

P R O T O K Ó Ł

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 23.11.2020 r. o godz. 15.00

w Urzędzie Miejskim w Łazach ul.Traugutta 15.

Listy obecności w załączeniu.

Anna Staniaszek – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach – powiedziała, że w związku z zaistniałą sytuacją w kraju dot. COVID-19 zarządza się możliwość uczestniczenia przez Radnego we wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Łazach za pomocą środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Radni osobiście uczestniczyli w posiedzeniu Komisji.

Następnie Przewodnicząca Rady otworzyła posiedzenie, powitała przybyłych i poinformowała, że tematem jest:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2021-2031.
2. Omówienie projektu uchwały budżetowej Gminy Łazy na 2021 rok.
3. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Łazach.
4. Sprawy bieżące i różne.

Ad.1.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że dochody bieżące z tytułu podatków i opłat oraz innych należności gminy (czynsze, dzierżawy, sprzedaż usług) na rok 2021 zostały oszacowane na podstawie planowanych stawek dla poszczególnych należności. Dochody z tytułu dotacji celowych, udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz kwoty subwencji ogólnej zostały przyjęte na podstawie odpowiednich informacji Ministra Finansów oraz Wojewody Śląskiego. Prognozując dochody bieżące na lata 2021 – 2031 założono ich średni wzrost rok do roku o około 3%, poza udziałem w podatku dochodowym od osób fizycznych gdzie wzrost zaplanowano w wysokości 5 % w roku 2022 i 3% w latach kolejnych. Duże znaczenie dla dochodów gminy ma trwające scalanie gruntów w sołectwach i związana z nim modernizacja ewidencji gruntów bezpośrednio wpływająca na wysokość dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Planując wydatki bieżące założono, że w kolejnych latach będą znacząco ograniczane, tak by ich wzrost w dłuższym okresie czasu nie przekroczył tempa wzrostu dochodów bieżących. Roczny wzrost wydatków w latach 2023 – 2031 roku do roku to wzrost o około 3% rocznie.

Dochody majątkowe w roku 2021 w wysokości 28.057.948 zł mają pochodzić z:

- własnych dochodów majątkowych w wysokości 6.850.000,00 zł, w tym sprzedaż składników majątkowych w wysokości 6.810.000,00 zł (rata za sprzedaż kanalizacji i oczyszczalni ścieków – 6.210.000 zł, sprzedaż lokali mieszkalnych – 100.000,00 zł, sprzedaż innych nieruchomości – 500.000,00 zł), przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 40.000,00 zł,

- dotacji i refundacji ze środków unijnych na projekty unijne - 9.899.054,00 zł w tym:

- dotacja na realizację projektu pn. "Przebudowa budynku pełniącego funkcje kulturalne w Niegowonicach wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ulicy Wierzbowej 5" w ramach PROW 2014-2020 - umowa z Województwem Śląskim podpisana 15 listopada 2018 roku - w wysokości 491.316 zł,

- refundacja wydatków poniesionych w 2020 roku na projekt pn. "Rewitalizacja zdegradowanego budynku KTS w Łazach i placu w celu adaptacji na Centrum Usług Społecznych" w ramach RPO WSL - umowa podpisana 4 stycznia 2019 roku - projekt zakończony – 742.503,00 zł,

- dotacja i refundacja wydatków poniesionych na realizację projektu pn. „Wzmacnianie potencjału społeczności lokalnej w Gminie Łazy” w ramach RPO WSL - umowa podpisana 6 sierpnia 2018 roku - projekt zakończony – 136.306,00 zł,

- refundacja i dotacja na realizację projektu pn. "Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w Łazach,, w ramach RPO WSL - umowa podpisana 8 sierpnia 2018 roku – projekt w trakcie realizacji – 1.201.600,00 zł,

- dotacja na realizację projektu pn. "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie" w ramach RPO WSL - rozstrzygnięty konkurs, umowa podpisana 19 listopada 2019 roku, ogłoszony przetarg (okres realizacji do końca 2021 roku) - 7.116.579,00 zł,

- inne środki na dofinansowanie projektu pn. "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie” – 11.221.550,00 zł, w tym:

- dotacja z budżetu państwa – 7.116.579,00 zł,

- wkład własny mieszkańców – 4.104.971,00 zł,

Wydatki majątkowe w roku 2021 w kwocie 32.137.290,87 zł to realizacja projektów realizowanych ze środków własnych i projektów dofinansowywanych z dotacji ze środków unijnych w tym m. in.:

1. realizowane ze środków własnych:

- wydatki inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich – 120.707,87 zł,

- budżet obywatelski – 70.000,00 zł,

- kaucja na poczet wykupu krytej pływalni – 385.000,00 zł,

- wniesienie udziałów do spółek prawa handlowego – 5.370.000,00 zł,

2. realizowane z udziałem dotacji z budżetu państwa:

- modernizacja dróg gminnych RFIL – 594.663,00 zł,

- termomodernizacja budynku w Turzy RFIL – 713.574,00 zł,

- termomodernizacja budynku w Trzebyczce RFIL – 522.372,00 zł,

- dobudowa pomieszczeń przedszkolnych w Chruszczobrodzie RFIL – 1.033.441,00 zł.

3. realizowane z udziałem środków unijnych:

- "Przebudowa budynku pełniącego funkcje kulturalne w Niegowonicach wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ulicy Wierzbowej" - 1.402.943,00 zł,
- „Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w Łazach” – termomodernizacja OSP Niegowonice – 576.157,00,00 zł,
- "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie" - 19.713.490,00 zł.

Wynik budżetu

Przyjęcie takich założeń pozwoli na wypracowanie w roku 2021 niewielkiej nadwyżki operacyjnej i w kolejnych latach dodatniego wyniku finansowego. Planowany deficyt budżetu w roku 2021 wyniesie 3.163.720,25 zł, a planowana nadwyżka operacyjna ma wynieść 915.622,62 zł. Nadwyżka budżetowa wypracowywana w kolejnych latach w całości przeznaczana będzie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań to jest spłatę pożyczek, kredytów oraz wykup wyemitowanych obligacji. Na wydatki inwestycyjne pozostają niewielkie kwoty, co powoduje, że realizacja kolejnych inwestycji musiała by się wiązać z zaciąganiem na ten cel kredytów.

Przychody, rozchody i zadłużenie

Niezbędne jest ciągłe kontrolowanie i monitorowanie wydatków bieżących oraz szukanie możliwości ich ograniczania. W przedłożonym projekcie planuje się zaciągnięcie kredytu w roku 2021 w wysokości 3.690.000 zł w części przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań – 526.279,75 zł i w części na sfinansowanie planowanego niedoboru budżetu w wysokości 3.163.720,25 zł. Ponadto planowane jest rozwiązanie lokaty terminowej w wysokości 2.864.050,00 zł utworzonej z niezaangażowanych w roku 2020 środków z dotacji z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Planowane zadłużenie gminy na koniec roku 2020 ma wynieść 40.675.680,30 zł i po uwzględnieniu operacji roku 2021 (spłaty kredytów i pożyczek - 3.390.329,75 zł i spłata długu wydatkami bieżącymi z tytułu leasingu – 957.002,49 zł, spłaty wykupionej wierzytelności 1.000.000,00 zł oraz zaciągnięciu kredytu w wysokości 3.690.000,00 zł) wyniesie na koniec 2021 roku 39.018.346,06 zł i ma zostać spłacone do końca 2031 roku. Nominalnie zadłużenie zostanie zmniejszone o 1.657.332,24 zł.

Ujęte w prognozie kwoty długu wielkości spłat kredytów, pożyczek oraz wykupu wyemitowanych obligacji wynikają z harmonogramu spłat zaciągniętych zobowiązań.

Ad.2.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że w projekcie uchwały budżetowej Gminy Łazy na 2021 rok ustala się:

1. Plan dochodów budżetu gminy w łącznej kwocie 97.971.020,00 zł, z tego :

- bieżące w kwocie 69.913.072,00 zł,
- majątkowe w kwocie 28.057.948,00 zł.

2. Plan wydatków budżetu gminy w łącznej kwocie 101.134.740,25 zł z tego :

- bieżące w kwocie 68.997.449,38 zł,
- majątkowe w kwocie 32.137.290,87 zł.

3. Plan dochodów na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami w kwocie 19.294.712,00 zł .
4. Plan wydatków na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami w kwocie 19.294.712,00 zł .
5. Plan dochodów realizowanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 2.000,00 zł.
6. Plan wydatków realizowanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 2.000,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 6.
7. Planowany niedobór budżetu w wysokości 3.163.720,25 zł.
Niedobór sfinansowany zostanie kredytem w kwocie 3.163.720,25 zł.
8. Przychody budżetu w kwocie 6.554.050,00 zł, w tym:
 - kredyt zaciągnięty na rynku krajowym w kwocie 3.690.000,00 zł,
 - przelewy z rachunków lokat 2.864.050,00 zł.
9. Rozchody budżetu w kwocie 3.390.329,75 zł z następujących tytułów:
 - wykup innych papierów wartościowych 1.000.000,00 zł,
 - spłaty otrzymanych krajowych kredytów w kwocie 2.315.332,00 zł,
 - spłaty otrzymanych krajowych pożyczek w kwocie 74.997,75 zł.
10. Limity:
 - zaciąganych kredytów na sfinansowanie przejściowego niedoboru budżetu w wysokości 5.000.000,00 zł,
 - zaciąganych kredytów na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 526.279,75 zł,
 - zaciąganych kredytów na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 3.163.720,25 zł.

Pani Skarbnik dodała, że w przedłożonym Państwu Radnym projekcie upoważnia się Burmistrza Łaz do zaciągnięcia zobowiązań z tytułu kredytów w kwotach określonych limitami z ust. 5.

Również ustala się rezerwę ogólną w wysokości 105.000,00 zł. oraz rezerwę celową w wysokości 255.000,00 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego.

Ustala się plan dotacji planowanych do udzielenia z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych.

W omawianym projekcie uchwały ustala się plan dochodów rachunków dochodów, o których mowa w art. 223 ust. 1 oraz wydatków nimi finansowanych.

Wyodrębnia się w budżecie kwotę 314.740,76 zł do dyspozycji sołectw na realizację zadań określonych.

Ustala się planowane dochody z tytułu opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 235.000,00 zł.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy powiedziała, że w projekcie uchwały jest również zapis „Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (rozdział 85154) w wysokości 220.000,00 zł.”.

Ustala się również wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii (rozdział 85153) w wysokości 15.000 zł.

Plan dochodów z tytułu opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatków finansowanych z tych dochodów zawiera załącznik nr 11.

Ustala się planowane dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w kwocie 4.544.000,00 zł, które w całości przeznacza się na wydatki dotyczące funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wraz z kosztami obsługi tego zadania określonymi w art. 6r ust. 2 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.).

Plan dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wydatków finansowanych z tych dochodów zawiera załącznik nr 12.

Ustala się planowane dochody z tytułu opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych przez przewoźników i operatorów w wysokości 20.000,00 zł, które przeznacza się w całości na wydatki związane z utrzymaniem przystanków oraz na realizację zadań określonych w art. 18 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 z późn. zm.).

Plan dochodów z tytułu opłat za korzystanie z przystanków i wydatków finansowanych z tych dochodów zawiera załącznik nr 13.

Ponadto ustala się planowane dochody z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust. 4-6 ustawy Prawo ochrony środowiska w wysokości 56.000,00 zł, które w całości przeznacza się na finansowanie wydatków z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej określonych w art. 403 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Plan dochodów z tytułu opłat i kar jak w pkt 1 i wydatków finansowanych z tych dochodów zawiera załącznik nr 14.

Ustala się plan dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu wynikających z art. 65 ust. 11-13 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (DZ. U. z 2020r. poz. 568 z późn. zm.) . Plan ten znajduje się w załączniku nr 15.

Dodała, że upoważnia się Burmistrza Łaz:

- do dokonywania przeniesień w planie wydatków w ramach działu klasyfikacji budżetowej,
- do lokowania wolnych środków budżetowych w bankach innych niż bank prowadzący obsługę bankową budżetu gminy.

