Załącznik do zarządzenia Nr 61
Burmistrza Łaz z dnia 07.05.2020r.

**BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza  przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości******i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości******netto*** | ***Cena nieruchomości******brutto*** | ***Wadium*** |
| 1. | 1.Działka nr 3747/32.Obręb Łazy ul.Młynek3.KWCZ1Z/00039086/0 | 0,1209 ha | Działki niezabudowane. Kształt działek prostokątny. Konfiguracja terenu równa. Porośnięte trawą, chwastami, samosiejkami drzew. Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej .  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem planu A 75 MN o przeznaczeniu 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe; | 68.000,00 zł | 83.640,00 zł | 6.800,00 zł |
| 2. | 1.Działka nr 3747/4 2.Obręb Łazy ul.Młynek3.KWCZ1Z/00039086/0 | 0,1148 ha | 65.000,00 zł | 79.950,00 zł | 6.500,00 zł |
| 3. | 1.Działka nr 3747/52.Obręb Łazy ul.Młynek3.KWCZ1Z/00039086/0 | 0,1115 ha | 63.000,00 zł | 77.490,00 zł | 6.300,00 zł |
| 4. | 1.Działka nr 65882.Obręb Niegowonice ul.Pasieki3.KW CZ1Z/00041260/1  | 0,1449 ha | Działka niezabudowana. W kształcie zbliżonym do prostokąta. Porośnięta trawą i samosiejkami drzew. Konfiguracja terenu z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim .Dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej.  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu F 3 MN - o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej; 2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe; | 47.000,00 zł | 57.810,00 zł | 4.700,00 zł |
| 5. | 1.Działka nr 76272.Obręb Grabowa ul.Chechelska3.KWCZ1Z/00034893/5 | 0,2296 ha | Działka niezabudowana. Konfiguracja terenu równa, porośnięta trawą w kształcie trójkąta .  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu D 23 MN o przeznaczeniu 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe oraz D1KD-L-tereny dróg lokalnych. | 56.000,00 zł | 68.880,00 zł | 5.600,00 zł |
| 6. | 1.Działka nr 78342.Obręb Grabowa ul.Zielona3.KWCZ1Z/00047873/3 | 0,2720 ha | Działka niezabudowana. W kształcie trapezu. Położona w rozwidleniu ulicy Zielonej. Porośnięta trawą i chwastami. Konfiguracja terenu równa. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem planu D19MN o przeznaczeniu 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe oraz D 9 i 10 KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. | 79.000,00 zł | 97.170,00 zł | 7.900,00 zł |
| 7. | 1.Działka nr 69112.Obręb Grabowa3.KWCZ1Z/00045221/4 | 0,1576 ha | Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta Porośnięta trawą i chwastami Konfiguracja terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Przy działce od strony północnej biegnie linia elektryczna średniego napięcia. Dostęp do drogi publicznej o nazwie Podgórna przez drogi wewnętrzne nieurządzone. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem planu D4MN o przeznaczeniu1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;2) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe | 34.000,00 zł | 41.820,00 zł | 3.400,00 zł |

 Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży gruntu, ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

 Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.*

**Warunki Przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.06.2020r** . **o godz. 10 00 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 10.06.2020r.** na konto**:** Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450

0005  0070  0700  0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.**

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody

 tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014r. poz. 1380 tj)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem

 negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 11.05.2020r. do 15.06.2020r.**.** w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://www.bip.lazy.pl>    . Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o  nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 730 do 17 30, wtorek – czwartek od godz. 730 do 15 30, piątek 730 do 13 30**lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 116 lub 127.**