

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach.

1.

Lokal użytkowy położony jest w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach, zlokalizowany na działce nr 256/12 dzierżawionej przez Gminę Łazy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00075003/9, o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,00 m²,
- lokal składa się z jednego pomieszczenia wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz pomieszczeniem w.c.,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną,
- lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu oraz wyposażenia w sanitariaty,
- lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej,
- termin zagospodarowania nieruchomości – najem na czas nieoznaczony,
- najemca obciążony będzie również opłatami za media (energia elektryczna, woda i ścieki),
- termin płatności czynszu: do ostatniego dnia miesiąca płatny z dołu,
- wynajmujący zastrzega sobie prawo do aktualizacji czynszu raz w roku,
- najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych i regulować te należności według obowiązujących stawek,
- oferowana stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu korzystania z wody i odprowadzania ścieków oraz poboru energii elektrycznej, którymi najemca będzie obciążony odrębnie,
- najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal użytkowy w celu dostosowania go do profilu prowadzonej działalności.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 12,00 zł. + VAT 23% zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Burmistrza Łaz z dnia 05.04.2013r.

Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m² nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m² równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

2.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) najpóźniej do dnia 23.06.2021r. na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu Oddz. Łazy: 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 64 m².” Wpływ wadium na rachunek organizatora przetargu po upływie powyższego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta wygrała, uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go wynikach przetargu.

3.

Oferta powinna zawierać:

- uzupełniony formularz „Zgłoszenie udziału w przetargu”.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kopię decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON, nr PESEL;
- w przypadku spółek cywilnych kopię umowy spółki, kopię decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, nr PESEL każdego ze wspólników, kopię decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, ewentualnie oświadczenie, że w terminie 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu oferent rejestruje działalność gospodarczą, nr PESEL;
- w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i innych podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego należy przedłożyć aktualny odpis (najdalej sprzed 6 miesięcy) lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółek w organizacji kopię wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego oraz aktu założycielskiego (statut, umowa),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- oświadczenie o niezaleganiu w zapłacie należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwego ze względu na miejsce prowadzenia działalności oraz miejsce zamieszkania/siedziby, jak i wobec Gminy Łazy,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS/KRUS,
- dowód wpłaty wadium,
- deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,
- podpisane przez oferenta wszystkie załączniki do oferty.

Dokumenty do przetargu można pobrać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach lub na stronie internetowej www.bip.lazy.pl.

Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 – Sekretariat w terminie do dnia 23.06.2021 r.

z napisem na kopercie:

„Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 64 m².”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, tak aby w przypadku złożenia/wpłynięcia oferty po upływie terminu składania ofert, można ją było zwrócić oferentowi bez otwierania.

4.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.06.2021r. o godz. 11:00 w sali narad pok. 307, III piętro w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 w Łazach.

Burmistrz Łaz może odstąpić od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Komisja przetargowa nie zakwalifikuje oferty, jeżeli:

- złożona oferta nie odpowiada warunkom przetargu,
- nie zawiera dokumentów, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać lub dokumenty te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono dowodu wpłacenia wadium,
- wadium wpłynęło na rachunek organizatora przetargu po wyznaczonym terminie,
- złożone dokumenty są nieczytelne lub budzą uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości zawartych w nich informacji.

Oferta złożona w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łazach lub która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Łazach po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania koperty.

O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej na adres wskazany w Zgłoszeniu udziału w przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi najwyższa zaoferowana miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni lokalu użytkowego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od 18.05.2021r. do 17.06.2021r. w prasie obejmującej swoim zasięgiem powiat zawierciański, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl.

Łazy, dnia 13.05.2021r.

Burmistrz

mgr Maciej Kaczynski