Podjęta przez Radę Miejską w Łazach uchwała wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i zostanie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Bożena Strzelecka-Kłopot – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach – zwróciła się do Radnych z prośbą o pozostawienie w projekcie budżetu Gminy Łazy na 2021 rok w wysokości przedłożonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach.

Pani Dyrektor uzasadniając swoją prośbę powiedziała, że brak zabezpieczenia środków w rozdziałach 85214 i 85219 spowoduje zagrożenie przede wszystkim bezpieczeństwa socjalnego podopiecznych OPS w roku 2021.

Ad.3.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2020-2031.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że niniejszą uchwałą dokonuje się przeniesienia terminu realizacji projektu pn. "Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim - Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie" w związku z brakiem rozstrzygnięcia przetargu na realizację powyższego zadania. Łącznie zmniejszono limity wydatków w roku 2020 o 19.713.489,49 zł i o tę samą kwotę zwiększono limity wydatków w roku 2021.

Komisja Budżetowa pozytywnie jednogłośnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2020-2031.

2. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2020.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian uchwały budżetowej:

1. Zmniejsza się plan majątkowych dochodów budżetowych o 19.973.489,37 zł z powodu braku realizacji w roku bieżącym zadania pn. "Budowa odnawialnych źródeł energii" z tytułu

- dotacji ze środków unijnych w wysokości 15.584.252,57 zł,
- wpłat mieszkańców na realizację projektu w wysokości 4.131.236,97 zł.

2. Przenosi się w dziale 700, 754 i 853 dochody z tytułu dotacji ze środków unijnych z paragrafu 602 do paragrafu 625 oraz zmienia klasyfikację dotacji z samorządu województwa z paragrafu 602 na paragraf 663.

3. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych o 19.578.043,73 zł. Na zmniejszenie składają się:

- zmniejszenie planu wydatków na realizację projektu pn. "Budowa odnawialnych źródeł energii,, o 19.713.489,54 zł,
- zwiększenie planu wydatków na realizację zadania „Rewitalizacja budynku KTS” związanych z wykonaniem przyłączy budynku do sieci gazowej, kanalizacyjnej oraz inne nieprzewidziane roboty o 75.445,81 zł,
- zwiększenie planu wydatków na dotacje dla gmin do których przedszkoli niepublicznych uczęszczają dzieci z Gminy Łazy oraz opłat dla gmin do których przedszkoli publicznych uczęszczają dzieci z Gminy Łazy łącznie o kwotę 60.000,00 zł,
- przenosi się kwotę 5.000,00 zł z działu 600 do działu 010 - środki funduszu sołectkiego w Grabowej.

4. Zwiększa się planowany deficyt budżetu o 135.445,81 zł.

5. Zwiększony deficyt pokryty zostanie z przychodów z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach.

6. Zwiększa się przychody budżetu o kwotę 135.445,81 zł z tytułu jak wyżej.

7. Dokonuje się korekty zadań funduszy sołeckich dla sołectwa Grabowa.

8. Dokonuje się uaktualnienia załącznika dotacji planowanych do udzielenia z budżetu gminy w roku 2020:

- Miejski Ośrodek Kultury - zmniejszenie o 80.000,00 zł
- gminy dotujące przedszkola niepubliczne, do których uczęszczają dzieci z Gminy Łazy - zwiększenie o 20.000,00 zł,
- niepubliczne szkoły podstawowe - zwiększenie o 95.460,00 zł,
- oddziały przedszkolne w niepublicznych szkołach podstawowych - zwiększenie o 50.309,00 zł,
- przedszkole niepubliczne - zwiększenie o 178.570,00 zł,
- przedszkole niepubliczne i oddziały przedszkolne prowadzące specjalne formy nauki i metody pracy dla dzieci - zwiększenie o 2.031,00 zł,
- niepubliczne szkoły podstawowe prowadzące specjalne formy nauki i metody pracy dla dzieci - zwiększenie o 97.300,00 zł.

Komisja Budżetowa pozytywnie większością głosów (5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2020.

3. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – powiedziała, że proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 zostały zwiększone o 3,9 % w stosunku do stawek z roku 2020. Wskaźnik wzrostu stawek zgodny jest ze wskaźnikiem wzrostu stawek maksymalnych ogłaszanych przez Ministra Finansów. Stawki w tej wysokości pozwalają na spodziewane dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 7.665.645,73 zł, czyli o 191.880,56 zł więcej niż w roku 2020. Jednocześnie skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą 2.097.411,57 zł, co stanowi 27,36 % spodziewanych wpływów, jednocześnie stawki łącznie zostały obniżone o 21,5 % w stosunku do stawek maksymalnych.

Komisja Budżetowa pozytywnie jednogłośnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

4. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr XI/90/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od podatku od środków transportowych.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy – omówiła proponowane zmiany Uchwały Nr XI/90/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały znajduje się w Biurze Rady do wglądu dla zainteresowanych.

Komisja Budżetowa pozytywnie jednogłośnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/90/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień od podatku od środków transportowych.

5. Podjęcie uchwały w sprawie: "Programu współpracy Gminy Łazy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021".

Anna Gorgoń – Inspektor ds. Edukacji – powiedziała, że stosownie do art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy.

Przyjmując „Program współpracy Gminy Łazy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020”, Gmina Łazy wyraża wolę dialogu społecznego, stwarzania warunków do realizacji inicjatyw służących mieszkańcom oraz deklaruje współpracę z organizacjami pozarządowymi w realizacji zadań publicznych. Zbudowane na podstawie Programu partnerstwo między samorządem a organizacjami pozarządowymi stwarza szanse na realizację wspólnego celu - zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców Gminy oraz poprawy ich jakości życia.

Komisja Rozwoju i Promocji pozytywnie większością głosów (3 głosów za, 1 głos wstrzymujący się) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Gminy Łazy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021".

5. Podjęcie uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

Małgorzata Ściślicka – p.o. Kierownika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami powiedziała, że Burmistrz Łaz przystąpił do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy na podstawie uchwały Nr VIII/50/2019 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 września 2019 roku. Niniejsza uchwała obejmuje działkę nr 853/3 obręb Łazy o powierzchni 0,426 ha, zlokalizowaną w południowo-wschodniej części miasta Łazy, przy ulicy Różanej.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Tauron Dystrybucja S.A. o/Będzin, ul. Małobądzka 14, 142-500 Będzin.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, przyjętego uchwałą Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), ma na celu zmianę części tekstowej obowiązującego planu dotyczącej zwiększenia wysokości obiektów na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego w powyższym planie miejscowym symbolem A2E.

Na działce nr 853/3 obręb Łazy objętej zmianą planu znajduje się stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV Łazy, która wymaga modernizacji w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw energii m.in. dla miejscowości Łazy. Z uwagi na zastosowaną technologię oraz w oparciu o aktualne normy w zakresie tego typu przedsięwzięć, konieczne jest wybudowanie budynku stacji, którego wysokość przekroczy 5 metrów dopuszczone obecnym planem miejscowym.

Planowana modernizacja stacji poprzez budowę nowego budynku przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych z ww. stacji i umożliwi optymalizację układu pracy sieci 15 kV zasilanych z tej stacji, przyczyniając się do uatrakcyjnienia możliwości przyłączeniowych komercyjnych obiektów przemysłowych w mieście i gminie Łazy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Należy wskazać, iż zmiana planu ogranicza się wyłącznie do zmiany wysokości stacji elektroenergetycznej na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem A2E, w związku z powyższymi wymaganiami, w związku z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza uchwała spełnia wraz z treścią uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r., poz. 4769) stanowiąc jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymagania w zakresie:

1) ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy stacji elektroenergetycznej do wysokości 11 m, zgodnie z wysokością istniejących w otoczeniu budynków usługowych, magazynowych i mieszkaniowych jednorodzinnych. Jednocześnie taka wysokość pozwoli na budowę obiektu stacji wewnętrznej a więc i poprawę estetyki miejsca, w którym obecnie znajduje się stacja zewnętrzna. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

2) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują użytki rolne ani leśne, dla których należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne;

3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

Na terenie objętym zmianą planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków jak i znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisami uwzględniono udział właściwych organów na każdym wymaganym etapie w trakcie procedury planistycznej do projektu zmiany planu.

4) ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zwiększenie wysokości stacji elektroenergetycznej, co pozwoli na budowę nowej stacji wewnętrznej. Takie rozwiązanie zmniejsza oddziaływanie na otoczenie, jednocześnie zwiększając bezpieczeństwo użytkowania jak i dostaw energii w porównaniu do obecnej stacji zewnętrznej. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez zwiększenie wysokości stacji elektroenergetycznej a tym samym bardziej optymalne wykorzystanie terenu oraz optymalizację rozwiązań przestrzennych w zakresie infrastruktury technicznej. Budowa nowej stacji o dopuszczonych zmianą parametrach pozwoli na pewność i niezawodność dostaw energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych z ww. stacji przyczyniając się do uatrakcyjnienia możliwości przyłączeniowych komercyjnych obiektów przemysłowych w mieście i gminie Łazy. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

6) prawa własności poprzez uwzględnienie wniosku o zmianę planu miejscowego w zakresie wysokości stacji elektroenergetycznej przez właściciela gruntu. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

W zmianie planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Zgodnie z przepisami uwzględniono udział właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa na każdym wymaganym etapie w trakcie procedury planistycznej do projektu zmiany planu;

8) potrzeb interesu publicznego poprzez zwiększenie wysokości budynku stacji elektroenergetycznej co pozwoli na budowę nowego, wysokowydajnego obiektu zapewniającego lepszy dostęp do infrastruktury technicznej oraz pewność dostaw energii dla mieszkańców gminy i okolic. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

9) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez zwiększenie wysokości umożliwiającej budowę nowego budynku stacji elektroenergetycznej a tym samym rozwój sieci energetycznej na terenie miasta i gminy Łazy. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta w Łazach,

b) zebranie wniosków do projektu zmiany planu miejscowego;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta w Łazach,

b) umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

2. W związku z art. 1 ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosku właściciela działki nr 853/3 obręb Łazy – Tauron Dystrybucja S.A. o/Będzin. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Rozpatrując wnioski na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim polityką przestrzenną ustaloną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” jak również ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy”. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r., określając termin wnoszenia uwag do 11 września 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

3. W związku z art. 1 ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1443)

brak jest wpływu zmiany planu na powyższe. Zmiana planu ogranicza się do zwiększenia wysokości planowanej stacji elektroenergetycznej na terenie przeznaczonym w obowiązującym dokumencie planistycznym pod teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki. Jest to niewielka zmiana, która nie oddziałuje na ustalenia obowiązującego planu miejscowego w ww. aspektach.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łazy”, której wyniki zostały zawarte w uchwale Nr XV/134/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 21 marca 2016 r. wskazano na dokończenie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, który ostatecznie przyjęto uchwałą Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj.

Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769). Obecna zmiana tego planu jest zmianą punktową, odnoszącą się do jednego terenu infrastruktury technicznej i polegającą na zwiększeniu wysokości budynku stacji elektroenergetycznej z obecnych 5 m do 11 m, co nie jest sprzeczne z dokumentem „Oceny aktualizacji...”.

5. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu powodują określone skutki finansowe związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń zmiany planu oraz z możliwością uzyskania dochodów. Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Zmiana planu wpłynie pozytywnie acz nieznacznie na budżet gminy.

6. Procedura formalno-prawna:

Została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po ogłoszeniu w prasie w dniu 29 października 2019 roku komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Do zmiany planu wpłynęło 7 wniosków.

W pismach z dnia 28 października 2019 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o odstąpienie od uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. W odpowiedzi, pismami: z dnia 18 listopada 2019 roku – PPIS (data wpływu: 19.11.2019) i z dnia 26 listopada 2019 roku – RDOŚ (data wpływu: 28.11.2019), wyraziły zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu.

Projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łazach a następnie przesłany do Organów i Instytucji uzyskując wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r., w trakcie którego, w dniu 12 sierpnia 2020 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Procedura zapewniła możliwość składania uwag do planu w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Łaz w terminie do 11 września 2020 r. W ustawowo przewidzianym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

W związku z obowiązkiem utworzenia zbioru danych przestrzennych w postaci cyfrowej do planów miejscowych, wynikającym z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwały zmiany planu dołączono załącznik nr 3. Zbiór danych przestrzennych zostanie udostępniony w systemie informacji przestrzennej gminy, co pozwoli uzupełnić krajową infrastrukturę informacji przestrzennej o zbiory danych, niezbędne w procesach zarządczych i rozwojowych.

Jednocześnie wskazuje się, iż zmiana planu ma charakter zmiany punktowej, dotyczącej wyłącznie części tekstowej planu, w związku z tym dane przestrzenne dotyczące rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), zawarte w zbiorze danych przestrzennych nie podlegają zmianie.

Po dopełnieniu wszystkich przewidzianych Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedur, projekt planu został przedłożony Radzie Miejskiej w Łazach celem jego uchwalenia. Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Śląskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” przyjętego uchwałą Nr IX/81/2011 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 roku z późn. zm. W obowiązującym dokumencie studium teren proponowany do objęcia zmianą planu miejscowego określony został jako: teren urządzeń i infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TE – teren urządzeń elektroenergetyki.

Następnie Pani Kierownik zwróciła się do Radnych o pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu uchwały oraz podjęcie na najbliższej sesji.

Komisja Rozwoju i Promocji zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (4 głosy za) projekt uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.

Ad.4.

Anna Staniaszek – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach – zapoznała Radnych z korespondencją jaka wpłynęła do Rady w okresie międzysesyjnym.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

Ponadto poinformowała, że do Rady Miejskiej w Łazach wpłynęły następujące informacje dotyczące oświadczeń majątkowych składanych za rok 2019:

- informacja Wojewody Śląskiego dotycząca oświadczeń majątkowych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łazach oraz Burmistrza Łaz,
- informacja Burmistrza Łaz dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych przez osoby do tego zobowiązane,
- informacja Naczelnika Urzędu Skarbowego odnośnie analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łazach przez Radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach poinformowała również, że wszelkie braki formalne stwierdzone w oświadczeniach majątkowych zostały w trybie roboczym uzupełnione przez zainteresowanych.

Radny Antoni Flak powiedział, aby porządek obrad sesji rozszerzyć o informację Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach odnośnie działań w okresie pandemii i pomocy osób starszych.

Maciej Kaczyński Burmistrz Łaz odpowiedział, że w informacji z pac w okresie między sesjami będzie taka informacja.

Radna Wiesława Majczak powiedziała, że bus na osiedlu Podlesie się nie zatrzymuje.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jeśli będzie pozytywna opinia Starostwa Powiatowego w Zawierciu to przystanek będzie ujęty w wykazie do zatrzymywania się.

Radna Wiesława Majczak powiedziała, że są opóźnienia jazdy busa.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że rondo jest remontowane i stąd są opóźnienia. Dopóki remont się nie skończy należy liczyć się z opóźnieniami jazdy. Radna Majczak zapytała czy w nowym roku będą zmiany rozkładu, jeżeli tak to czy zmiana rozkładu zostanie przeanalizowana, aby osoby w godzinach wieczornych miały czym przyjechać do Łaz.

Pan Burmistrz powiedział, że każda zmiana rozkładu musi być ze Starostwem Powiatowym uzgodniona i po pozytywnej opinii zmiany będą uwzględnione.

Następnie Radna zapytała również o fotowoltaikę.

Pan Burmistrz odpowiedział, że w 2021 r. powstaną te instalacje.

Radna Renata Supernak – powiedziała, że należy przeanalizować te kursy, którymi jeździ mało pasażerów.

Radna Edyta Wójcik poinformowała, że w tym roku również będzie zorganizowana akcja „Paczka Świąteczna” i zaprosiła do wzięcia udziału w tej akcji. Dodała, że można ofiarować słodczyce, artykuły spożywcze jak również chemię.

Radna Marta Grzesica – poprosiła w imieniu mieszkańca o utwardzenie drogi dołomitem, wykonanie zatoki przystankowej oraz tablicy ogłoszeń w rejonie Radnej Grzesicy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Teresa Kurzacz

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Łazach

/-/ Anna Staniaszek