

Załącznik do zarządzenia Nr 132

Burmistrza Łaz

z dnia 20 września 2019 r.

**BURMISTRZ ŁAZ**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto</i>	<i>Wadium</i>
1.	1.Część działki nr 6374 2.Obręb Niegowonice 3.KW CZ1Z/00045431/9	100 m <sup>2</sup>	Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Odłogowany grunt porośnięty trawą i samosiejkami.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem F10R o przeznaczeniu podstawowym jako tereny rolnicze. Sposób zagospodarowania: pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.	do 10 lat	1500.00 zł. Opłata w stosunku miesięcznym.	1845.00 zł. Opłata w stosunku miesięcznym.	150.00 zł.
2.	1.Część działki nr 2700/40 2.Obręb Łazy ul. Kolewrot 3.KW CZ1Z/00039086/0	3.8431 ha	Do dzierżawy: nieruchomość gruntowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: łąka klasy IV o pow. 0.9000 ha, łąka klasy V o pow. 0.4500 ha, rola klasy IVb o pow. 0.1800 ha, rola klasy V o pow. 0.3500 ha, rola klasy VI o pow. 1.9631 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A8ZL jako teren lasów, A2US jako teren usług sportu i rekreacji, A6KD-L jako teren publicznej klasy lokalnej i A5R jako teren rolniczy. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze.	do 3 lat	308.00 zł. Opłata w stosunku rocznym	308.00 zł. Opłata w stosunku rocznym	31.00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Do czynszu dzierżawnego będzie naliczany podatek VAT (Lp.1)

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. Wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć staraniem dzierżawcy i na jego koszt.

**Warunki Przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **28.10.2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 22.10.2019r.** na konto : Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.** Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. dowód wniesienia wadium
  2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
  3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
  4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
  5. osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
  6. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  7. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli dzierżawy nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682)
    - W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz.1380 tj.)
    - Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
    - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
    - Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego tych nieruchomości.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116 lub 127.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **25.09.2019r. do 28.10.2019r.** w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl>

  
BURMISTRZ  
mgr Maciej Kaczyński