

ZARZĄDZENIE NR 37
BURMISTRZA ŁAZ

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem przez Gminę Łazy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j. z dnia 12.11.2020r. z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz wymieniony w § 1 ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37
Burmistrza Łaz
z dnia 09.04.2021r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1. Lokal użytkowy o pow. 64 m² położony w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach zlokalizowany na działce nr 256/12 dzierżawionej przez Gminę Łazy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00075003/9 o następujących parametrach:
- powierzchnia użytkowa lokalu: **64,00 m²**
 - lokal składa się z jednego pomieszczenia, wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz pomieszczeniem w.c.
 - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną,
 - lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu oraz wyposażenia w sanitariaty,
 - lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej,
 - termin zagospodarowania nieruchomości – najem na czas nieoznaczony,
 - stawki czynszu za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym określone są w Zarządzeniu nr 48 Burmistrza Łaz z dnia 05.04.2013r. Do powyższej stawki należy doliczyć 23% VAT. Ponadto najemca obciążony jest również opłatami za media (energia elektryczna, woda i ścieki, odpady komunalne – zgodnie z zawartymi umowami).
 - termin płatności: do ostatniego dnia miesiąca płatny z dołu.

Termin przetargu wyżej wymienionego lokalu użytkowego zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A , I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **13.04.2021r. do 04.05.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 09.04.2021r.