

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 20.04.2020 r. o godz. 15.00
w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15.

Listy obecności w załączeniu.

Dariusz Tabas – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – powiedział, że w związku z zaistniałą sytuacją w kraju dot. COVID-19 zarządza się możliwość uczestniczenia przez Radnego we wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Łazach za pomocą środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Radni biorący udział w posiedzeniu w zdalnym trybie obrad:

- Marta Grzesica
- Justyna Kośmida
- Agnieszka Janus
- Zenon Głąb
- Krzysztof Furman
- Antoni Flak

Nieobecni Radni – usprawiedliwieni:

- Anna Staniaszek
- Stefan Kubasik

Pozostali Radni osobiście uczestniczyli w posiedzeniu Komisji.

Następnie otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i poinformował, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy bieżące i różne.

Ad.1.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2020-2031.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że niniejszą uchwałą dokonuje się korekty limitów wydatków na rok 2020 dla wydatków na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy. Korekty dotyczą zadań:

- "Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w Łazach" - zmniejszenie limitu wydatków o 16.594,00 zł,
- "Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych" - zwiększenie o 90.113,00 zł,
- "Wzmocnienie potencjału społeczności lokalnej w Gminie Łazy" - zmniejszenie o 47.727,00 zł.

Dodatkowo wprowadzono nowe zadanie pn. „Przebudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Łazach” o łącznej wartości 247.941,00 zł. Część wydatków związanych z przygotowaniem projektu w wysokości 12.300,00 zł została poniesiona w roku 2019. Określono limit wydatków na rok 2020 w wysokości 235.641,00 zł i limit zobowiązań w tej samej wysokości.

Łącznie limit wydatków na rok 2020 został zwiększony o 261.433,00 zł.

Komisja Budżetowa pozytywnie większością głosów (5 za, 1 wstrzymujący) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2020-2031.

2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2020.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że niniejszym projektem uchwały proponuje się:

1. zwiększenie planu dochodów budżetowych o 225.820,84 zł, w tym z tytułu:
 - ustalenia planu dochodów z tytułu umowy na finansowanie realizacji zadania pn. „Doposażenie placu zabaw w urządzeniu siłowni zewnętrznej w miejscowości Wiesiółka” w wysokości 9.071,00 zł i zadania pn. "Święto smalcu" w wysokości 6.000,00 zł ze środków PROW dysponowanych przez LGD Perła Jury;
 - ustalenie planu dotacji ze środków unijnych na realizację projektu pn. "Przebudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Łazach" w wysokości 210.749,84 zł ze środków RPO WSL.
2. zwiększenie planu wydatków budżetowych o 381.081,22 zł, w tym:
 - zwiększenie planu wydatków na realizację projektów związanych z rewitalizacją KTS o 25.792,00 zł w tym:
 - a) zmniejszenie planu wydatków na modernizację KTS w ramach projektu pn. „Wzmacnianie potencjału społeczności lokalnej ..." o 47.727,00 zł - rozdz. 85395,
 - b) zmniejszenie planu wydatków na realizację projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji ..." o 16.594,00 zł - rozdz. 90005,

c) zwiększenie planu wydatków na termomodernizację KTS w ramach projektu pn. "Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS ..." o 90.113,00 zł - rozdz. 70095

- ustalenie planu wydatków na realizację zadania pn. "Doposażenie placu zabaw w urzędzenia siłowni zewnętrznej w miejscowości Wiesiółka w wysokości 9.071,00 zł - rozdz. 01041,

- ustalenie planu wydatków na realizację zadania pn. „Święto smalcu” w wysokości 6.000,00 zł,

- ustalenie planu wydatków na realizację projektu pn. "Przebudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Łazach" w wysokości 235.641,00 zł,

- zwiększenie planu wydatków w dziale 90095 na przełożenie kanalizacji deszczowej kolidującej z nowo budowaną kanalizacją sanitarną oraz studium wykonalności kanalizacji sanitarnej na ul. Szostka w Łazach w wysokości 104.577,22 zł,

- przeniesienie kwoty 1.748,38 z działu 600 rozdz. 60016 z wydatków majątkowych do działu 010 rozdz. 01095 na wydatki bieżące - środki funduszu sołectkiego w Rokitnie Szlacheckim,

- przeniesienie kwoty 46.410,00 zł z rozdziału 92605 (OSiR) do działu 70005 w celu dokonania rozbiórki budynku socjalnego przy stadionie miejskim.

