

**UCHWAŁA NR XX/127/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Łazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/50/2019 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” przyjętego uchwałą Nr IX/81/2011 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późn. zm., **Rada Miejska w Łazach uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, przyjętego uchwałą Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), zwanej dalej zmianą planu, w zakresie § 49 ust. 2 pkt 2.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2; przy czym stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu stanowią załącznik nr 3.

§ 2. 1. Wprowadza się następującą zmianę w planie, o którym mowa w §1 pkt 1:

1) § 49 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy:

a) na terenie A1E nie większa niż 5 m,

b) na terenie A2E nie większa niż 11 m”;

2) Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 ust. 1.

§ 3. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769) stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

**Rozdział 2.
Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Łazach

Anna Staniaszek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/127/2020

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r.

Uwagi można było składać do dnia 11 września 2020 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, w związku z powyższym Rada Miejska w Łazach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/127/2020

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/127/2020

Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 26 listopada 2020 r.

Zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

1. Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzony zostaje zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy obejmujący:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą planu w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. granicę obowiązującego rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769);
- 2) atrybuty zawierające informację o zmianie planu;
- 3) część graficzną zmiany planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. rysunku planu, o którym mowa w pkt 1.

Uzasadnienie

Burmistrz Łazy przystąpił do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy na podstawie uchwały Nr VIII/50/2019 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 września 2019 roku. Niniejsza uchwała obejmuje działkę nr 853/3 obręb Łazy o powierzchni 0,426 ha, zlokalizowaną w południowo-wschodniej części miasta Łazy, przy ulicy Różanej.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Tauron Dystrybucja S.A. o/Będzin, ul. Małobądzka 14, 142-500 Będzin.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, przyjętego uchwałą Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), ma na celu zmianę części tekstowej obowiązującego planu dotyczącej zwiększenia wysokości obiektów na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego w powyższym planie miejscowym symbolem A2E.

Na działce nr 853/3 obręb Łazy objętej zmianą planu znajduje się stacja elektroenergetyczna GPZ 110/15 kV Łazy, która wymaga modernizacji w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw energii m.in. dla miejscowości Łazy. Z uwagi na zastosowaną technologię oraz w oparciu o aktualne normy w zakresie tego typu przedsięwzięć, konieczne jest wybudowanie budynku stacji, którego wysokość przekroczy 5 metrów dopuszczone obecnym planem miejscowym.

Planowana modernizacja stacji poprzez budowę nowego budynku przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych z ww. stacji i umożliwi optymalizację układu pracy sieci 15 kV zasilanych z tej stacji, przyczyniając się do uatrakcyjnienia możliwości przyłączeniowych komercyjnych obiektów przemysłowych w mieście i gminie Łazy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Należy wskazać, iż zmiana planu ogranicza się wyłącznie do zmiany wysokości stacji elektroenergetycznej na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem A2E, w związku z powyższym wymagania, w związku z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza uchwała spełnia wraz z treścią uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r., poz. 4769) stanowiąc jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymagania w zakresie:

1) ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy stacji elektroenergetycznej do wysokości 11 m, zgodnie z wysokością istniejących w otoczeniu budynków usługowych, magazynowych i mieszkaniowych jednorodzinnych. Jednocześnie taka wysokość pozwoli na budowę obiektu stacji wewnętrznej a więc i poprawę estetyki miejsca, w którym obecnie znajduje się stacja zewnętrzna. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

2) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują użytki rolne ani leśne, dla których należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne;

3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

Na terenie objętym zmianą planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków jak i znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z przepisami uwzględniono udział właściwych organów na każdym wymaganym etapie w trakcie procedury planistycznej do projektu zmiany planu.

4) ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zwiększenie wysokości stacji elektroenergetycznej, co pozwoli na budowę nowej stacji wewnętrznej. Takie rozwiązanie zmniejsza oddziaływanie na otoczenie, jednocześnie zwiększając bezpieczeństwo użytkownika jak i dostaw energii w porównaniu do obecnej stacji zewnętrznej. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez zwiększenie wysokości stacji elektroenergetycznej a tym samym bardziej optymalne wykorzystanie terenu oraz optymalizację rozwiązań przestrzennych w zakresie infrastruktury technicznej. Budowa nowej stacji o dopuszczonych zmianą parametrach pozwoli na pewność i niezawodność dostaw energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych z ww. stacji przyczyniając się do uatrakcyjnienia możliwości przyłączeniowych komercyjnych obiektów przemysłowych w mieście i gminie Łazy. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

