

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 29.07.2020 r. godz. 10.00

w sali narad Urzędu Miejskiego w Łazach

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Radna Renata Supernak – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji – powitała przybyłych na posiedzenie Komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji – powiedziała, że tematem dzisiejszego posiedzenia są sprawy bieżące i różne.

Radna Renata Supernak zapytała jakie zostały podjęte działania w sprawie dewastowanej działki przy ul. Rotmistrza Pileckiego w Łazach. W tej sprawie Radna również wezwała patrol Policji.

Małgorzata Ściślicka - p.o. Kierownika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami powiedziała, że zostało wystosowane pismo do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie o udzielenie wyjaśnień dot. niszczenia działki będącej własnością Gminy Łazy zlokalizowanej przy ul. Rotmistrza Pileckiego w Łazach. Nawierzchnia działki jest niszczone przez samochody ciężarowe wjeżdżające z dużym obciążeniem tj. składowanie podkładów kolejowych na sąsiedniej działce należącej do PKP. Dodała, że pismem tym wezwano również do niezwłocznego przywrócenia stanu działki poprzedzającego przejazdu samochodami ciężarowymi wożącymi podkłady kolejowe.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że stanowisko Policji było takie, że każdy ma prawo dojechać do swojej działki. Jeżeli jest ograniczenie 2,5 tony to z takim obciążeniem może sobie dojechać i ma taką możliwość i nikt tego nie zabrania. Radna zrobiła zdjęcia, wezwała patrol Policji, który zaraz przyjechał, jednak jak do tego Policja podeszła nie wie. To się dzieje nadal, jeżdżą różne duże samochody i ten teren jest rozjeżdżony. Radna dodała, że jej chodzi o drogę, są tam dwa progi zwalniające i to wszystko jest ugniatane przez ciężki sprzęt.

Następnie Radna powiedziała, że druga sprawa dotyczy podnajmowania mieszkania przy ul. Kolejowej 5 w Łazach.

Joanna Popczyk – Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska – powiedziała, że w tej sprawie zostało wystosowane pismo dotyczące zaprzestania podnajmowania mieszkania i czekamy na odpowiedź. Będziemy czekali

czy Pan odbierze pismo i czy ewentualnie ktoś odbierze pismo, bo my nie wiemy czy Pan tam mieszka, czy podnajmuje mieszkanie. Gdy pracownik tam pójdzie i nawet by była tam inna osoba, to nie mamy prawa go wylegitymować.

Radna Renata Supernak powiedziała, że już miesiąc minął od kiedy zgłaszała tą sprawę.

Pan Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że my pracujemy zgodnie z procedurą i prawidłowe dokumenty musimy mieć jeżeli chodzi o eksmisję.

Pani Kierownik poinformowała, że w tej sprawie rozmawiała z radcą prawnym i w tej chwili nie ma możliwości przeprowadzenia eksmisji.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że tam mieszkają również rodziny z dziećmi, osoby starsze, chcą mieć spokój i trzeba im ten spokój zapewnić. Mieszkańcy obawiają się powrotu konkubiny do tego mieszkania i powrotu do tego co już kiedyś było, zanim zostali eksmitowani z mieszkania socjalnego.

Radna Renata Supernak powiedziała, że kolejnym tematem to są śmieci. Ma bardzo nieprzyjemną informację, bo nadal Radni są winni, że śmieci tyle kosztują, że są ograniczenia, że przyjęliśmy taki regulamin. Radni podjęli taką uchwałę a Pan Burmistrz ją zaraz uszanował. Takie są ostatnio udzielane odpowiedzi mieszkańcom.

Radna Justyna Snopek powiedziała, że Pani z Wydziału Gospodarki Komunalnej mieszkańcowi z Grabowej odpowiedziała, że najlepiej byłoby aby Radni wynajęli samochód i zbierali tą trawę, którą nie zabiorą.

Pan Burmistrz powiedział, że była rozmowa wyjaśniająca.

Kierownik Popczyk powiedziała, że rozmawiała z pracownikiem i wyjaśniła, że nie została taka informacja przekazana. Dodała, że ludzie się pytają na jakiej podstawie i jakie są zasady i gdzie mogą taką informację uzyskać. Dlatego są odpowiedzi, że to są zasady ustalone w regulaminie, więc na co ma się powołać skoro zasady są zawarte w regulaminie.

Pan Burmistrz powiedział, że regulamin wynika z ustawy. Wiele razy tłumaczył na czym to polega, sam uczestniczył w redagowaniu artykułu, który ukazał się w „Echach Łaz”. Nikt nie zadał sobie trudu aby go przeczytać. Również artykuł ukazał się na miejskim facebooku i wszystkie dokładne informacje tam się znajdują.

Radna Edyta Wójcik – powiedziała, że są problemy ze śmieciami i mieszkańcy to zgłaszają.

Pan Burmistrz powiedział, że wszystkie uwagi i problemy dot. śmieci zostały zgłaszane do Dyrektora FCC Polska Spółka zo.o.

Radna Edyta Wójcik zgłosiła, że w Łazach na ul. Wysockiej mieszkańcy nie otrzymali worków na odpady komunalne.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że ekipa zabierająca worki pozostawia tylko takie jakie zostały zabrane.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz powiedział, że przy okazji spotkań z mieszkańcami informował, że na pewno będzie podwyżka za odbiór śmieci. Mieszkańcy zrozumieli, że jest to konieczne.

Radna Renata Supernak – zapytała, czy w gminach ościennych zabierają tylko 3 worki bio, czy to tylko w naszej gminie.

Dodała również, że mieszkańcy wnoszą uwagi do tego, że muszą we własnym zakresie kupić kosz na popiół.

Pan Burmistrz odpowiedział, że to tylko w naszej gminie, gdyż zmienialiśmy zapisy w regulaminie co wiązało się z niższą ceną.

Pani Popczyk powiedziała, że jest możliwość zapisania się na zakup pojemnika na popiół w naszym wydziale i w chwili obecnej jest zapisanych 20 gospodarstw.

Pan Burmistrz powiedział, że większość osób posiada już wcześniej zakupione pojemniki na popiół.

Radna Renata Supernak powiedziała, że ma zgłoszenia mieszkańców z ulicy Reymonta w Łazach, iż nie otrzymali harmonogramu odbioru śmieci w miesiącu lipiec.

Następnie Radna zapytała Panią Skarbnik jakie są zaległości związane z opłatami za wywóz śmieci i w jaki sposób są ściągane.

Barbara Cyganek Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że zaległości na koniec czerwca br. były w wysokości 184,272 zł i ściągane są przez Urząd Skarbowy.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że najniższe wynagrodzenie jest chronione od egzekucji.

Radny Zenon Głąb zapytał jakie zaległości są za czynsz w mieszkaniach komunalnych.

Radna Renata Supernak wyjaśniła, że otrzymała odpowiedź na interpelację w tej sprawie i zadłużenie z tytułu czynszu w mieszkaniach komunalnych wynosi 2 mln.zł. i jest to 109 dłużników.

Radna dodała, że ma wątpliwości co do ściągalności zadłużeń i uważa że jest to narastająco z roku na rok.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że dochodzenie należności polega na wytoczeniu powództwa przeciwko dłużnikom a następnie na prowadzeniu egzekucji komorniczej.

Radna Supernak powiedziała, iż według niej powinna być większa skuteczność ścigalności zadłużeń.

Radna Edyta Wójcik zgłosiła problemy z koszeniem poboczy na zakrętach przy drogach powiatowych. Poprosiła również o uwzględnienie w harmonogramie koszenia terenu za Przychodnią „Medicus” w Łazach.

Radny Alfred Bachowski zgłosił problem dot. wrzucania śmieci do pojemników na osiedlu „Podlesie” przez osoby z zewnątrz.

Radna Renata Supernak zwracając się do Pani Agnieszki Perkowskiej – Kierownika Wydziału Zarządzania Projektami, Promocji i Przedsiębiorczości zapytała czy wie, że PFRON ogłosił konkurs grantowy dla gmin i powiatów na usługi transportowe dla osób niepełnosprawnych i czy będziemy występować jako Gmina.

Pani Kierownik powiedziała, że w ubiegłym roku chcieliśmy wystąpić jako Gmina, ale gminy zostały wykluczone, gdyż dofinansowanie w obszarze D było skierowane do placówek służących rehabilitacji osób niepełnosprawnych prowadzonych przez organizacje pozarządowe, gminy lub powiaty, jednostek prowadzących warsztaty terapii zajęciowej oraz gmin, które dowożą osoby z niepełnosprawnościami do znajdujących się poza ich terenem placówek służących rehabilitacji.

Radna Supernak powiedziała, że 16 lipca br. został ogłoszony konkurs i ponowiła pytanie czy przystępujemy do niego.

Pani Kierownik Perkowska powiedziała, że obecnie ogłoszono konkurs na realizację projektu dotyczącego usługi indywidualnego transportu door-to-door oraz poprawy dostępności architektonicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Celem projektu jest ułatwienie integracji społeczno-zawodowej osób z potrzebami wsparcia w zakresie mobilności. Zastanawialiśmy się nad tym aby przystąpić do projektu w zakresie zakupu środka transportu, jednakże wymaga to zbadania potrzeb w tym zakresie, gdyż musimy wykazać iż powyższa usługa ułatwi integrację społeczno-zawodową potrzebujących. Wpływ interwencji na aktywizację społeczno-zawodową uczestników zostanie zbadany w ewaluacji, przeprowadzonej w końcowym etapie projektu.

Radna Supernak zapytała jaką kwotę Gmina Łazy pozyskała z dwóch programów zdalna Szkoła i zdalna Szkoła+ i ile zostanie zakupionych laptopów dla Szkół Podstawowych.

Małgorzata Ściślicka poinformowała, że zakupiono 67 laptopów do rozdysponowania przez szkoły dla potrzebujących uczniów i nauczycieli. Rozdział sprzętu będzie początkiem września.

Radna Supernak poprosiła o informację w jaki sposób nastąpi podział laptopów na daną placówkę.

Anna Gorgoń – Inspektor – powiedziała, że w tej sprawie musi być rozeznanie jakie jest zapotrzebowanie w danej szkole.

Następnie poinformowała o zgłoszonych potrzebach w każdej szkole na laptopy. Zgłoszenia były przyjmowane telefonicznie od Dyrektorów Placówek i były one o wiele wyższe niż pozyskana kwota na ich zakup.

Radna Renata Supernak – poprosiła o udzielenie informacji na temat Centrum Usług Społecznych na Osiedlu Podlesie w Łazach, tj. jakie będą prowadzone tam zadania oraz kto będzie odpowiedzialny za zarządzanie tym obiektem.

Agnieszka Perkowska -- Kierownik Wydziału Zarządzania Projektami, Promocji i Przedsiębiorczości – powiedziała, że w wyniku realizacji projektu możliwe będzie uruchomienie w obiekcie Centrum Usług Społecznych. I piętro budynku to przestrzeń przeznaczona do realizacji potrzeb związanych z Centrum Usług Społecznych, gdzie znajduje się przestrzeń z wydzielonymi pomieszczeniami z zapleczem sanitarnym i socjalnym do prowadzenia świetlicy środowiskowej - zapewniającej pomoc dzieciom z rodzin zagrożonych marginalizacją społeczną. Jej zadaniem będzie organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży w godzinach popołudniowych poprzez rozwijanie zainteresowań i uzdolnień dzieci, rozwój kultury osobistej, pracę nad poprawą sprawności fizycznej oraz rozwój umiejętności interpersonalnych. Ponadto planuje się uruchomienie Punktu Konsultacyjnego Wsparcia Rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez prowadzenie usług mediacji rodzinnych oraz porad i konsultacji specjalistycznych. Poradnictwo obejmować będzie wstępną informację i edukację nt. metod, form pomocy oraz możliwości podjęcia leczenia uzależnień, współuzależnienia i przeciwdziałaniu przemocy domowej. Te dwa działania będą realizowane w ramach Projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego. Ponadto będzie to miejsce działania stowarzyszeń, w tym senioralnych. Działać tu będzie m.in. Uniwersytet Trzeciego Wieku w Łazach, który posiada sekcje pozwalające seniorom rozwijać pasje sportowe i artystyczne, w tym malarskie, kabaretowe i teatralne. Planuje się także uruchomienie Klubu Seniora, gdzie osoby starsze będą mogły aktywnie spędzić czas, rozwijać swoje pasje i zainteresowania.

W wydzielonej przestrzeni sal konferencyjnych, które będą uzupełnieniem funkcji społecznych, organizowane będą m.in. zajęcia edukacyjne, warsztaty, wydarzenia artystyczne, wystawy malarskie, spotkania tematyczne, prelekcje.

Ponadto poinformowała, że Gmina Łazy będzie odpowiedzialna nie tylko za realizację projektu ale również za utrzymaniem jego trwałości. W ramach struktury urzędu zostanie wyznaczony wydział odpowiedzialny za utrzymanie celów projektu oraz pomiar i monitorowanie wskaźników. Gmina będzie ponosiła koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją produktów projektu ze środków na bieżące utrzymanie infrastruktury usług społecznych. Środki zabezpieczane będą corocznie w budżecie gminy i przekazywane do dyspozycji wydziału merytorycznie zajmującego się monitorowaniem obiektu oraz działań w nim podejmowanych. Jednakże w chwili obecnej wciąż trwają prace inwestycyjne, zatem koszty związane z bieżącym utrzymaniem obiektu, w tym koszty mediów będą znane po oddaniu budynku do użytkowania oraz rozpoczęciu etapu eksploatacji. Jednocześnie nadmieniam, że pozyskane środki inwestycyjne dotyczyły tylko i wyłącznie kosztów związanych

z wykonaniem prac budowlanych na obiekcie, kosztów nadzoru inwestorskiego oraz wykonania tablicy informacyjno-promocyjnej, natomiast nie obejmowały kosztów eksploatacji obiektu.

