

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 29.03.2021 r. o godz. 15.00

w sali narad Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15

Listy obecności w załączeniu.

Anna Staniaszek – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach – powiedziała, że w związku z zaistniałą sytuacją w kraju dot. COVID-19 zarządza się możliwość uczestniczenia przez Radnego we wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Łazach za pomocą środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Nieobecny Radny Zenon Głąb – nieobecność usprawiedliwiona.

Pozostali Radni uczestniczyli w posiedzeniu Komisji w trybie zdalnym.

Następnie Przewodnicząca Rady Miejskiej - Anna Staniaszek otworzyła posiedzenie i poinformowała, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesje Rady Miejskiej w Łazach.
2. Sprawy bieżące i różne.

Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2021.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy powiedziała, że niniejszą uchwałą dokonuje się:

1. zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 687.119,00 zł z tytułu:
 - podpisania umowy z Wojewodą Śląskim na dopłaty do przewozów autobusowych w wysokości 545.198,00 zł,
 - zwiększenia planu części oświatowej subwencji ogólnej o 20.273,00 zł,
 - przekazania rekompensaty z tytułu zwolnienia z opłaty targowej w roku 2021 w wysokości 29.475,00 zł,
 - otrzymania z funduszu przeciwdziałania Covid-19 środków w łącznej wysokości 100.532,00 zł z przeznaczeniem na realizację projektu "Wspieraj seniora" - 22.052,00 zł, na dopłaty do dodatków mieszkaniowych dla mieszkańców, którzy w związku

- z covid-19 utracili źródło dochodu - 48.480,00 zł, na utrzymanie infolinii dotyczącej programu szczepień oraz dowożenia do punktów szczepień - 30.000,00 zł,
- zwiększenia planu dotacji celowych na wychowanie przedszkolne w wysokości łącznej 11.641,00 zł
2. zwiększenia planu wydatków budżetowych o 687.119,00 zł z przeznaczeniem na:
- modernizację dróg gminnych - 545.198,00 zł,
 - realizację projektu „Wspieraj seniora” - 22.052,00 zł,
 - wypłatę dopłat do dodatków mieszkaniowych - 48.480,00 zł,
 - obsługę infolinii w sprawie organizacji szczepień i dowożenia do punktów szczepień 30.000,00 zł,
 - wydatki bieżące przedszkoli - 41.389,00 zł.
3. uaktualniono załącznik przychodów i wydatków nimi finansowanych pochodzących z funduszu przeciwdziałania covid-19.
4. uaktualniono załącznik zadań realizowanych z wyodrębnionych środków do dyspozycji sołectw w części dotyczącej sołectwa Turza, zrezygnowano z zakupu wyposażenia do remizy OSP w zamian wprowadzono remont kapliczki.

Radna Marta Grzesica zapytała, na jakie drogi będą przeznaczone środki finansowe.

Burmistrz – Maciej Kaczyński odpowiedział, że na najbliższym spotkaniu z Radnymi będzie podjęta decyzja, na które drogi przeznaczone zostaną te środki finansowe.

Radna Marta Grzesica zapytała czy w Gminie Łazy są osoby, które w związku z Covid-19 utraciły źródło dochodu.

Barbara Cyganek – Skarbnik Gminy odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie ma w gminie takich osób. Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach złożył zapotrzebowanie i taka kwotę mamy zarezerwowaną. Środki te gromadzone są na wyodrębnionym rachunku bankowym na cele tylko tych wydatków, na które są przeznaczone.

Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie (7 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2021.

2. Podjęcie uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy.

Joanna Popczyk - Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska powiedziała, że konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy wynika dostosowania aktu prawa miejscowego do wymogów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611) zmienionej ustawą z dnia 22 marca 2018r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 756).

Stosownie do art. 17 wyżej wskazanej ustawy z dnia 22 marca 2018 r., uchwały o których mowa w art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem 21.04.2019 r., zachowują swoją ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Niniejsza uchwała realizuje postanowienia art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i określa w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 6b) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Radni nie zabrali głosu w dyskusji.

Komisja Spraw Społecznych, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu jednogłośnie pozytywnie (4 głosy za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy.

Komisja Rozwoju i Promocji w/w projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (4 głosy za).

3. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Ilona Pelon – Sekretarz Gminy wyjaśniła:

Stowarzyszenie Centrum Cyfrowego Wsparcia Edukacji złożyło skargę w dniu 15.03.2021r. wskazując w niej, że Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Konarskiego w Łazach oraz Szkoła Podstawowa im. Księdza Stefana Joniaka

w Niegowonicach nie posiadają skrzynek ePUAP, do czego są zobowiązane z mocy ustawy.

Dyrektorki obu placówek złożyły wyjaśnienia wskazując, że placówki posiadają skrzynki ePUAP:

1) Szkoła Podstawowa w Łazach - /zslazy/SkrytkaEPSP

2) Szkoła Podstawowa w Niegowonicach - /zs2niegowonice/SkrytkaESP

Wobec ustalenia, że placówki wskazane w skardze posiadają skrzynki ePUAP skargę należało uznać za bezzasadną.

Głosowanie w w/w sprawie odbędzie się na sesji w dniu 31.03.2021 r.

Ad2.

W sprawach różnych Anna Staniaszek – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach zapoznała Radnych z korespondencją jaka wpłynęła do Rady w okresie międzysesyjnym.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

Radna Renata Supernak oraz Radna Justyna Kośmida zapytały o budowę drogi Ks.M.Szostka.

Maciej Kaczyński Burmistrz Łaz odpowiedział, że zostało zlecone wykonanie projektu technicznego budowy drogi, budowy kanalizacji i projektu oświetlenia. Dokumentacja została wykonana i został złożony wniosek na dofinansowanie.

Radna Wiesława Majczak zgłosiła zły stan ul. Leśnej w Wiesiółce.

Burmistrz powiedział, że zostanie zwołane osobne posiedzenie Komisji, na którym zostanie omówiony temat dróg w Gminie Łazy.

Następnie Komisja Rozwoju i Promocji przystąpiła do zaopiniowania następujących spraw:

1. Zaopiniowanie w sprawie najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Dworca PKP przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 64m².
2. Zaopiniowanie w sprawie sprzedaży działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6669 położonej w Chruszczobrodzie w drodze przetargu.
3. Zaopiniowanie w sprawie zamiany działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1021 położonej w Wiesiółce na działkę gminną oznaczonej numerem geodezyjnym 6476 położoną w Chruszczobrodzie.

Ad.1.

Zaopiniowanie sprawy najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Dworca PKP przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 64m².

Komisja Rozwoju i Promocji zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie (4 głosy za) najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego w budynku Dworca PKP przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 64m2.

Ad.2.

Zaopiniowanie sprawy sprzedaży działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6669 położonej w Chruszczobrodzie w drodze przetargu.

Komisja Rozwoju i Promocji zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie (4 głosy za) sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6669 położonej w Chruszczobrodzie w drodze przetargu.

Ad.3.

Zaopiniowanie sprawy zamiany działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1021 położonej w Wiesiółce na działkę gminną oznaczonej numerem geodezyjnym 6476 położoną w Chruszczobrodzie.

Komisja Rozwoju i Promocji na kolejnym posiedzeniu szczegółowo zapozna się z mapami położenia w/w działek w terenie i podejmie decyzję w sprawie zamiany działek.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządziła Iwona Kurzeja

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju i Promocji

/-/ Renata Supernak

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łazach

/-/ Anna Staniaszek