

**ZARZĄDZENIE NR 81
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 tj. z dnia 15.01.2020r. z póź. zm.)

zarządzam:

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81

Burmistrza Łaz

z dnia 25.06.2020 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

1. Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/24 o pow. 2030 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034425/4, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 36,27 m²
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 1,41 m²
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0225
- wartość lokalu: 72 648,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 4 761,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 1 położonego przy ul. Jesionowej 10 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/24 o pow. 2030 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034425/4, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 47,01 m²
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,03 m²
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0292
- wartość lokalu: 92 117,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 5 561,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 12 położonego przy ul. Jesionowej 10 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j. z dnia 15.01.2020r. z póź. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **30.06.2020r. do 21.07.2020r.** w prasie obejmującej swoim zasięgiem powiat zawierciański, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl.

Łazy, dn. 25.06.2020r.