia jak niżej:

1. Zaopiniowanie spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami zgodnie z Uchwałą Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 roku.
2. Stan wdrażania realizacji projektu dot. przebudowy budynku KTS w Łazach.
3. Sprawy bieżące i różne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami za przyjęła w/w porządek obrad bez uwag, przy jednym Radnym nie obecnym.

Ad.1.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – przedstawiła umowę warunkową sprzedaży aktu notarialnego w sprawie skorzystania przez Gminę Łazy z prawa pierwokupu nieruchomości o numerach geodezyjnych działek 1287/4 i 1287/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym – w stanie surowym położonym w Wysokiej.

Komisja Rozwoju i Promocji zaopiniowała jednogłośnie negatywnie skorzystanie przez Gminę Łazy z prawa pierwokupu nieruchomości o numerach geodezyjnych działek 1287/4 i 1287/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym – w stanie surowym położonym w Wysokiej.

Ad.2.

Radna Renata Supernak – poinformowała, że w drugim punkcie dzisiejszego posiedzenia jest temat dot. Stan wdrażania realizacji projektu dot. przebudowy budynku KTS w Łazach.

Zapytała jak zgodnie z projektem są rozplanowane pomieszczenia w budynku KTS i dodała, że ją interesuje projekt.

W „Echach Łaz” napisany jest artykuł co my zamierzamy w KTS robić a następnie odczytała fragment artykułu „W ramach działalności Centrum Usług Społecznych zaplanowano realizację co najmniej siedmiu usług mających na celu aktywizację społeczną lub zawodową. Następstwem powstania Centrum Usług Społecznych będzie powołanie Klubu Integracji Społecznej”. Radna dodała, że to ją zainteresowało i zapytała na jakiej podstawie będziemy powoływać Klub Integracji Społecznej.

Agnieszka Perkowska Kierownik Wydziału Zarządzania Projektami, Promocji i Przedsiębiorczości powiedziała, że kompleksowa termomodernizacja budynku KTS w Łazach jest finansowana z czterech różnych źródeł, ze względu na różnorodność funkcji i ze względu na ograniczenia możliwości finansowych poszczególnych programów unijnych. Prościej by było dla nas zrealizować w ramach jednego projektu unijnego. Tutaj musieliśmy ten projekt podzielić na cztery różne etapy i złożyć cztery różne wnioski na dofinansowanie. Na pierwszy projekt najmniejszy, na który dostaliśmy dofinansowanie dotyczył usunięcia azbestu, więc była to tylko kwestia usunięcia azbestu, jego utylizacji i transportu oraz zamiany tego azbestu nowym pokryciem dachowym.

Radny Antoni Flak zapytał jaka to była kwota.

Pani Kierownik odpowiedziała, że jest to nie duża kwota którą dostaliśmy na cztery budynki w tym dwa budynki na Starej Cementowni nr 5 i 6 oraz KTS i Cementownia. Całość projektu tj: 355 tys.zł z czego koszt na samym KTS są najmniejsze, gdyż tutaj nie mówimy o przebudowie konstrukcji dachowej w ramach tego projektu tylko usunięcie azbestu i zastąpienie tego azbestu materiałem nie zawierającym azbest i jest to kwota ok.26 tys.zł. Dodała, że była to pierwsza umowa jaką podpisaliśmy z Urzędem Marszałkowskim i wówczas zakładaliśmy realizację w latach 2017-2018, bo tak mówiono na wszystkich spotkaniach w Urzędzie Marszałkowskim, że zostaną ogłoszone wszystkie konkursy, że będzie możliwość zrealizowania całość inwestycji w tych latach.

Minęło trochę czasu dopiero został ogłoszony drugi konkurs, który dotyczył obszaru Centrum Usług Społecznych. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie, który dotyczył zagospodarowania tylko i wyłącznie I piętra budynku KTS. Dodała, że wielokrotnie mówiła na Komisjach, że środki unijne inwestycyjne teraz w dziedzinie Pomocy Społecznej nie są takie proste gdyż nie można zrobić budynku, wyremontować go gdyż on ma po prostu być i żyć dla społeczności lokalnej. Dlatego była konieczność powiązania projektu inwestycyjnego z projektem miękkim finansowany z zupełnie innego działania, który zakładał usługi na rzecz społeczności lokalnej. Centrum Usług Społecznych ma mieć za zadanie działanie w obszarze wykluczenia społecznego i jest skierowane głównie do podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej, czyli osób zagrożonych wykluczeniem współzależnym od alkoholu i przede wszystkim dzieci żeby korzystały ze świetlicy środowiskowej. Otrzymaliśmy środki na remont I piętra, gdzie mają być zagospodarowanie 5 pomieszczeń typowo biurowych, jest też aneks kuchenny oraz sanitariaty. Projekt ten opiewa na kwotę 450 tys.zł. Po doposażeniu całego I piętra musimy zrealizować zadania związane z Centrum Usług Społecznych. Dalej w tym artykule jest mowa o punkcie konsultacyjnym. Punkt Konsultacyjny ma służyć poradnictwem, obejmować wstępną informację, edukację na temat metod możliwości podjęcia leczenia uzależnień, czyli taki punkt o znaczeniu doradczym. Ma również tam powstać istniejąca świetlica środowiskowa,

czyli placówka wsparcia dziennego integrujące dzieci i młodzież. Trzeci projekt gdzie złożyliśmy wniosek o dofinansowanie dotyczył ograniczenia niskiej emisji celem poprawy efektywności energetycznej, czyli termomodernizację obiektu. Na ten cel pozyskaliśmy ponad 785 tys.zł. W tym projekcie jest wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, wymiana konstrukcji dachu, jak również demontaż istniejącego kotła starego. Czwarty projekt, który dotyczy wszystkich inwestycji i pozostałych zadań w obrębie termomodernizacji tego budynku dotyczy rewitalizacji budynku KTS w Łazach oraz placu przyległego i całkowita wartość wynosi 3.376 tys.zł z czego dofinansowanie jest na poziomie 95% i w tym przypadku wynosi 3.207 tys.zł. Na dwa pierwsze projekty otrzymaliśmy wcześniej dofinansowanie lecz aby wybrać jednego wykonawcę poczekaliśmy na rozstrzygnięcie kolejnych konkursów i pozyskaliśmy środki na zamknięcie całego zadania. Zamknięcie całkowite tej inwestycji jest zaplanowane na 31.12.2020 roku. Cała inwestycja to koszt 5 ml.zł.

Pan Burmistrz podkreślił jak trudno było pozyskać największe środki jakie otrzymaliśmy na rewitalizację budynku KTS.

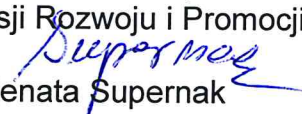
Ad.3.

Radna Edyta Wójcik zawnioskowała, aby w „Klaudiuszu” w Łazach utworzyć filię PROMED-u i uruchomić jeden gabinet lekarski. Proponuje, aby lekarz przyjmował pacjentów np. od godz.8.00 do 11.00.

Radny Krzysztof Furman poparł w/w wniosek Radnej Edyty Wójcik.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła: Teresa Kurzacz

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju i Promocji

Renata Supernak