

**ZARZĄDZENIE NR 62**  
**BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 tj. z dnia 12.11.2020r. z późn. zm.)

**zarządzam:**

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz wymieniony w §1 pkt 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15 na okres 21 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy ([www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

**Maciej Kaczyński**

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW:**

- 1. Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 34 w Łazach zlokalizowany na działce nr 856 o pow. 736 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00032524/4, o następujących parametrach i wartości:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **30,00 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia z przedpokojem, łazienka z wc,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0684**
- wartość lokalu: **62 902,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **5 135,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 5 położonego przy **ul. Kościuszki 34 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

- 2. Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 34 w Łazach zlokalizowany na działce nr 856 o pow. 736 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00032524/4, o następujących parametrach i wartości:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **50,00 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,1141,**
- wartość lokalu: **86 456,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **8 566,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 9 położonego przy **ul. Kościuszki 34 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

- 3. Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2 030 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034414/4, o następujących parametrach i wartości:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **36,61 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia z przedpokojem, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,17 m<sup>2</sup>**
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0232**
- wartość lokalu: **90 500,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **4 804,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 9 położonego przy **ul. Jesionowej 6 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j. z dnia 12.11.2020r. z póź. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro **w poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek- czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **15.06.2021r. do 06.07.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

**Łazy, dn. 10.06.2021r.**