

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ust. 3b oraz art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 611 t.j.) Rada Miejska Łaz uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) gminie lub wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Łazy,
- 4) burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Łaz,
- 5) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy,
- 6) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2133),
- 7) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć wysokość najniższej emerytury ogłaszanej komunikatem Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy,
- 9) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 10) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć najem socjalny w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i oddanie w najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

§ 2. 1. Wnioskodawca ubiegający się o najem lub podnajem lokalu winien spełniać następujący warunek: miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy, w przeliczeniu na jednego członka pozostającego w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku, nie przekroczył 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia lub aktualizacji wniosku.

2. Wnioskodawca ubiegający się o najem socjalny lokalu winien spełnić następujący warunek: miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy, w przeliczeniu na jednego członka pozostającego w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę zakwalifikowania wniosku, nie przekroczył 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia lub aktualizacji wniosku.

§ 3. 1. O obniżkę czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą ubiegać się najemcy lokali, gdy miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka pozostającego w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekroczył w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym 80% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia lub aktualizacji wniosku.

2. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu na kolejny okres dwunastomiesięczny.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 4. Wnioskodawca kwalifikuje się do poprawy warunków zamieszkiwania, jeżeli mieszka w lokalu:

- 1) w którym na osobę przypada mniej niż 10m² powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym lub 5m² w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) który nie stanowi mieszkania w rozumieniu §3 pkt 9 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065),
- 3) który nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020r. poz. 426).

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu.

§ 5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- 1) osobie, która utraciła mieszkanie w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej bądź katastrofy,
- 2) osobie, która posiada tytuł prawny do lokalu należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego w budynku, w którym zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu przeprowadzenia remontu lub przeznaczenia budynku do rozbiórki,
- 3) osobie, która opuściła, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą bądź regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną, przy czym wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu złożyła w terminie do 1 roku od opuszczenia rodziny bądź placówki,
- 4) osobie, która ubiega się o zamianę obecnie zajmowanego lokalu na wolny lokal o porównywalnym wyposażeniu i powierzchni użytkowej, ale położony na niższej kondygnacji, jeśli wnioskodawca jest osobą: niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim lub z inną

niepełnosprawnością fizyczną albo w skład rodziny wnioskodawcy wchodzi osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub z inną niepełnosprawnością fizyczną,

- 5) osobie, która samotnie wychowuje troje lub więcej niepełnoletnich dzieci,
- 6) osobie sprowadzonej na teren Gminy z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe,
- 7) osobie, która doznaje w rodzinie potwierdzonej prawomocnym wyrokiem sądu przemocy,
- 8) osobie, która uzyskała pozwolenie na nadbudowę, przebudowę, rozbudowę lub adaptację budynku w celu wybudowania na swój koszt lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób gminy,
- 9) osobie, która uzyskała pozwolenie na kapitalny remont lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, nie nadającego się ze względu na stan techniczny na pobyt stały ludzi,
- 10) osobom, o których mowa w § 17 ust. 1 i ust. 2 uchwały,
- 11) osobom, które utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania lokalu na podstawie najmu socjalnego lokalu, a spełniają kryteria niskich dochodów określonych w §2 ust. 1 uchwały.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 6. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem zamiany na wolny lokal mieszkalny dostarczony przez Gminę oraz pomiędzy najemcami lokali na ich zgodne wnioski o zamianę oraz pod warunkiem uzyskania zgody Burmistrza Łaz.

2. Warunkiem wyrażenia zgody jest brak zaległości w opłatach za używanie lokali będących przedmiotem zamiany. Warunek ten nie musi zostać spełniony, jeżeli najemca przechodzi do lokalu, którego koszty utrzymania obciążające najemcę będą niższe.

§ 7. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy ich najemcami i osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, gdy złożą zgodne wnioski o zamianę oraz uzyskają pisemną zgodę właścicieli lub zarządców lokali przeznaczonych do zamiany. W przypadku Gminy zgodę tę wyraża Burmistrz Łaz.

§ 8. 1. W wyniku zamiany tytuł prawny do lokalu w miejsce dotychczasowego najemcy mogą uzyskać stale zamieszkujący z najemcą i przez niego wskazani: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca jest obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą - pod warunkiem, że osoby te spełniają zawarte w uchwale kryteria kwalifikujące je do zawarcia umowy najmu lokalu, a w opłatach za używanie lokalu nie ma zaległości.

2. Zamiana może nastąpić wyłącznie za zgodą Burmistrza Łaz.

3. Zamiana ta nie dotyczy najmu socjalnego lokalu.

§ 9. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

Rozdział 6.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 10. 1. W przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim lub z inną niepełnosprawnością fizyczną wskazany zostanie lokal usytuowany na parterze budynku, w miarę możliwości z wejściem do budynku bez zmiany poziomów lub z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

2. W przypadku osób z niepełnosprawnością sensoryczną, której doświadczają osoby niewidome, słabowidzące, głuche, niedosłyszające oraz w przypadku osób z niepełnosprawnością psychiczną wskazany zostanie lokal położony na możliwie najniższej kondygnacji budynku, bez konieczności korzystania ze wspólnego korytarza lub łazienki z innymi najemcami. W miarę możliwości będzie to lokal z wejściem do budynku bez zmiany poziomów lub zmiana poziomów powinna być oznakowana kontrastową kolorystyką.

