

WO.0003.16.1.2020

Łazy, dnia 6.07.2020 r.

Pani
Renata Supernak
Radna Rady Miejskiej
w Łazach

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w Łazach w dniu 24.06.2020 r. informuję, że począwszy od 1 stycznia 2016 do 30 czerwca 2020 r. Gmina była stroną 354 postępowań dotyczących egzekucji zaległości związanych z opłatami za korzystanie z lokali mieszkalnych.

Dochodzenie należności polega na wytoczeniu powództwa przeciwko dłużnikom, a następnie na prowadzeniu egzekucji komorniczej. Wszystkie powództwa Gminy zostały uwzględnione. Sprawy są prowadzone przed Sądem Rejonowy w Zawierciu oraz Sądem Rejonowym Lublin Zachód w postępowaniu elektronicznym. (tzw. eSąd)

Duża część należności to tzw. dłużnicy wielokrotni, czyli osoby nie płacące żadnych należności od wielu lat albo osoby będące dłużnikami innych osób.

Z tytułu należności związanych z zaległości za korzystanie z lokai mieszkalnych nie były nigdy ustanawiane hipoteki z uwagi na fakt, że dłużnicy nie posiadają nieruchomości na których te hipoteki można by ustanawiać.

W okresie ostatnich trzech lat wytoczono sześć spraw o eksmisje. W zakresie eksmisji z lokali mieszkalnych to z uwagi na obowiązujące regulacje w razie rozwiązania stosunku najmu lokatorowi przysługuje prawo do lokalu socjalnego. W takiej sytuacji ewentualny wyrok eksmisyjny z lokalu socjalnego zakończy się przyznaniem innego prawa do lokalu socjalnego. W związku z tym Gmina występuje z reguły o eksmisje w sytuacjach gdy zachowanie lokatorów uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie i eksmisja nastąpi bez prawa do lokalu socjalnego. Wyrok eksmisyjny nie może być wykonywany w okresie od 1 listopada do 31 marca. W okresie epidemii także nie można wykonać wyroku eksmisyjnego. Począwszy od 14 marca 2020 do chwili obecnej nie doszło więc do żadnej eksmisji.

W tym miejscu wskazać trzeba także na aktywność mieszkańców w takich sprawach, którzy jako świadkowie w sądzie potwierdzają negatywne zachowanie lokatorów jako podstawę eksmisji.

Skuteczność egzekucji jest ograniczona z uwagi na możliwość dłużników. Świadczenia socjalne otrzymywane przez dłużników są z reguły zwolnione spod egzekucji i windykacja w ten sposób jest niemożliwa. Skuteczna egzekucja w większości przypadków prowadzona jest z reguły emerytury i renty albo wynagrodzenia za pracę. Dłużników można podzielić na dwie grupy. W pierwszej grupie są osoby chore albo niepełnosprawne, których sytuacja materialna

jest pokłosiem okoliczności od nich niezależnych. W drugiej grupie są osoby zdrowe jednak utrzymujące się wyłącznie ze świadczeń socjalnych.

W przypadku jednego dłużnika Sąd ogłosił upadłość konsumencką. Dłużnik miał w ramach upadłości realizować układ ratalny.

Informuję także, że wskazane na wstępie 354 sprawy windykacyjne to sprawy nowe tj. takie w których wytoczono nowe powództwa. Nienależnie od tego prowadzonych jest ok 250 starych spraw tj. takich gdzie orzeczenia zapadły przed 1 stycznia 2016 r. a egzekucję umorzono jako bezskuteczną. Egzekucje w takich sprawach ponawia się w celu przerwania przedawnienia oraz w razie ujawnienia informacji, że dłużnik może posiadać majątek z którego można prowadzić egzekucję.

Gmina nie ujawniania dłużników w rejestrach publicznych, bo z reguły są to już osoby figurujące w tym rejestrze albo dłużnicy wielokrotni. Informacje w tym zakresie są pozyskiwane w toku egzekucji komorniczej. Gmina nie ma więc interesu w ujawnieniu danych dłużnika, a może ponosić tylko koszty związane z wpisem.

