

Gmina Łazy

ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

woj. śląskie, powiat zawierciański

tel. 32/ 6729326 fax.6729448

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ,pkt 1), i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. dalej: PZP) Zamawiający udziela wyjaśnień **treści** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z pytaniami Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 6 269 000,00 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Gminy Łazy w roku 2020.**

Ogłoszenie nr 2020/S 118-286690 opublikowane dnia 2020-06-19 r.

1. W związku z planowanym złożeniem oferty, zwracamy się z prośbą o dokumenty i informacje zgodnie z załączonym formularzem:

Odpowiedź na pytanie: **Zamawiający przedstawia wypełniony następująco formularz:**

**Formularz klienta – proces oceny wniosku – tryb standardowy**

Nazwa klienta\*

Gmina Łazy

**Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń**

|   | <b>Pytanie do klienta</b>   | <b>Odpowiedź klienta</b> |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.  | TAK                      |
| 2 | Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.   | TAK                      |
| 3 | Prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu<br>np. wykorzystanie całej kwoty kredytu nastąpi najpóźniej do 31.12.2020 roku   |                          |
|   | WYPŁATA JEDNORAZOWA DO DNIA 20.08.2020  |                          |
| 4 | Prosimy o doprecyzowanie daty spłaty ostatniej raty odsetkowej (np. wraz ze spłatą ostatniej raty kapitału),  |                          |
|   | 31.12.2031  |                          |
| 5 | Czy wyrażają Państwo zgodę na zapis: Jeżeli stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%  |                          |
|   | TAK   |                          |
| 6 | Prosimy o doprecyzowanie kalendarza odsetkowego (np. kalendarz rzeczywisty 365/366),  |                          |
|   | KALENDARZ RZECZYWISTY 365/366   |                          |
| 7 | Czy w przypadku wyboru oferty Banku, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej innych zapisów wynikających ze wzorów umów obowiązujących w Banku?  |                          |
|   | TAK, POD WARUNKIEM, ŻE BĘDĄ ZGODNE ZE SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  |                          |
| 8 | Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę definicji stawki bazowej WIBOR 3M na następującą:<br>„stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości średniej arytmetycznej WIBOR 3M ze wszystkich dni roboczych kwartału, |                          |

|  |
|--|
| obowiązująca od 1. dnia następnego kwartału” |
| NIE WYRAŻAMY ZGODY                           |

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta  
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

| Pytanie do klienta |   | Odpowiedź klienta |
|--------------------|---|-------------------|
| 1                  | Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):  | NIE               |
| 2                  | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):   | NIE               |
| 3                  | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.   | NIE               |
| 4                  | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.  | NIE               |
| 5                  | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):   | NIE               |
| 6                  | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).   | NIE               |
| 7                  | Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:   |                   |
|                    | wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):   | 40 676            |
|                    | wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):  | -----             |
|                    | wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):   | 4 748             |
|                    | wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): | -----             |
|                    | wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):   | -----             |

**Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem**

| Pytanie do klienta |  | Odpowiedź klienta |
|--------------------|--|-------------------|
| 1                  | Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:    |                   |
| 1)                 | Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?   | -----             |
| 2)                 | Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?   | -----             |
| a)                 | Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):  | -----             |
|                    | Prosimy o podanie okresu kredytowania  | -----             |
| b)                 | Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):   | -----             |
|                    | Prosimy o podanie okresu poręczenia  | -----             |
| 3)                 | Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej). |                   |
| a)                 | Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego   | -----             |
|                    | Prosimy o podanie okresu wsparcia  | -----             |

|   |  |  |                      |       |
|---|--|--|----------------------|-------|
|   | szpitala (w tys. PLN):   |  | finansowego szpitala |       |
| 2 | <p>Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.</p> <p>-----</p> |  |                      |       |
| 3 | <p>Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.</p>   |  |                      | ----- |
| 4 | <p>Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,</li> <li>- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,</li> <li>- stowarzyszenia,</li> </ul> <p>tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.</p>             |  |                      | ----- |

