

## BURMISTRZ ŁAZ

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Łazach.**

### 1.

Lokal użytkowy położony jest w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Łazach, którego dzierżawcą jest Gmina Łazy, zlokalizowany na działce nr 256/12 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00075003/9, o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,00 m<sup>2</sup>,
- lokal składa się z jednego pomieszczenia wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz pomieszczeniem w.c.,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną,
- lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu oraz wyposażenia w sanitariaty,
- lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej,
- termin zagospodarowania nieruchomości – najem na czas nieoznaczony,
- najemca obciążony będzie również opłatami za media (energia elektryczna, woda i ścieki),
- termin płatności czynszu: do ostatniego dnia miesiąca płatny z dołu,
- wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji czynszu raz w roku,
- najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych i regulować te należności według obowiązujących stawek,
- najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal użytkowy w celu dostosowania go do profilu prowadzonej działalności.

**Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 12,00 zł. + VAT 23% zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Burmistrza Łaz z dnia 05.04.2013r.**

Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

### 2.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 350,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) najpóźniej do dnia 22.04.2020r. na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu Oddz. Łazy: 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Łazach o pow. 52m<sup>2</sup>.”**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta wygrała, uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go wynikach przetargu.



### 3.

#### **Oferta powinna zawierać:**

- uzupełniony formularz „Zgłoszenie udziału w przetargu”.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kopię decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON, nr PESEL;
- w przypadku spółek cywilnych kopię umowy spółki, kopie decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, nr PESEL każdego ze wspólników, kopie decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, ewentualnie oświadczenie, że w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu oferent zarejestruje działalność gospodarczą, nr PESEL;
- w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i innych podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego należy przedłożyć aktualny odpis (najdalej sprzed 6 miesięcy) lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółek w organizacji kopię wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego oraz aktu założycielskiego (statut, umowa),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- oświadczenie o niezaleganiu w zapłacie należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwego ze względu na miejsce prowadzenia działalności oraz miejsce zamieszkania/siedziby, jak i wobec Gminy Łazy,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS/KRUS,
- dowód wpłaty wadium,
- deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,
- podpisane przez oferenta wszystkie załączniki do oferty.

Dokumenty do przetargu można pobrać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A lub na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

**Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 – Sekretariat w terminie do dnia 22.04.2020 r.**

**z napisem na kopercie:**

**„Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Łazach o pow. 52m<sup>2</sup>.”**

### 4.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2020r. o godz. 11:00 w sali narad pok. 307, III piętro w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 w Łazach.**

Burmistrz Łaz może odstąpić od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej na adres wskazany w Zgłoszeniu udziału w przetargu.

**Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę najwyższą proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto za najem lokalu użytkowego.**

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje oferty, jeżeli:

- złożona oferta nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono dowodu wpłacenia wadium,
- złożone dokumenty są nieczytelne lub budzą uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości zawartych w nich informacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od 17.03.2020r. do 16.04.2020r. w prasie obejmującej swoim zasięgiem powiat zawierciański, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

**Łazy, dnia 11.03.2020r.**

BURMISTRZ  
mgr Maciej Kaczyński