3. w wyniku zaproponowanych zmian zwiększeniu ulegnie planowany niedobór budżetu o kwotę 155.260,38 zł.

4. zwiększony niedobór budżetu proponuje się sfinansować środkami wolnymi,

5. proponuje się zwiększyć rozchody budżetu o 80.000,00 zł celem udzielenia pożyczek stowarzyszeniom realizującym projekty ze środków PROW,

6. proponuje się zwiększyć przychody budżetu o 235.260,38 zł w tym, środki wolne o 155.260,38 zł i spłaty udzielonych pożyczek o 80.000,00 zł.

Dodatkowo celem poprawienia płynności proponuje się zwiększyć limit zaciąganych kredytów na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu o 1.000.000,00 zł.

Radna Edyta Wójcik zapytała, czy dofinansowanie placu zabaw w Wiesiółce jest obecnie w czasie pandemii aż tak ważne do realizacji. Nie zgadza się gdyż ludzie nie mają co jeść i nie mają pracy a my na plac zabaw dajemy pieniądze.

Radna Wiesława Majczak powiedziała, że projekt był złożony już dawno i wnioskowali o to mieszkańcy.

Radna Marta Grzesica powiedziała, że społeczeństwo poprzez Perłę Jury zgłosiło ten projekt wygrał i należy te pieniądze pozyskać. Dodała, że może będzie możliwość te pieniądze na inny cel przeznaczyć w razie potrzeby.

Radny Krzysztof Furman powiedział, że jeżeli chodzi o święto smalcu to mieszkańcy dzwoniли i są przeciwni organizowaniu tej imprezy. Mamy pandemię i ludzie są oburzeni tym świętem. Zapytał ile Gmina na zakup maseczek przeznaczyła pieniędzy.

Maciej Kaczyński Burmistrz Łaz odpowiedział, że to są oddolne propozycje mieszkańców i wnioskodawca nie zwrócił się o wycofanie wniosku.

Najprawdopodobniej te pieniądze będą w danym sołectwie przeznaczone na inne cele bardziej pożyteczne, w przeciwnym przypadku trzeba będzie je zwrócić do Urzędu Marszałkowskiego.

Radna Marta Grzesica – powiedziała, że jest to oddolna inicjatywa mieszkańców i trzeba się dopytać jak ta sprawa wygląda a nie na zasadzie, że Radni się nie zgadzają.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że skoro Perła Jury przystępuje do projektu to powinna mieć na to pieniądze a nie żeby Gmina dawała na to.

Radny Zenon Głąb powiedział, że jeżeli chodzi o Program Rozwoju Obszarów Wiejskich to Gmina nic do tego nie dokłada a Urząd Marszałkowski na inne cele może przeznaczyć te środki finansowe.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że jest możliwość przesunięcia terminu realizacji umowy danego projektu. Środki są refundowane przez Urząd Marszałkowski.

Radna Renata Supernak powiedziała, że środki pójdą na sołectwa a nie na Łazy.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że to nie jest nic nowego, wiele różnych już podobnych projektów było składanych i realizowanych. Pandemia się kiedyś skończy i będziemy wracać do normalnego życia. W tym roku imprezy gminne są odwołane.

Radna Edyta Wójcik poprosiła o informacje dot. środków finansowych na ul. Szostka w Łazach.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że gdy Urząd Wojewódzki ogłosi konkurs to obyśmy mieli przygotowaną dokumentację. Część funduszu sołectkiego na dokumentację tej drogi przeznacza Rokitno Szlacheckie.

Radna Renata Supernak powiedziała, że będzie składała interpelację dot. dróg w rejonie ul. Kolejowej, nowej Biedronki w Łazach. Dodała, że uliczka po starej kładce kolejowej też jest w bardzo złym stanie. Jest zły stan dróg na terenie miasta Łazy. Uważa, że są ważniejsze drogi do wykonania niż ul. Szostka.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że mamy pewne założenia co do dróg gminnych zarówno w sołectwach jak i w mieście Łazy. Ulica Szostka jest bardzo ważna dla mieszkańców zarówno Rokitna Szlacheckiego oraz Łaz.

Radny Alfred Bachowski również jest zdania, że ta ulica jest bardzo ważna dla mieszkańców. Radny dodał, że na osiedlu Podlesie w Łazach wiele inwestycji się realizuje.

Radna Justyna Kośmida również uważa, że ul. Szostka jest bardzo ważna, gdyż korzystają z niej wszyscy mieszkańcy gminy, gdyż w Łazach jest tylko jeden cmentarz.

Radna Renata Supernak uważa, że jeden raz w roku korzystają wszyscy mieszkańcy z tej drogi tj. Wszystkich Świętych a taką dużą kwotę pieniędzy na tą drogę przeznaczamy. Są inne ważniejsze drogi do wykonania.

Radna Marta Grzesica – powiedziała, że na tą drogę będzie można pozyskać środki zewnętrzne.

Radny Zenon Głąb – zapytał czy został w tym roku złożony wniosek na drogi gminne.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz – odpowiedział, że jeszcze nie było w tym roku naboru.

Komisja Budżetowa pozytywnie większością głosów (5 za, 1 wstrzymujący) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2020.

3.Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Zawierciańskiemu.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że przedmiotowa uchwała pozwoli na przekazanie dla Powiatu Zawierciańskiego dotacji w wysokości 30.000,00 zł przeznaczonej na zakup wózków reanimacyjnych z przeznaczeniem dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Szpitala Powiatowego w Zawierciu. Środki na dotację pochodząby z rezerwy ogólnej.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz – powiedział, że wystąpiliśmy do dyrekcji szpitala z zapytaniem co by im potrzebne było. My jako gmina chcemy pomóc, a dyrekcja szpitala odpowiedziała, że takie wózki są bardzo potrzebne.

Radny Zenon Głąb uważa, że należy wesprzeć nasz Szpital Powiatowy i jest to wsparcie bardzo dobre.

Radny uważa, że Radni z otrzymywanych diet również powinni przeznaczyć pewne środki.

Radna Edyta Wójcik uważa, że Rada powinna przekazać środki finansowe na zakup wózków, gdyż są one bardzo potrzebne.

Radny Krzysztof Furman popiera udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Zawierciańskiemu.

Opinie Komisji Budżetowej oraz Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu są jednogłośnie pozytywne.

4.Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad poboru opłaty skarbowej.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że niniejsza uchwała czyni zadość oczekiwaniom mieszkańców płacących opłatę skarbową. Ze względu na brak kasy w Urzędzie Miejskim, wpłat opłaty skarbowej mieszkańcy zmuszeni byli dokonywać w punktach kasowych Banku Spółdzielczego w Wolbromiu lub w innych instytucjach finansowych na rzecz Urzędu Miejskiego. Zarządzenie poboru opłaty w drodze inkasa umożliwi dokonywanie opłat na miejscu w Urzędzie Miejskim.

Opinia Komisji Budżetowej jest większością głosów pozytywna (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się).

5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie Łaz.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – powiedziała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

- podejmowanie uchwał w sprawie herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), a także wznoszeniu pomników.

Przedłożony projekt uchwały obejmuje propozycję nazwy drogi "Rymarska,, na terenie miasta Łazy, oznaczonej numerem geodezyjnym 1048/13. Nadanie nazwy wyżej wymienionej drodze wewnętrznej było wnioskowane przez jej współwłaścicieli. Droga o numerze geodezyjnym 1048/13 położona w Łazach stanowi współwłasność osób fizycznych, którzy zaproponowali nazwę drogi „Rymarska”. Przedmiotowa droga posiada założoną księgę wieczystą Nr CZ1Z/00043346/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1048/13, położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska oraz Komisja Rozwoju i Promocji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie Łaz.

6. Podjęcie uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łazy w 2020 roku”.

Joanna Popczyk Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska - powiedziała, że "Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łazy w 2020 roku" stanowi wypełnienie obowiązków:

1. Zgodnie z art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2019 r., poz. 122 z późn. zm.) zapobieganie bezdomności zwierząt i zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin.
2. Zgodnie z art. 21 ww. ustawy o ochronie zwierząt zwierzęta wolno żyjące stanowią dobro ogólnonarodowe i powinny mieć zapewnione warunki rozwoju i swobodnego bytu.
3. W realizacji Programu przestrzegane są przepisy:
 - a) cytowanej powyżej ustawy o ochronie zwierząt,
 - b) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2018 r. poz. 1967 z późn.zm.)
 - c) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 z późn.zm.),

- d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r., Nr 116, poz. 753).

Rada Miejska corocznie do dnia 31 marca przyjmuje w drodze uchwały "Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łazy", w którym określa realizację zadań zapisanych w art. 11a ust. 2 i ust. 5 ww. ustawy o ochronie zwierząt, obejmującego:

1. Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt
2. Opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie
3. Odławianie bezdomnych zwierząt
4. Obligatoryjną sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt
5. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt
6. Usypianie ślepych miotów
7. Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich
8. Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt
9. Finansowanie Programu.

Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łazy w 2020 roku”.

7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Łazy.

Bożena Strzelecka- Kłopot – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach – powiedziała, że do kompetencji Rady Miejskiej w Łazach należy ustalenie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, co wynika z postanowień art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1507 z późn. zm.).

Nowelizacja tej ustawy dokonana w dniu 03.09.2019 r. wprowadziła możliwość obciążenia osób kierowanych do schronisk dla bezdomnych i schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi opłatą za ich pobyt w tych schroniskach, mimo iż dysponują dochodem poniżej ustawowego kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej. Zatem w projekcie niniejszej uchwały proponuje się zobowiązanie osób kierowanych do tych schronisk do partycypowania w kosztach swojego pobytu w wysokości 30% faktycznie posiadanego dochodu, o ile taki dochód posiada. Zaproponowane rozwiązanie jest zgodne z podstawową zasadą wynikającą z ustawy o pomocy społecznej, stanowiącą, iż osoby korzystające z pomocy społecznej zobowiązane są do współdziałania w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji życiowej zgodnie ze swoimi możliwościami i posiadanymi zasobami.

Komisja Spraw Społecznych, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Łazy.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/210/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, udzielanie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Bożena Strzelecka- Kłopot – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach – powiedziała, że zmiany w Uchwale nr XXIV/210/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr XIV/127/16 z dnia 17 lutego 2016 r. dotyczą wysokości stawki za godzinę usług opiekuńczych.

Nowa stawka za godzinę świadczenia usług opiekuńczych ustalona została na poziomie 29 zł (aktualnie stawka ta wynosi 19 zł za usługi opiekuńcze). Wysokość stawki za godzinę świadczenia usług wynika z kosztów obsługi w/w zadania.

Z usług opiekuńczych miesięcznie korzysta przeciętnie 40 osób.

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej. Obligatoryjnym elementem uchwały jest określenie kosztu godziny usług.

Komisja Spraw Społecznych, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/210/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, udzielanie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Ad.2.

Dariusz Tabas – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łazach zapoznał Radnych z korespondencją jaka wpłynęła do Rady w okresie międzysesyjnym.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

Radni pytali o sprawę dot. przetargu na śmieci.

Pan Maciej Kaczyński Burmistrz Łaz odpowiedział, że do Urzędu wpłynęły 2 oferty. ALBA złożyła ofertę 28 zł od osoby.

Radny Zenon Głąb powiedział, że jest to bardzo duża kwota i należy ponownie ogłosić przetarg.

Pan Burmistrz powiedział, że powinien przetarg być podzielony :

- I na odbiór,
- II na zagospodarowanie śmieci.

Radny Antoni Flak zapytał na jaki okres czasu jest taka umowa.

Pan Burmistrz powiedział , że do pierwszego przetargu nikt się nie zgłosił, a umowa była na 3 lata. Teraz ogłosiliśmy drugi przetarg na 1 rok.

Radna Renata Supernak zapytała, czy już jest nowy rozkład jazdy komunikacji autobusowej.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jeszcze nie ma decyzji w tej sprawie.

Radna Renata Supernak zapytała kiedy będzie położony asfalt na ul. Grunwaldzkiej i ul. Stawowej w Łazach.

Pan Burmistrz odpowiedział, że na koniec kwietnia br. będzie Rada Budowy co do kanalizacji. W pierwszej kolejności na ul. Stawowej musi być częściowy odbiór inwestycji i jesteśmy w kontakcie ze Starostwem Powiatowym w tej sprawie.

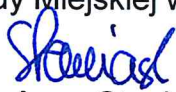
Radna Marta Grzesica zapytała czy będzie spotkanie dot. przeznaczenia środków finansowych pozostałych po „Akcji Zima”.

Pan Burmistrz powiedział, że wystąpimy do Starosty aby złożył wniosek o ul. Mickiewicza.

Radna Edyta Wójcik poruszyła sprawę dot. środków ochrony ze względu na koronawirusa.

Pan Burmistrz powiedział, że Gmina ma sprzęt ochrony osobistej dla strażaków, którzy muszą mieć sprzęt specjalistyczny (maseczki, rękawiczki).Mamy środki finansowe, które w razie pilnej potrzeby np. gdy na naszym terenie wystąpią przypadki zakażenia zakażonych osób. Dla naszych mieszkańców nie kupujemy maseczek. Każdy mieszkaniec powinien sam się zaopatrzyć w maseczki.

Na tym wspólne posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łazach

Anna Staniaszek

Po zakończeniu wspólnego posiedzenia obrady rozpoczęła
Komisja Rozwoju i Promocji.

Renata Supernak - Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji – powiedziała, że do Komisji wpłynął wniosek do zaopiniowanie dot. nabycia na rzecz Gminy działki nr 710/1 o pow.43 m² położonej w Rokitnie Szlacheckim w ramach regulacji stanu prawnego gruntu zabudowanego budynkiem szkoły podstawowej.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – powiedziała, że Pan Burmistrz wystąpił do Komisji Rozwoju i Promocji o opinię w sprawie nabycia gruntu o powierzchni 43 m² w ramach regulacji prawnej w Rokitnie Szlacheckim przy Szkole Podstawowej . Tam jest wybudowany parking i okazało się przy wznowieniu granic, że przez część kostki parkingowej przechodzi granica tego Pana, który mieszka na samym rogu na skrzyżowaniu ul. Szkolnej i ul.1Maja. Za jego zgodą postanowiono, żeby tej kostki nie rozbierać tylko żeby Gmina sobie nabyła ten grunt o pow.43 m² . Grunt został już wyceniony i mielibyśmy mu zapłacić 3726 zł, ale w ten sposób uratujemy ten parking i nie trzeba będzie likwidować jednego pasa miejsc postojowych. Ci właściciele wyrazili na to zgodę, dlatego bo to jest kilka centymetrów od jego budynku więc ani tam nie będzie mógł płotu postawić. Ten parking jest do budynku jego. Okazało się, że jest to kilka centymetrów wzdłuż jego nieruchomości byłoby do przejęcia na gminę i granica byłaby po budynku i parking też by był zachowany. Do nabycia zgodnie z tą procedurą musi być opinia Komisji. Poprosiła Radnych o wydanie pozytywnej opinii w tej sprawie.

Radna Renata Supernak zapytała kto budował ten parking.

Pani Kierownik powiedziała, że to jest historia z przed lat . Finansowane było przez gminę, ale pilotowane to było przez Panią Dyrektora która bardzo chciała ten parking dla szkoły, który był niezbędny. Przy takiej budowie chodzi też o koszty, bo wznowienie granic przed każdą inwestycją to w granicach 2 – 2,5 tys.zł. Więc wszyscy byli przekonani, że jest dobrze a na mapie te kilka centymetrów co w terenie brakuje to była jedna kreska. Jeżeli wzięli mapę i szli budować parking to wydawało się że granica jest do budynku. Właściciel wznowił sobie granice i okazało się, że od budynku te 30 cm jest jeszcze jego. Stąd prośba, żeby uregulować to. Właściciele też się zgadzają, mówią że jest im to nie potrzebne. Jest to taka mała luka, która zostaje między parkingiem a jego budynkiem. Dlatego dobrze by było, żebyśmy to uregulowali zamknęli temat. Ta powierzchnia 43 m² to są również i podatki, a tak to byśmy mieli parking w takim stanie jak został wybudowany.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że chciałyby wiedzieć jak to parking Gmina budowała , jak to budowało Stowarzyszenie Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim, bo wtedy osobiście robiliśmy przegląd przedszkoli i szkół.

Pani Kierownik wyjaśniła, że teren jest Gminy i parking był budowany przez Gminę. Szkoła jest oddana w użytkowanie przez Stowarzyszenie. Stowarzyszenie nie ma takich pieniędzy z których by finansowało tereny, które są własnością Gminy. W umowie użyczenia jest napisane, że wszelkie remonty kapitalne ponosi Gmina a szkoła tylko ponosi utrzymanie bieżące tego budynku szkoły. Parking jest w jakiś sposób inwestycją zwiększającą wartość tej nieruchomości ale stanowiącą własność Gminy. Jest to wartość naszego majątku trwałego, jest to majątek Gminy a nie Stowarzyszenia.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że gdyby to było wybudowane zgodnie z projektem i planem to nie musielibyśmy teraz dopłacać.

Pani Kierownik Szymańska powiedziała że było to ryzyko, które zostało poniesione. Teraz bardzo się cieszymy że dogadaliśmy się z tym właścicielem i że wszystko jest na takiej drodze, że tylko pozostało spisać akt notarialny.

