

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Łazach przy ul. Jesionowej 4/23.

1. Lokal mieszkalny nr 23, położony na parterze w budynku przy ul. Jesionowej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/25 o pow. 2036 m², objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00034400/3:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **36,80 m²**
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **1,72 m²**
- udział w nieruchomości wspólnej - **0,0231**
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza nieruchomości – **57 818,00 zł.**

W tym:

- wartość lokalu – **53 491,00 zł**
- wartość ułamkowej części gruntu – **4 327,00 zł**

Wadium: 5 800,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.06.2020r. o godz. 10⁰⁰ na sprzedaż lokalu nr 23 przy ul. Jesionowej 4 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 – sala nr 8 – parter.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 12.06.2020r.** na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063 za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego tj. 3 miesiące przed przetargiem,
- osobiste uczestnictwo w przetargu,
- w przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Cena uzyskana w przetargu podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży w wysokości **369,00 zł.** brutto za lokal mieszkalny oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek w godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek w godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej www.bip.lazy.pl

Łazy, dnia 11.05.2020r.

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

NK-05 for. adubm