Radna Renata Supernak – zapytała z jakiego powodu odpowiedzialnym za realizację projektu jest Miejski Ośrodek Kultury skoro zadania dotyczą Ośrodka Pomocy Społecznej.

Pani Kierownik Agnieszka Perkowska - powiedziała, że w pierwotnych założeniach, składając wniosek w 2016 r. wpisano iż odpowiedzialnym za utrzymanie trwałości projektu będzie Miejski Ośrodek Kultury w Łazach, jednakże składając kolejny wniosek o dofinansowanie na działania rewitalizacyjne w obiekcie ujęto, że za utrzymanie trwałości projektu odpowiedzialny będzie wyznaczony wydział w ramach struktury organizacyjnej Urzędu. Zadania realizowane w budynku będą dotyczyły obszaru współpracy gminy z organizacjami senioralnymi, prowadzeniem świetlicy środowiskowej, Punktu Konsultacyjnego ale również organizacji prelekcji, spotkań i warsztatów edukacyjnych, kulturalnych czy zdrowotnych. Zatem działania są szersze aniżeli zadania OPS. Ponadto nazwa utworzona na etapie składania wniosku o dofinansowanie (2016 rok) tj. Centrum Usług Społecznych jest zbieżna i błędnie mylona z ustawą z dnia 19 lipca 2019r.o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych.

Następnie przedstawiła źródła finansowania projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 10. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.

Poinformowała, że do w/w projektu ogłoszone zostało 1 zamówienie przetargowe pn. „Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych wraz z infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi w celu ograniczenia niskiej emisji i poprawy efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej”,

Przetarg ten obejmuje cztery projekty dofinansowane w ramach czterech różnych poddziałań EFRR, które dotyczą budynku KTS-u:

1. „Wzmacnianie potencjału społeczności lokalnej” – dofinansowanie z poddziałania 10.2.1. Rozwój usług społecznych – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne.

2. „Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych” – dofinansowanego w ramach poddziałania 10.3.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – ZIT.

3. „Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w Łazach poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej,, – dofinansowanie

w ramach działania 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej ZIT

4. „Oczyszczanie budynków z odpadów zawierających azbest wraz z zapewnieniem bezpiecznego unieszkodliwiania odpadów na terenie Gminy Łazy” - dofinansowanie z poddziałania 5.2.1. Gospodarka odpadami – ZIT

Całość zadania pn. Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych wraz z infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi w celu ograniczenia niskiej emisji i poprawy efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej wynosi – 5.996.200,00 zł. Kwota ta została podzielona na cztery w/w projekty w zależności od rodzaju prac

Pani Kierownik Agnieszka Perkowska – poinformowała, że na adresy e-mail Państwa Radnych prześle materiały dotyczące rewitalizacji budynku KTS w Łazach, tj. wnioski o dofinansowanie.

Pani Ilona Pelon Sekretarz Gminy – powiedziała, że rozważana jest możliwość przeniesienia siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach do budynku Przychodni Zdrowia PROMED w Łazach przy ul. Jesionowej 1 na II piętro tego budynku.

Radni poparli w/w propozycję, gdyż budynek przy ul. Pocztowej 14 w Łazach gdzie obecnie znajduje się OPS nie spełnia żadnych wymogów i nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Radna Edyta Wójcik proponuje, aby w nowo wyremontowanym budynku KTS w Łazach powstał Dzienny Dom Pobytu dla osób starszych, gdyż jest duże zapotrzebowanie w tej sprawie.

Radna Renata Supernak poparła propozycję Radnej Edyty Wójcik.

Radny Zenon Głąb zapytał jak przedstawia się sprawa wyboru firmy zajmującej się montażem odnawialnych źródeł energii.

Agnieszka Perkowska - odpowiedziała, że w ramach projektu pod nazwą „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie” firmy startujące w przetargu odwołały się do Krajowej Izby Odwoławczej, co wydłużyło procedurę wyboru Wykonawcy. Dopiero po zakończeniu rozpatrywania odwołania w KIO przetarg ze względu na kwotę zamówienia zostanie przekazany Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych celem jego sprawdzenia. Po pozytywnej weryfikacji nastąpi podpisanie umowy z Wykonawcą. Zatem termin podpisania umowy jest niezależny od nas.

Poinformowała, iż w związku z wykluczeniem wykonawcy z części dotyczącej pomp ciepła w najbliższym czasie zostanie ogłoszone ponowne zamówienie publiczne w tym zakresie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Teresa Kurzacz

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju i Promocji

/-/ Renata Supernak