

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 01.02.2021 r. godz. 10.00

w sali narad Urzędu Miejskiego w Łazach

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Radna Renata Supernak – Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji – powitała przybyłych na posiedzenie Komisji.

Następnie Przewodnicząca Komisji – powiedziała, że tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

1. Informacja Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego z siedzibą w Chorzowie na temat budowy mieszkań na terenie Gminy Łazy.

2. Sprawy różne.

Ad.1.

Maciej Kaczyński – Burmistrz Łaz – poinformował, że na posiedzenie Komisji przybył Pan Leszek Wenda – Prezes Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. zo.o. w Chorzowie, który przedstawi prezentację nt. możliwości budowy mieszkań na terenie Gminy Łazy.

Pan Leszek Wenda powiedział, że regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego zostało założone w 1997r. Jest spółką w 100% komunalną której udziałowcami są Gminy: Chorzów, Ruda Śląska oraz Łazy.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2 6219 500 zł (tj. 52 439 udziałów po 500 każdy) i jest w posiadaniu:

- Gminy Chorzów – 36 542 udziały o łącznej wartości 8 271 000 zł
- Gmina Ruda Śląska – 14 311 udziałów o łącznej wartości 7 155 500 zł
- Gmina Łazy – 1 586 udziałów o łącznej wartości 793 000 zł.

Regionalne TBS zrealizowało dotychczas 13 inwestycji z 452 mieszkańiami na wynajem. Ponadto w ramach Raciborskiego TBS Regionalny TBS zrealizował 10 inwestycji z 269 mieszkańcami. Łącznie to 23 inwestycje z 721 mieszkańiami.

Mieszkania z zasobu TBS są świetną opcją dla osób oraz całych rodzin.

Następnie Prezes przedstawił przykładowe inwestycje zrealizowane przez Regionalne TBS.

Również przedstawił podstawę prawną pozyskiwania środków na realizację inwestycji:

- preferencyjny kredyt tzw. Finansowanie zwrotne,
- dopłaty do kosztów budowy w ramach Funduszu Dopłat.

Dodał, że mieszkańcy TBS mogą być wpierani w opłacaniu czynszu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Pan Prezes przedstawił analizę finansową przykładowych inwestycji oraz kryteria dochodów dla osób ubiegających się o najem mieszkania w budynkach TBS na terenie województwa śląskiego.

Pan Prezes w tej sprawie przedstawił prezentację multimedialną, która jest do wglądu w Biurze Rady.

Radna Renata Supernak zapytała gdzie jest planowana budowa mieszkań.

Pan Burmistrz odpowiedział, że tereny pod zabudowę wielorodzinną znajdują się przy ulicy Topolowej na Osiedlu Stara Cementownia w Łazach.

Dodał, że teren jest atrakcyjny, w pobliżu jest przedszkole, Szkoła podstawowa Nr.1 w Łazach oraz OSIR.

Radny Zenon Głąb zapytał, czy mamy rozeznanie ile osób jest zainteresowanych nowymi mieszkaniami.

Pan Burmistrz powiedział, że jest duże zainteresowanie wynajmem mieszkań w budynku RTBS w Łazach przy ul. Brzozowej. Na pewno mieszkańcy będą zainteresowani nowymi mieszkaniami.

Takie informacje zostaną zamieszczone w „Echa Łaz” jak również na naszej stronie internetowej.

Radna Anna Staniaszek popiera propozycję budowy bloków.

Komisja Rozwoju i Promocji jest za budową 50 mieszkań na wskazanym terenie.

Radni w punkcie 2 nie zabrali głosu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Teresa Kurzacz

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju i Promocji

/-/ Renata Supernak