6) prawa własności poprzez uwzględnienie wniosku o zmianę planu miejscowego w zakresie wysokości stacji elektroenergetycznej przez właściciela gruntu. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

W zmianie planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Zgodnie z przepisami uwzględniono udział właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa na każdym wymaganym etapie w trakcie procedury planistycznej do projektu zmiany planu;

8) potrzeb interesu publicznego poprzez zwiększenie wysokości budynku stacji elektroenergetycznej co pozwoli na budowę nowego, wysokowydajnego obiektu zapewniającego lepszy dostęp do infrastruktury technicznej oraz pewność dostaw energii dla mieszkańców gminy i okolic. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

9) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez zwiększenie wysokości umożliwiającej budowę nowego budynku stacji elektroenergetycznej a tym samym rozwój sieci energetycznej na terenie miasta i gminy Łazy. Zachowano pozostałe ustalenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta w Łazach,

b) zebranie wniosków do projektu zmiany planu miejscowego;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta w Łazach,

b) umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez zachowanie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.

2. W związku z art. 1 ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosku właściciela działki nr 853/3 obręb Łazy – Tauron Dystrybucja S.A. o/Będzin. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Rozpatrując wnioski na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim polityką przestrzenną ustaloną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” jak również ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy”. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r., określając termin wnoszenia uwag do 11 września 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne

uwagi do projektu zmiany planu.

3. W związku z art. 1 ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1443)

brak jest wpływu zmiany planu na powyższe. Zmiana planu ogranicza się do zwiększenia wysokości planowanej stacji elektroenergetycznej na terenie przeznaczonym w obowiązującym dokumencie planistycznym pod teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki. Jest to niewielka zmiana, która nie oddziałuje na ustalenia obowiązującego planu miejscowego w ww. aspektach.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Łazy”, której wyniki zostały zawarte w uchwale Nr XV/134/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 21 marca 2016 r. wskazano na dokończenie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, który ostatecznie przyjęto uchwałą Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769). Obecna zmiana tego planu jest zmianą punktową, odnoszącą się do jednego terenu infrastruktury technicznej i polegającą na zwiększeniu wysokości budynku stacji elektroenergetycznej z obecnych 5 m do 11 m, co nie jest sprzeczne z dokumentem „Oceny aktualizacji...”.

5. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu powodują określone skutki finansowe związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń zmiany planu oraz z możliwością uzyskania dochodów. Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Zmiana planu wpłynie pozytywnie acz nieznacznie na budżet gminy.

6. Procedura formalno-prawna:

Została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po ogłoszeniu w prasie w dniu 29 października 2019 roku komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Do zmiany planu wpłynęło 7 wniosków.

W pismach z dnia 28 października 2019 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o odstąpienie od uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. W odpowiedzi, pismami: z dnia 18 listopada 2019 roku – PPIS (data wpływu: 19.11.2019) i z dnia 26 listopada 2019 roku – RDOŚ (data wpływu: 28.11.2019), wyraziły zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko do zmiany planu.

Projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łazach a następnie przesłany do Organów i Instytucji uzyskując wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r., w trakcie którego, w dniu 12 sierpnia 2020 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Procedura zapewniła możliwość składania uwag do planu w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Łaz w terminie do 11 września 2020 r. W ustawowo przewidzianym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

W związku z obowiązkiem utworzenia zbioru danych przestrzennych w postaci cyfrowej do planów miejscowych, wynikającym z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwały zmiany planu dołączono załącznik nr 3. Zbiór danych przestrzennych zostanie udostępniony w systemie informacji przestrzennej gminy, co pozwoli uzupełnić krajową infrastrukturę informacji przestrzennej o zbiory danych, niezbędne w procesach zarządczych i rozwojowych.

Jednocześnie wskazuje się, iż zmiana planu ma charakter zmiany punktowej, dotyczącej wyłącznie części tekstowej planu, w związku z tym dane przestrzenne dotyczące rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), zawarte w zbiorze danych przestrzennych nie podlegają zmianie.

Po dopełnieniu wszystkich przewidzianych Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedur, projekt planu został przedłożony Radzie Miejskiej w Łazach celem jego uchwalenia. Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Śląskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” przyjętego uchwałą Nr IX/81/2011 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 roku z późn. zm. W obowiązującym dokumencie studium teren proponowany do objęcia zmianą planu miejscowego określony został jako: teren urządzeń i infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem TE – teren urządzeń elektroenergetyki.

W świetle powyższych ustaleń uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, przez Radę Miejską w Łazach, jest w pełni zasadne.