Rozdział 7.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 11. Przeznaczanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9.06.2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rozpatrywane będzie każdorazowo przez Burmistrza na wniosek osób kierujących jednostkami realizującymi zadania wynikające ze wskazanych ustaw.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony, o najem socjalny lokalu, najem pomieszczenia tymczasowego oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 12. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu, wypełnia druk wniosku o przydział lokalu wraz załącznikami, dostępny w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy prowadzącej sprawę lokali mieszkalnych, a następnie doręcza go tej komórce.

2. Załączniki do wniosku stanowią:

- 1) deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym
- 3) w przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – dodatkowo oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu.

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie miesiąca od dnia doręczenia wezwania.

4. Gmina odmawia zakwalifikowania wnioskodawcy do zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu w przypadkach określonych w ustawie.

5. Kompletne wnioski podlegają weryfikacji przez pracowników komórki organizacyjnej Urzędu Gminy Łazy prowadzącej sprawę lokali mieszkalnych pod względem zgodności z kryteriami zawartymi w uchwale.

6. Wnioskodawcy spełniający wymagane uchwałą kryteria są kwalifikowani do wpisu na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu. Listę zatwierdza Burmistrz.

7. O kolejności wpisania wniosków na listy decyduje data złożenia wniosku.

8. Umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu w danym roku są zawierane sukcesywnie w miarę pozyskiwania wolnych lokali.

§ 13. Osoby umieszczone na listach osób oczekujących na najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu są zobowiązane do:

- 1) informowania Gminy o zmianie adresu do korespondencji oraz o każdorazowej zmianie ich sytuacji życiowej i materialnej, która wpływa na możliwość zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych przez Gminę w świetle kryteriów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) składania na wezwanie Gminy aktualizacji danych mających wpływ na możliwość zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych przez Gminę w świetle kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 14. Skreślenie z listy osób oczekujących na najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu następuje jeżeli:

- 1) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy nie złożyła kompletu zaktualizowanych: deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym, a w przypadku wniosku o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu dodatkowo oświadczenia o braku tytułu prawnego do lokalu – pomimo doręczenia jej za potwierdzeniem odbioru wezwania do aktualizacji danych,
- 2) występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej zaktualizowanej deklaracji a wykazanim w zaktualizowanym oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy,

3) przestały spełniać kryteria dochodowe określone niniejszą uchwałą, umożliwiające zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych przez Gminę w świetle kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 15. Społeczna kontrola rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali jest realizowana przez podawanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

§ 16. 1. Umowy najmu lub podnajmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali w danym roku są zawierane sukcesywnie w miarę pozyskiwania wolnych lokali.

2. Realizacja list osób oczekujących zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy osobie zakwalifikowanej, a w razie odmowy przedstawia się propozycję następnej osobie.

3. Trzykrotna odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę ofert najmu odnoszących się do różnych lokali powoduje skreślenie osoby oczekującej z listy.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 17. 1. W przypadku, gdy najemca opuścił lokal, a w lokalu pozostała zamieszkująca z nim do chwili opuszczenia lokalu osoba niebędąca najemcą, może ona ubiegać się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, o ile spełnia zawarte w uchwale kryteria kwalifikujące ją do zawarcia umowy najmu lokalu i złoży wniosek o przydział tego lokalu w terminie 6 miesięcy od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę.

2. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostała zamieszkująca z nim do chwili śmierci osoba, która nie wstępuje w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, może ona ubiegać się o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, o ile spełnia zawarte w uchwale kryteria kwalifikujące ją do zawarcia umowy najmu lokalu i złoży wniosek o przydział tego lokalu w terminie 6 miesięcy od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci określonym w ust. 3.

3. W przypadku braku złożenia wniosku o przydział zajmowanego lokalu w terminie określonym w ust. 2 osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, są zobowiązane opuścić lokal w terminie wskazanym w wezwaniu Gminy.

4. Do czasu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu osoby określone w ust. 1 i 2 obowiązane są uiszczać odszkodowanie obliczone na zasadach określonych w art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 611 t.j.)

5. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu osoby te obowiązane są do opróżnienia lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu Gminy.

§ 18. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² wynajmowane są w pierwszej kolejności osobom ujętym na listach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, których gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 7 osób.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe.

§ 19. Osoby, których wnioski zostały złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, są zobowiązane do złożenia na wezwanie Gminy aktualizacji danych, celem przeprowadzenia weryfikacji wniosków pod kątem spełniania kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 20. 1. Realizacja potrzeb mieszkaniowych osób, których wnioski zostały złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Osoby, o których mowa w pkt 1, są zobowiązane do złożenia na wezwanie Gminy aktualizacji danych mających wpływ na możliwość zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych przez Gminę w świetle kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 611) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22. Traci moc uchwała Nr XXVII/233/17 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 czerwca 2017 roku.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Łazy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy wynika dostosowania aktu prawa miejscowego do wymogów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611) zmienionej ustawą z dnia 22 marca 2018r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 756).

Stosownie do art. 17 wyżej wskazanej ustawy z dnia 22 marca 2018 r., uchwały o których mowa w art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem 21.04.2019 r., zachowują swoją ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Niniejsza uchwała realizuje postanowienia art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i określa w szczególności:

1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;

2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;

3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;

4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;

5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;

6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;

6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;

6b) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.