

OBWIESZCZENIE

DLA UCZESTNIKÓW SCALENIA

Starosty Zawierciańskiego
z dnia 12 lutego 2021r

W związku z prowadzonymi procesami scalenia w powiecie zawierciańskim
informuję

ponownie, że powierzchnię gospodarstw rolnych, rodzaje użytków i klas gruntów objętych scaleniem przyjmuje się z aktualnej bazy operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Dlatego każdy uczestnik scalenia winien we własnym zakresie sprawdzić czy dane ewidencyjne są zgodne z tytułem własności jaki posiada oraz danymi ujawnionymi w księdze wieczystej- jeśli taka jest założona.

W przypadku, gdy w ewidencji gruntów lub w księgach wieczystych nadal figurują osoby zmarłe wówczas spadkobiercy, którzy do tej pory nie uregulowali spraw spadkowych lub nie ujawnili ich w ewidencji gruntów, powinni to zrobić jak najszybciej, ponieważ nie będą oni mogli zgłaszać „życzeń” w stosunku do nieruchomości objętych scaleniem. Dodatkowym problemem dla prowadzącego scalenie będzie regulacja ksiąg wieczystych po scaleniu, w których jako właściciel jest wpisana osoba zmarła. W tych przypadkach regulacja ksiąg po scaleniu nie będzie możliwa do wykonania z urzędu.

Dla wszystkich nieruchomości, które mają założone księgi wieczyste, a ich numery są ujawnione w bazie ewidencji gruntów po zakończeniu scalenia gruntów, a tym samym po zaktualizowaniu bazy ewidencji gruntów zostanie sporządzona nieodpłatnie dokumentacja do regulacji tych ksiąg wieczystych – ujawnienie w dziale I stanu poscaleniowego i wykreślenie z działu III ostrzeżenia.

Uczestnicy scalenia nie ponoszą żadnych kosztów postępowania scaleniowego za wyjątkiem ewentualnych opłat sądowych związanych z regulacją działu II ksiąg wieczystych, co jest niezależne od prowadzącego scalenie.

UWAGA!!!

Nowego stanu poscaleniowego nie ujawni się w księgach – w przypadkach gdy są niezgodności między stanem ujawnionym w danej księdze, a danymi zawartymi w ewidencji gruntów.

W interesie każdego uczestnika scalenia jest branie czynnego udziału w poszczególnych etapach postępowania, a szczególnie w zebraniach scaleniowych.

Otrzymują- uczestnicy scalenia :
- przez podanie Obwieszczenia do publicznej wiadomości

STAROSTA
mgr inż. Gabriel Dors

1. Urząd Gminy Włodowice, Urząd Miasta i Gminy Pilica, Urząd Miejski Łazy - (tablica ogłoszeń)
2. Sołtysi wsi: Rudniki, Biskupice, Smoleń, Turza - (tablica ogłoszeń)
3. Starostwo Powiatowe w Zawierciu - (tablica ogłoszeń),
4. Wykonawca scalenia – BBGiTR w Żywcu oddział Cieszyn i oddział Katowice, CzBGiTR w Częstochowie
5. Nadzór Geodezyjny – Marek Pisarek,
6. a/a