

Gmina Łazy
ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy
woj. śląskie, powiat zawierciański
tel. 32/ 6729326 fax.6729448

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej: PZP) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w związku z pytaniami Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 na realizację zadania pn. **„Termomodernizacja oraz remont budynku pełniącego funkcje społeczno-kulturalne w Trzebyczce na działce nr ew. 110/2.”Postępowanie 2**

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00185900/01 z dnia 20.09.2021 r.

Pytanie 1: Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz SIWZ stwierdzamy braki w przedmiarach :

1. Brak poz. kosztorysowej na humusowanie i sianie trawy.
2. Brak poz. kosztorysowej na demontaże istniejącej instalacji elektrycznej, wod-kan wraz z wyposażeniem (lampy, umywalki, baterie itp.).
3. Brak poz. kosztorysowej na na wykonanie pomiarów elektrycznych.
4. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie instalacji odgromowej.
5. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie bruzd pod instalacje elektryczną, wod-kan., c.o.
6. Brak poz. kosztorysowej na zaprawienie bruzd.
7. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie zabudowy z płyt g-k instalacji.
8. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie napisu na elewacji "Świetlica w Trzebyczce".
9. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych.
10. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie nowych przebiegów przez stropy i ściany wewnętrzne budynku.
11. Brak poz. kosztorysowej na gruntowanie ścian oraz sufitów.
12. Brak poz. kosztorysowej na montaż nawiewników okiennych oraz nowych kratki wentylacyjnych.
13. Brak poz. kosztorysowej na wykonanie badania wody w sanepidzie.

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający zamieszcza na stronach internetowych prowadzonego postępowania <https://miniportal.uzp.gov.pl/> <https://bip.umlazy.finn.pl/> uzupełnione przedmiary. **Informujemy równocześnie, że przedmiary nie są podstawą poprawnego ustalenia ceny oferty, zgodnie z zapisami:**

- a) SWZ Rozdziału II pkt 10. Podstawą dla oszacowania ceny oferty jest dokumentacja techniczna. Załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy; ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarem oraz projektem budowlanym i/lub wykonawczym nie będą podstawą do ewentualnych poszerzeń.
- b) Rozdziału XIX pkt 3 i 4
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego ze Specyfikacją warunków zamówienia, Specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. W związku z powyższym cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, dostarczenia, zamontowania i uruchomienia przewidzianych w dokumentacji projektowej urządzeń objętych przedmiotem umowy a także utrzymania i likwidacja placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty prowadzenia kierownictwa robót. Cena winna być określona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich upustów cenowych (rabatów), jakie Wykonawca oferuje.

4. Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego.

c) **§ 7 pkt 2 i 3 wzoru umowy**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena oferty winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty usług nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., ubezpieczenie budowy, wszelkie inne koszty (np. koszty robót wynikających z dokumentacji, a nie uwzględnione w przedmiarach robót)

Pytanie 2: Według opisu projektu branży elektrycznej zasilanie od złącza pomiarowego do rozdzielni głównej należy wykonać kablem YKY 4x16, natomiast na schemacie jest kabel YKY 2x16. Którą wersję należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź na pytanie 2: . Główną linię zasilającą ze złącza do RG wykonać kablem YKY 4x16. Przewód 4-żyłowy przewidziano przyszłościowo aby istniała możliwość zwiększenia mocy bez ingerencji w wewnętrzną instalację elektryczną.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że w zakres robót branży elektrycznej nie wchodzi wykonanie złącza pomiarowego oraz stojaka przyłącza napowietrznego.

Odpowiedź na pytanie 3: Potwierdzamy, że w zakres robót nie wchodzi wykonanie złącza pomiarowego i nowego stojaka przyłącza napowietrznego. Zaleca się jednak ze względów bezpieczeństwa aby Inwestor wystąpił z wnioskiem o wymianę przyłącza na izolowane.

Pytanie 4: Według opisu projektu branży elektrycznej należy wykonać zasilanie do płyt indukcyjnych przewodem YDY 5x2,5, natomiast na schemacie brak takiego zasilania. Jaki sposób zasilania należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie 4: Do zasilania płyt indukcyjnych należy przyjąć przewód YDY 5x2,5, zgodnie z opisem. Przewód ten zastosowano przyszłościowo aby istniała możliwość zwiększenia mocy bez ingerencji w wewnętrzną instalację elektryczną.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a