Specyfikacja działań windykacyjnych wiąże się także z dużymi kosztami i koniecznością ponoszenia ich z góry tj. opłaty sądowe i opłaty komornicze.

LOKALE KOMUNALNE

<i>Rok</i>	<i>ZALEGŁOŚCI NARASTAJĄCO</i>	<i>ilość dłużników</i>
2016	1 712 978,12	133
2017	1 578 261,64	120
2018	1 732 700,28	104
2019	1 904 027,84	109

Ad. 1 pkt 1

<i>Rok</i>	<i>Wezwania do zapłaty</i>
2016	75
2017	92
2018	79
2019	78

Ad. 1 pkt 5

W 2017r. 44 dłużników zostało wpisanych do Krajowego Rejestru Dłużników. W latach następnych dane te są aktualizowane. W roku 2018 wykreślono 2 osoby.

Ad. 2

<i>Rok</i>	ROZŁOŻENIA NA RATY	
	<i>ilość zarządzeń</i>	<i>informacja o regulowaniu</i>
2016	1	spłacane regularnie
2017	11	2 spłacone w całości, 5 spłacanych regularnie, 4 wygaszone, oddane do komornika (3 dłużników nie spłaciło żadnej raty; 1 podatnik zaprzestał spłacania po 3 ratach)
2018	1	spłacane regularnie
2019	0	-----

Ad. 3

<i>Rok</i>	ODPRACOWANIA			
	<i>Kwota odpracowana</i>	<i>w tym:</i>		<i>ilość osób odpracowujących</i>
		<i>%</i>	<i>Należność główna</i>	
2016	11 789,46	65,04	11 854,50	3
2017	32 087,25	921,75	33 009,00	4
2018	14 724,65	14 892,85	29 617,50	4
2019	1 815,80	4 881,70	6 697,50	1

LOKALE SOCJALNE

<i>Rok</i>	ZALEGŁOŚCI NARASTAJĄCO	<i>ilość dłużników</i>
2016	108 550,36	45
2017	137 930,95	49
2018	155 268,41	53
2019	173 876,01	54

Ad. 1 pkt 1

<i>Rok</i>	Wezwania do zapłaty
2016	19
2017	17
2018	21
2019	20

Ad. 1 pkt 5

W 2017r. 14 dłużników zostało wpisanych do Krajowego Rejestru Dłużników. W latach następnych dane te są aktualizowane. W roku 2018 wykreślono 2 osoby.

Ad. 2

Rok	ROZŁOŻENIA NA RATY	
	<i>ilość zarządzeń</i>	<i>informacja o regulowaniu</i>
2016	4	2 spłacone, 1 wygaszone (odpracowane w 2019r), 1 wygaszone, oddane do komornika (podatnik zaprzestał spłacania po 11 ratach)
2017	0	-----
2018	0	-----
2019	2	1 spłacane regularnie, 1 wygaszone, oddane do komornika

Ad. 3

Rok	ODPRACOWANIA			
	<i>Kwota odpracowana</i>	<i>W tym:</i>		<i>ilość osób odpracowujących</i>
		<i>%</i>	<i>Należność główna</i>	
2016	0,00	0,00	0,00	0
2017	0,00	0,00	0,00	0
2018	5 528,92	291,08	5 820,00	2
2019	5 857,65	794,85	6 652,50	1

LOKALE UŻYTKOWE

Rok	ZALEGŁOŚCI NARASTAJĄCO	ilość dłużników
2016	0,00	-
2017	66,00	2
2018	1 615,87	4
2019	99,06	4

Ad. 1 pkt 1

<i>Rok</i>	<i>Wezwania do zapłaty</i>
2016	0
2017	0
2018	0 (+1 ods)
2019	5 (+1 ods)

Ad. 1 pkt 5

Brak wpisów do Krajowego Rejestru Dłużników.

Ad. 2

Brak rozłożeń na raty zaległości.

Ad. 3

Zaległości nie były odpracowywane

BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński



Do wiadomości:

Pani

Anna Staniaszek

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Łazach