### Pozostałe pytania

| Pytanie do klienta | Odpowiedź klienta  |
|--------------------|--|
| 1                  | <p>Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2020 w stosunku do uzyskanych w roku 2019 - Wzrost o 13,26%</p> <p>Głównymi przyczynami wzrostu dochodów w 2020 w stosunku do 2019r są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych o 10,45%</li> <li>- wzrost subwencji ogólnej o 2,97%</li> <li>- wzrost dotacji na świadczenia wychowawcze o ok 34,35% (związane z wypłatą świadczenia 500+ również na pierwsze dziecko)</li> <li>- wzrost dotacji na świadczenia rodzinne o ok 14,80%</li> </ul>   |
| 2                  | <p>Prosimy o informację czy zaplanowane w roku 2020 dochody majątkowe z tytułu dotacji (25,84mln zł) są zabezpieczone podpisanymi umowami. Prosimy o podanie kwot przyznanych dotacji i informacji o złożonych wnioskach o przyznanie dotacji</p> <p>Wszystkie dotacje ujęte w planie są objęte umowami. Należą do nich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość dotacji 19,11 mln zł – projekt „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie”</li> <li>- wartość dotacji 2,98 mln zł – projekt „Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu zabaw w celu adaptacji na Centrum usług Społecznych”</li> <li>- wartość dotacji 2,08 mln zł – projekt „Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w Łazach poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej”</li> <li>- wartość dotacji 0,49 mln zł – „Przebudowa budynku pełniącego funkcje kulturalne w Niegowonicach oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ulicy Wierzbowej 5”</li> <li>- wartość dotacji 0,34 mln zł – projekt „Wzmocnienie potencjału społeczności lokalnej w Gminie Łazy”</li> <li>- wartość dotacji 0,15 mln zł – projekt „Oczyszczanie budynków z odpadów zawierających azbest wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów na terenie Gminy Łazy”</li> <li>- wartość dotacji 0,69 mln – projekt „Wzmocnienie potencjału ratowniczego OSP Niegowonice poprzez zakup ciężkiego specjalistycznego samochodu pożarniczego wraz z wyposażeniem”</li> </ul> |
| 3                  | <p>Prosimy o informację jaki majątek został przeznaczony do sprzedaży oraz jakie dochody ze sprzedaży majątku zostały uzyskane wg stanu na 31.05.2020r.; realizacja dochodów majątkowych za 1Q2020 to zaledwie 1,83%</p> <p>W planie dochodów ze sprzedaży majątku została ujęta sprzedaż ratalna oczyszczalni i kanalizacji. Wartość dochodów przypadająca na rok 2020 to kwota 5.000.000,00 płatna w dwóch równych ratach w terminach do 30.06.2020 oraz do 30.12.2020r.</p>   |
| 4                  | <p>Prosimy o informację o przyczynach wzrostu wydatków bieżących w planie na 2020 w stosunku do wykonania w 2019 o 12,8%</p> <p>Wzrost wydatków bieżących w roku 2020 jest związany przede wszystkim z objęciem wypłatą świadczenia wychowawczego 500+ również pierwszego dziecka oraz ze zwiększonymi wydatkami na świadczenia rodzinne. Sytuacja jest analogiczna jak w przypadku dochodów. Na wydatki bieżące ma również wpływ wzrost wynagrodzeń pracowników oświaty we wrześniu 2019r oraz planowana</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | podwyżka tychże wynagrodzeń od września 2020r o ok 10%   |
| 5 | W sprawozdaniu Rb-N wg stanu na koniec 1Q2020 występują należności wymagalne w kwocie 7,26mln zł, prosimy o podanie z jakiego tytułu są to należności i jakie Gmina podejmuje działania w celu ich odzyskania                        |
|   | Kwotę tą stanowią zaległości z tytułu funduszu alimentacyjnego, najmu lokali komunalnych oraz zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego. Zaległości te są objęte tytułami wykonawczymi oraz nakazami zapłaty. |

## Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

31-05-2020

| Lp.          | Nazwa podmiotu<br>(np. bank, NFOŚ, WFOS, firma leasingowa, firma factoringowa) | Waluta zadłużenia | Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki) | Data zawarcia umowy | Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup> | Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup> | Data całkowitej spłaty |
|--------------|--|-------------------|---|---------------------|--|--|------------------------|
| 1            | Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie                                  | PLN               | Kredyt  | 22.07.2010          | 3 244 500,00                                     |  | 30.06.2031             |
| 2            | Bank Spółdzielczy w Wolbromiu  | PLN               | Kredyt  | 15.12.2010          | 177 500,00                                       |  | 31.08.2021             |
| 3            | Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie                                       | PLN               | Kredyt  | 16.08.2011          | 270 000,00                                       |  | 30.06.2022             |
| 4            | PKO BP SA  | PLN               | Kredyt  | 24.08.2012          | 3 905 930,00                                     |  | 28.06.2024             |
| 5            | Bank Spółdzielczy we Wręczycy Wielkiej   | PLN               | Kredyt  | 15.11.2016          | 2 902 500,00                                     |  | 30.12.2026             |
| 6            | Bank Spółdzielczy w Wolbromiu  | PLN               | Kredyt  | 06.12.2017          | 3 375 000,00                                     |  | 30.12.2029             |
| 7            | Bank Spółdzielczy w Wolbromiu  | PLN               | Kredyt  | 06.12.2017          | 1 356 537,00                                     |  | 31.12.2029             |
| 8            | Bank Spółdzielczy w Wolbromiu  | PLN               | Kredyt  | 05.12.2018          | 2 600 000,00                                     |  | 30.09.2026             |
| 9            | Bank Spółdzielczy w Wolbromiu  | PLN               | Kredyt w rachunku bieżącym  | 30.04.2020          | 4 167 926,57                                     |  | 30.12.2020             |
| 10           | WFOŚiGW  | PLN               | Pożyczka  | 10.08.2011          | 2 715,00   |  | 30.06.2020             |
| 11           | WFOŚiGW  | PLN               | Pożyczka  | 17.08.2012          | 18 656,56  |  | 31.03.2021             |
| 12           | WFOŚiGW  | PLN               | Pożyczka  | 13.08.2013          | 105 000,00                                       |  | 15.12.2021             |
| 13           | WFOŚiGW  | PLN               | Pożyczka  | 16.11.2017          | 112 777,50                                       |  | 30.06.2028             |
| 14           | Getin Leasing SA   | PLN               | Leasing   | 30.09.2014          |  | 6 346 627,29   | 30.09.2026             |
| 15           | Nobel Securities SA  | PLN               | Obligacje   | 04.10.2013          | 5 112 000,00                                     |  | 30.11.2024             |
| 16           | Bank Polskiej Spółdzielczości SA   | PLN               | Kredyt  | 17.12.2019          | 4 914 403,00                                     |  | 31.12.2031             |
| 17           | Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach            | PLN               | Poręczenie  | 15.11.2001          |  | 530 000,00   | 2028                   |
| 18           | Miejski Ośrodek Kultury w Łazach   | PLN               | Poręczenie  | 22.11.2011          |  | 65 676,00  | 31.07.2023             |
| 19           | Promax SP. z o.o.  | PLN               | Poręczenie  | 23.01.2020          |  | 3 386 450,95   | 30.11.2030             |
| 20           |  |                   |   |                     |  |  |                        |
| <b>Razem</b> |  |                   |   |                     | 32 265 445,63                                    | 10 328 754,24  |                        |

<sup>1</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

**Dokumenty**

**Prosimy o przedłożenie następujących dokumentów<sup>3</sup>**

| <b>Lp.</b> | <b>Rodzaj dokumentu</b>  |
|------------|--|
| <b>1</b>   | Opinii RIO w sprawie możliwości spłaty przedmiotowego kredytu. |

Opinia RIO jest zamieszczona na stronie internetowej w niniejszym postępowaniu.

---

<sup>3</sup> Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku