

**ZARZĄDZENIE NR 126**  
**BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 tj.)

**zarządzam:**

§ 1. 1) Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2) Wykaz wymieniony w § 1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łazach.

3) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem powiat.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

  
Maciej Kaczyński

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126**

**Burmistrza Łaz**

**z dnia 01.10.2020 r.**

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

1. Lokal mieszkalny nr 31, położony na II piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034414/4, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 37,09 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,57 m<sup>2</sup>
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0237
- wartość lokalu: 99 585,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 4 180,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 31 położonego przy ul. Jesionowej 6 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/25 o pow. 2036 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034400/3, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 36,69 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,31 m<sup>2</sup>
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0234
- wartość lokalu: 99 811,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 4 153,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o. i gazową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 9 położonego przy ul. Jesionowej 4 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j. z dnia 15.01.2020r. z póź. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek- czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **06.10.2020r. do 27.10.2020r.** w prasie obejmującej swoim zasięgiem powiat zawierciański, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

**Łazy, dn. 01.10.2020r.**