

**ZARZĄDZENIE NR 185
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. z dnia 26.11.2018r.)

zarządzam:

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 185

Burmistrza Łaz

z dnia 11.12.2019 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

1. Lokal mieszkalny nr 22, położony na parterze w budynku przy ul. Jesionowej 8 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/27 o pow. 2030 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00032726/0 o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 37,25 m²
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,47 m²
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0237
- wartość lokalu: 58 380,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 4 411,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 22 położonego przy ul. Jesionowej 8 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **20.12.2019r. do 10.01.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl.