

**ZARZĄDZENIE NR 39
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 12 marca 2020 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 tj.)

zarządzam:

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łazach.

3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem powiat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 39

Burmistrza Łaz

z dnia 12.03.2020 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

1. Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze w budynku przy ul. Projektowanej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 854/26 o pow. 925 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00067015/7, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **32,89 m²**
- pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **4,39 m²**
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0907**
- wartość lokalu: **78 870,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **6 725,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr **5** położonego przy ul. **Projektowanej 4 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się **6** - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz. 65 t.j. z późn.zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej , Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A , I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰ , piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **18.03.2020r. do 08.04.2020r.** w prasie obejmującej swoim zasięgiem powiat zawierciański, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl.

Łazy, dn. 12.03.2020r.