

## BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Łazach przy ul. Jesionowej 10/32.

**1. Lokal mieszkalny nr 32 zlokalizowany w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach , położony na działce nr 377/24 o pow. 2030 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00034425/4:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **36,27 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia , przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **3,53 m<sup>2</sup>**
- udział w nieruchomości wspólnej - **0,0237**
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną .

Cena wywoławcza nieruchomości – **70 579,00 zł.**

W tym:

wartość lokalu – **66 247,00 zł.**

wartość ułamkowej części gruntu – **4 332,00 zł.**

**Wadium: 7 100,00**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2020r. o godz. 10<sup>00</sup> na sprzedaż lokalu nr 32 przy ul. Jesionowej 10 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 – sala narad nr 307 – III piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 10.02.2020r.** na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063 za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego tj. 3 miesiące przed przetargiem,
- osobiste uczestnictwo w przetargu,
- w przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Cena uzyskana w przetargu podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży w wysokości **369,00 zł. brutto** za lokal mieszkalny oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro **w poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)

**Łazy, dnia 10.01.2020r.**

BURMISTRZ  
  
mgr Maciej Kaczyński