Renata Supernak zapytała czy trzeba spisywać akt notarialny na te 43 m2 i dodała, że taki błąd kosztuje nas ponad 3.000 zł.

Pani Kierownik Szymańska powiedziała, że nie ma innej formy przejęcia, musi być spisany akt notarialny.

Radna Edyta Wójcik zapytała, czy dobrze rozumie że musimy dokupić te 43 m2, aby nie likwidować miejsc postojowych i to jest teren Gminy.

Pani Kierownik odpowiedziała, że tak dlatego musimy dokupić . Dodała, że nie jest tak że wszystkie nieruchomości które są posiadane przez Gminę mają wznowione granice. Tam gdzie było scalenie zrobione to jest wszystko uregulowane. Każda jedna nieruchomość która jest użytkowana i potwierdzony jest na to stan prawny. Scalenie będzie robione ale jeszcze nie jest, program ruszy w latach 2020-2025.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że przecież w Rokitnie Szlacheckim było scalenie.

Kierownik Szymańska odpowiedziała, że w Rokitnie Szlacheckim nie było scalenia, jest zrobione założenie i oczekujemy na pieniądze które Marszałek ma nam dać.

Radny Zenon Głąb – powiedział „ jeżeli jest jakaś inwestycja to powinno to być robione z ruchem i z przepisem. Jak można komuś w granicę wjechać z kostką brukową, bo mnie to przeraża”.

Kierownik Szymańska – powiedział zwracając się do Radnego Zenona Głąba, że może powielić jego pytanie ale umie odpowiedzieć na to pytanie, bo nie ona budowała ten parking. Jej rolą jest aby doprowadzić do ugody między tym właścicielem a nami i żeby to uregulować. Tak się stało i trudno.

Radny Zenon Głąb powiedział, że jest za tym aby zapłacić temu Panu i pozostawić w całości parking.

Radni uważają, że na przyszłość należy bardziej uważać na wszystkie sprawy przy wykonywanych inwestycjach.

Pani Szymańska – powiedziała, że te kilka miejsc postojowych są cenne i potrzebne, bo tam jest bardzo duży tłok kiedy rodzice przywożą dzieci i potem je odwożą. Uważa, że to było podyktowane kwestią pieniędzy. Patrząc na mapę to pewnie wszyscy byli przekonani, że granica leci po budynku. Ale jak geodeta zaczął wznawiać granice to okazało się, że te 20-30 cm jest przybrane, takiej powierzchni z mapy nie da się określić.

Radny Zenon Głąb – powiedział, że jest „za”.

Radny Alfred Bachowski powiedział, że jest „za”, gdyż ludziom trzeba pomagać a nie szkodzić.

Komisja Rozwoju i Promocji jednogłośnie pozytywnie (przy 4 biorących udział w głosowaniu) zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy działki nr 710/1 o pow.43 m² położonej w Rokitnie Szlacheckim w ramach regulacji stanu prawnego gruntu zabudowanego budynkiem szkoły podstawowej.

2.Wykonanie przez Burmistrza Łaz, prawa pierwokupu działki nr 7688 o pow.1.0260 ha w Grabowej zgodnie z aktem notarialnym Rep.A 2814/2020 z 25.03.2020 r. - umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, za łączną kwotę 20.000,00 zł.

Irena Szymańska – Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami – omówiła w/w sprawę uzasadniając korzyści jakie Gmina może mieć z tego tytułu.

Radna Renata Supernak zapytała dlaczego umowa warunkowa a nie ostateczna.

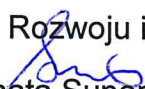
Pani Kierownik Szymańska odpowiedziała, że musi być pozytywna opinia Komisji Rozwoju i Promocji i wówczas będzie umowa ostateczna. Dodała, że dlatego spisuje się dwa akty.

Radny Zenon Głąb – powiedział, że powinniśmy skorzystać z prawa pierwokupu za taką kwotę, przy możliwości że Gmina przy sprzedaży na tym skorzysta. Radny dodał, że jest „za”.

Komisja Rozwoju i Promocji jednogłośnie pozytywnie (przy 4 biorących udział w głosowaniu) zaopiniowała wykonanie przez Burmistrza Łaz, prawa pierwokupu działki nr 7688 o pow.1.0260 ha w Grabowej zgodnie z aktem notarialnym Rep.A 2814/2020 z 25.03.2020 r. - umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, za łączną kwotę 20.000,00 zł.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Teresa Kurzacz

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju i Promocji

Renata Supernak